

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 712

van **SARAH SMEYERS**

datum: 21 september 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woningcontroleurs - Verplichte erkenning

Op basis van de woningkwaliteitsnormen van de Vlaamse overheid controleert een woningcontroleur of een woning veilig, gezond en kwaliteitsvol is. Deze normen gelden voor alle woningen in Vlaanderen. De controles focussen echter wel voornamelijk op de huurmarkt. Woningen die in orde zijn krijgen een conformiteitsattest. Voldoen ze niet, dan kan een burgemeester ze ongeschikt en, in de ergste gevallen, zelfs onbewoonbaar verklaren.

Jaarlijks voert het Agentschap Wonen Vlaanderen ongeveer 10.000 controles uit. Daarbovenop controleren woningcontroleurs in opdracht van gemeenten of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden elk jaar nog eens meer dan 20.000 woningen. Ruwweg worden er dus jaarlijks in totaal zo'n 30.000 woningen onder de loep genomen.

Specifieke voorwaarden om als woningcontroleur aan de slag te kunnen gaan, waren er vooralsnog niet. Het enige waarop men zich baseerde waren een aantal richtlijnen. Vanaf 2025 komt hier echter verandering in. Vanaf dan zullen woningcontroleurs over een erkenning moeten kunnen beschikken. De test en het opleidingstraject om deze erkenning te verkrijgen worden nog uitgewerkt in samenwerking met het Agentschap voor Hoger Onderwijs, Volwassenenonderwijs, Kwalificaties en Studietoelagen (AHOVOKS), VDAB, de steden en gemeenten en de geïnteresseerde opleidingspartners.

Daarnaast zullen de woningcontroleurs ook nog een aantal gebruiksvoorwaarden moeten naleven.

1. Hoeveel erkende woningcontroleurs acht de minister nodig om de doelstelling te realiseren? Hoeveel controles verwacht hij te laten uitvoeren?
2. Wanneer zullen de test en het opleidingstraject voor de erkenning van woningcontroleur uitgewerkt zijn?
3. Welke instantie zal het opleidingstraject voor zijn/haar rekening nemen?
4. Hierbij aansluitend: door welke instantie zal de test worden afgenomen?
5. Welke instantie zal het diploma uitreiken en instaan voor de homologatie ervan?
6. Kan de minister de gebruiksvoorwaarden die de erkende woningcontroleurs zullen moeten naleven, toelichten?

ANTWOORD

op vraag nr. 712 van 21 september 2021

van **SARAH SMEYERS**

1. Het is niet mogelijk om daar een eenduidig cijfer op te plakken. Naast het agentschap Wonen-Vlaanderen dat 23 woningcontroleurs in dienst heeft, hebben immers ook de lokale besturen, onze partners in de woningkwaliteitsbewaking, woningcontroleurs nodig om de woningkwaliteit in hun gemeente te garanderen. Dat kunnen gemeentelijke of intergemeentelijke personeelsleden zijn, maar men mag ook private woningcontroleurs aanstellen. Momenteel zijn er voor de gemeenten en intergemeentelijke projecten een 500-tal woningcontroleurs gekend in VLOK, het dossieropvolgingssysteem voor woningkwaliteit.

Het aantal woningcontroleurs dat gemeenten en gesubsidieerde intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid in de toekomst nodig zullen hebben, is afhankelijk van de lokale beleidsintenties. Zo willen alsmaar meer lokale besturen het conformiteitsattest verplichten voor de huurwoningen in hun gemeente. Ik moedig dat uiteraard sterk aan, want een conformiteitsattest geeft de garantie dat een woning op een bepaald moment voldoet aan de woningkwaliteitsnormen, maar het kan alleen als er voldoende bekwame woningcontroleurs beschikbaar zijn. Dat willen we faciliteren met het erkenningstraject.

2. Voor zowel het uitwerken van een opleiding als het erkennen van verworven competenties (EVC) wordt het generieke traject van het beleidsdomein Onderwijs gevolgd. De eerste stap in zo'n traject, het vaststellen van de beroepskwalificatie, is in het voorjaar gebeurd.

Voor het EVC-traject is de volgende stap het ontwikkelen van een EVC-standaard. De betrokken administraties zijn daar momenteel mee bezig, en dit in overleg met de opleidingspartners die als EVC-testcentrum willen optreden. Als de EVC-standaard uitgewerkt is, brengen de Onderwijsinspectie en de Vlaamse Sociale inspectie er een advies over uit. Daarna leggen de ministers van Onderwijs en Werk ze vast bij ministerieel besluit. Vervolgens werken de opleidingspartners, op basis van de EVC-standaard, zelf het EVC-testinstrument uit. Daarna vragen ze, op basis van het voorgestelde EVC-testinstrument, een erkenning aan als EVC-testcentrum. Zodra die erkenning toegekend is, kunnen de erkende EVC-testcentra beginnen met het afnemen van de EVC-test. Dat zou mogelijk zijn vanaf het voorjaar van 2023.

Voor het opleidingstraject zijn de gesprekken ook lopend. Ook daarmee landen we ten laatste begin 2023.

3. Het opleidingstraject wordt opgenomen door de opleidingsverstrekkers die daartoe erkend worden. Conform de beroepskwalificatie gaat het over het volwassenenonderwijs. Er lopen een aantal gesprekken, maar het is nog te vroeg om daar meer details over te geven.
4. Een aantal centra voor volwassenenonderwijs heeft interesse getoond om als EVC-testcentrum op te treden.
5. Het uitreiken van een beroepskwalificatie gebeurt in het EVC-traject door het EVC-testcentrum en in het opleidingstraject door de opleidingsverstrekker. Zij worden daartoe erkend.

6. De gebruikseisen zullen opgenomen worden in het erkenningsbesluit voor woningcontroleurs. Het regelgevend traject daarvoor is lopend en wordt normaal nog dit jaar afgerond.