***SCHRIFTELIJKE VRAAG***

nr. 704
van **AN MOERENHOUT**
datum: 17 september 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociale huurwoningen - Versnelde toewijzing op basis van het huidige SVK-puntensysteem*

Personen en gezinnen die het financieel moeilijk hebben om een betaalbare, kwalitatieve en aangepaste woning te huren op de private huurmarkt, kunnen een beroep doen op de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's), die ervoor zorgen dat gezinnen betaalbaar en kwalitatief kunnen wonen.

Sociale huisvestingsmaatschappijen wijzen sociale woningen toe op basis van verschillende criteria, waarvan chronologie en lokale binding de belangrijkste zijn.

De toewijzing van een woning door een sociaal verhuurkantoor gebeurt vandaag volgens een speciaal toewijzingssysteem op basis van punten. Niet de volgorde van inschrijving, maar het inkomen en de woonnood spelen de belangrijkste rol bij de toewijzing van een sociale woning door een sociaal verhuurkantoor.

De minister voert deze legislatuur grote wijzigingen door in het sociaal woonlandschap. Sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren worden samengevoegd tot een eengemaakte woonactor met een uniek werkingsgebied, maar ook de verschillende toewijzingssystemen zullen worden gewijzigd. Het SVK-puntensysteem zal worden afgeschaft en er zullen nog maximaal 20% toewijzingen mogelijk zijn op basis van woonnood. Chronologie en lokale binding worden nog belangrijkere criteria voor toewijzing na de wijzigingen die op til zijn.

Vandaag worden er in sommige steden echter beduidend meer toewijzingen gedaan op basis van het SVK-puntensysteem (en dus op basis van woonnood) dan het vooropgestelde maximumpercentage toewijzingen van 20%. Hoeveel personen en gezinnen met een hoge woonnood vandaag precies gehuisvest worden op basis van het SVK-puntensysteem, is belangrijk om de impact in te kunnen schatten van de voorgestelde wijzigingen aan het bestaande toewijzingssysteem (zoals de afschaffing van het SVK-puntensysteem en de invoering van een maximum voor het totaalaantal toewijzingen op basis van woonnood).

Hoeveel van de toewijzingen van sociale woningen werden aan kwetsbare doelgroepen versneld toegewezen op basis van het huidige SVK-puntensysteem?

Graag cijfers (zowel in percentage van het totaalaantal toewijzingen van sociale woningen als in absolute aantallen) voor Vlaanderen en de Vlaamse centrumsteden voor 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021.

Vlaams Parlement

**MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

**ANTWOORD**
op vraag nr. 704 van 17 september 2021
van **AN MOERENHOUT**

---

U vindt de gevraagde gegevens in de bijlage:

- Tabel 1 geeft het totaal aantal toewijzingen bij SVK's in Vlaanderen en de centrumsteden in de jaren 2014 t.e.m. 2020.
- Tabel 2 geeft het aantal toewijzingen bij SHM's in Vlaanderen en de centrumsteden in de jaren 2014 t.e.m. 2020.
- Tabel 3 geeft het totaal aantal toewijzingen van de SVK's en de SHM's samen.
- Tabel 4 geeft het aantal toewijzingen bij SVK's waarbij de kandidaat-huurder 37 punten of meer had voor woningnood en ABI samen, in Vlaanderen. Deze gegevens zijn niet beschikbaar voor de jaren 2014 en 2015. De gegevens opgesplitst per centrumstad zijn ook enkel beschikbaar voor 2020. De andere jaren zijn deze gegevens beschikbaar op Vlaams niveau.
- Tabel 5 geeft de procentuele verdeling in Vlaanderen voor toewijzingen bij SVK's waarbij de kandidaat-huurder 37 punten of meer had voor woningnood en ABI samen. De gegevens per centrumstad zijn enkel beschikbaar voor 2020.

**BIJLAGE**

Versnelde toewijzingen SVK