

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1999-2000

22 juni 2000

HANDELINGEN

COMMISSIEVERGADERING

COMMISSIE VOOR BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN, HUISVESTING EN STEDELIJK BELEID

Vraag om uitleg van de heer Herman De Loor tot de heer Johan Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over de bezoldiging van de voorzitters en de presentiegelden van de leden van de raden voor maatschappelijk welzijn

Vraag om uitleg van mevrouw Ann De Martelaer tot de heer Johan Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over de elektrische verwarming in sociale woningen

Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, en Begroting

Donderdag 22 juni 2000

VOORZITTER : De heer Jan Penris

– *De vraag om uitleg wordt gehouden om 10.33 uur.*

Vraag om uitleg van de heer Herman De Loor tot de heer Johan Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over de bezoldiging van de voorzitters en de presentiegelden van de leden van de raden voor maatschappelijk welzijn

De voorzitter : Aan de orde is de vraag om uitleg van de heer De Loor tot de heer Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over de bezoldiging van de voorzitters en de presentiegelden van de leden van de raden voor maatschappelijk welzijn.

De heer De Loor heeft het woord.

De heer Herman De Loor : Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, collega's, u zult zich herinneren dat de federale werkgroep-Langendries ervoor heeft geopteerd om de weddes van de uitvoerende mandaten van burgemeester en schepenen gevoelig aan te passen. Daar was geen discussie over, want het was meer dan nodig. Die aanpassing zou ingaan bij de installatie van de nieuwe gemeenteraden, na de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2000.

Ook de pensioenen zullen in de toekomst worden berekend op basis van de nieuwe vergoedingen die de burgemeester en schepenen zullen krijgen, wat ook logisch is. Tot nu toe kreeg de voorzitter van een OCMW gelijklopende vergoedingen als die van een schepen. Daaromtrent is nog niets geregeld, omdat dit gewestmaterie is.

In december 1999 had ik u, mijnheer de minister, gevraagd of het niet nodig was om de wetgeving op dat punt aan te passen zodat er geen misverstanden over zouden bestaan. U hebt me toen geant-

woord dat u overleg zou plegen met minister Vogels, die bevoegd is voor deze materie.

Aangezien daaromtrent tot op vandaag nog geen initiatieven zijn genomen, had ik graag van u het volgende vernomen. Op welk tijdstip worden de nieuwe bepalingen inzake de bezoldiging en het pensioenstelsel van de OCMW-voorzitter van toepassing ? Die raad wordt pas geïnstalleerd op 1 april 2001. Ik vermoed – maar ik zou dat graag van u vernemen – dat het maar logisch zou zijn dat de nieuwe vergoedingen voor die voorzitters vanaf die datum zullen lopen, en niet vanaf 1 januari 2001, omdat dan nog de oude voorzitters in functie zijn. Zal de nieuwe pensioenregeling ingaan op 1 april 2001 ? Bent u zinnens daaromtrent initiatieven te nemen om duidelijkheid te scheppen voor de voorzitters van de OCMW's ? Hebt u al overleg gepleegd met minister Vogels ?

De voorzitter : Minister Sauwens heeft het woord.

Minister Johan Sauwens : Mijnheer de voorzitter, collega's, er is inderdaad overleg geweest tussen minister Vogels en mezelf. Naar aanleiding van dat overleg werd de gemeenschappelijke visie ingenomen dat de weddeverhoging voor de OCMW-voorzitters zou ingaan per 1 april 2001, bij de vernieuwing van de OCMW-raden. Dit standpunt werd ingenomen vanuit de optie dat maatregelen die betrekking hebben op de herwaardering van de lokale mandatarissen, in principe in werking dienen te treden bij een algemene hernieuwing van de betrokken raden.

Minister Vogels heeft haar administratie de opdracht gegeven het besluit van de Vlaamse regering van 22 september 1998 betreffende de bezoldiging van de voorzitters en de presentiegelden van de leden van de raden voor maatschappelijk welzijn, in het raam van deze visie verder te onderzoeken. Verder is er een voorstel van decreet – waarvan u, mijnheer De Loor, een van de indieners bent – dat betrekking heeft op het statuut van de

Sauwens

OCMW-voorzitter, waarbij de regering een positief standpunt heeft ingenomen. Als datum van inwerkingtreding voorziet dit voorstel ook het ogenblik van de eerstvolgende algehele hernieuwing van de OCMW-raden, dus 1 april 2001.

De voorzitter : De heer De Loor heeft het woord.

De heer Herman De Loor : Mijnheer de minister, ik denk dat u een goede beslissing hebt getroffen. Als we die niet treffen, dan kunnen we er ons immers aan verwachten dat sommige voorzitters van OCMW's van oordeel zijn dat ze bij de installatie van de nieuwe gemeenteraden ook recht hebben op deze nieuwe vergoedingen. Ik kan uw zienswijze dus ten volle bijtreden.

De voorzitter : Het incident is gesloten.

Vraag om uitleg van mevrouw Ann De Martelaer tot de heer Johan Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over de elektrische verwarming in sociale woningen

De voorzitter : Aan de orde is de vraag om uitleg van mevrouw De Martelaer tot de heer Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over de elektrische verwarming in sociale woningen.

Mevrouw De Martelaer heeft het woord.

Mevrouw Ann De Martelaer : Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, beste collega's, mensen die bouwen, kiezen er vaak nog voor om elektrisch te verwarmen. Die keuze zorgt toch voor heel wat ecologische en sociale problemen. Daarom stel ik ook mijn vraag aan u, mijnheer de minister, als minister van Huisvesting.

De ecologische argumenten om niet te kiezen voor elektrische verwarming vinden we terug in een passage van de VITO-studie van juli '99. Ik citeer een klein stukje : 'De omschakeling van energiedragers levert 9,3 ton vermeden CO₂-emissies op per woning per jaar wanneer overgeschakeld wordt van directe elektrische verwarming naar aardgasverwarming, en 11 ton vermeden CO₂-emissies per woning voor het geval er omgeschakeld wordt van accumulatieverwarming naar aardgasverwarming.'

Dit zijn ecologische argumenten om niet te kiezen voor elektrische verwarming.

Bovendien zijn er ook een aantal sociale argumenten tegen elektrische verwarming. Die kunnen we onder meer terugvinden in Testaankoop, dat herhaaldelijk aantoont dat elektrische verwarming duur uitvalt. De installatiekosten zijn wel kleiner, maar men krijgt later gepeperde facturen.

Het is evident dat we in de sociale huisvesting ook aandacht hebben voor deze sociale argumenten. Het kan toch niet de bedoeling zijn om de hoge energiekosten die met elektrisch verwarmen gepaard gaan, door te schuiven naar mensen met een laag inkomen die in de sociale huisvesting terecht komen.

Daarom, mijnheer de minister, heb ik de volgende vragen. In hoeveel percent van de sociale woningen wordt nog elektrische verwarming geïnstalleerd ? Zijn er daarbij verschillen op te merken tussen verschillende socialehuisvestingsmaatschappijen ? Overweegt de minister omwille van sociale en ecologische redenen om de installatie van elektrische verwarming in sociale woningen te verbieden ? Zijn er studies over de elektriciteitsrekeningen die bewoners van dergelijke woningen moeten betalen ? Overweegt de minister maatregelen om de overschakelingen van elektrische verwarming naar andere, goedkopere en milieuvriendelijkere verwarmingssystemen te stimuleren ?

De voorzitter : Minister Sauwens heeft het woord.

Minister Johan Sauwens : Ik kan in grote lijnen akkoord gaan met het betoog voor milieuvriendelijke energie in onze sociale woningen, maar ik zal gedetailleerd ingaan op de vraagstelling.

In de dossiers die de VHM in de laatste vijf jaar heeft behandeld, ging het nog slechts in 2,8 percent van de woningen over elektrische verwarming. Het gaat hier om bijna allemaal appartementen, en dan nog voor de helft projecten van de twee Oostendse socialehuisvestingsmaatschappijen. De installatie van elektrische verwarming is dus zeer beperkt, en zelfs bijna marginaal geworden. De laatste twee jaar werd zelfs geen enkel dossier nog goedgekeurd als sociaal woonproject waarbij voorzien wordt in elektrische verwarmingsinstallaties.

De laatste jaren werden over deze problematiek al parlementaire vragen gesteld en werd er zelfs een themavergadering in deze commissie over georganiseerd. Een voorstel om elektrische verwarming in sociale woningen enkel als bijverwarming voor badkamers toe te laten, werd onder meer in het

Sauwens

kader van een dergelijke vergadering geformuleerd, maar voorlopig heeft dit inderdaad nog niet tot een standpuntbepaling of concrete maatregel geleid.

Ook wil ik wijzen op het feit dat elektriciteitsleveranciers nogal wat campagnes voeren in de andere richting. Zij promoten elektriciteit als een bijzonder nobele energievorm, en bieden voordeeltarieven aan bij de installatie van dit soort verwarmingssystemen. Daar moet dringend over overlegd worden.

Ik kan mij vinden in de ontradringspolitiek die de VHM thans voert ten aanzien van elektrische verwarming, dit omwille van de nogal evidente sociale en ecologische redenen. De cijfers uit de praktijk tonen ook duidelijk aan dat deze ontradringspolitiek effectief succes heeft. Er worden wel nog uitzonderingen toegestaan voor zeer kleine vermogens, en voor gevallen waar gas in de woning een verhoogd risico vormt en er geen alternatieven bestaan, zoals collectieve verwarming of individuele verwarming op stookolie. Bovendien moeten in die gevallen wel de woningen beduidend beter geïsoleerd worden – K45 in plaats van K55 – net omwille van de door mevrouw De Martelaer aangehaalde sociale redenen, namelijk dat de factuur niet zomaar mag worden doorgeschoven naar de huurder.

Ten derde vroeg u naar het percentage van de sociale woningen waar er elektrische verwarming is geïnstalleerd. Ik heb daar geen volledig overzicht van. Wel is er een volledige inventarisatie van het patrimonium en de staat ervan aan de gang. Die moet in de loop van 2001 correcte cijfers opleveren. Er is dus wel een duidelijke tendens in de socialehuisvestingssector om elektriciteit te vervangen door andere installaties. Zo zijn er momenteel projecten in Genk en Antwerpen waarbij wordt overgeschakeld op gas. Ik benadruk dat dit technisch niet altijd zo vanzelfsprekend is omdat er nogal eens wat moeilijkheden zijn met de ruimte voor ketels, schouwen, verluchtingen en leidingen.

Vervolgens stelt u de vraag of er studies zijn over de elektriciteitsrekeningen die de bewoners moeten betalen. In enkele gevallen vonden hier bevragingen over plaats, maar een echt relevante bevraging is er op dit ogenblik niet. Ik ken daarover dus geen algemene cijfers.

Ten eerste is het verbruik, ook bij een klassieke verwarming, bij identieke woningen nogal eens

verschillend, dit naargelang het gehanteerde binnenklimaat en de leefgewoonten van de bewoners. Ten tweede is met de verbeterde isolatie van woningen het aandeel van de verwarming zelf in het totale energieverbruik steeds kleiner geworden. Terwijl de verwarmingsnoodzaak daalt, stijgen echter het gebruik van elektrische toestellen, het aandeel sanitair warmwaterverbruik en de kosten van verlichting. Ook hier kan allicht nog bespaard worden op energieverbruik. Het is dus onmogelijk vandaag het juiste aandeel van de verwarming vast te stellen in het totale elektriciteitsgebruik.

Tot slot stelt u de vraag naar specifieke maatregelen om een overschakeling te stimuleren. Die zijn er vandaag niet. Een werkgroep die is samengesteld uit mensen uit de wetenschappelijke wereld, de energiesector en de huisvestingssector, heeft als specifieke opdracht voorstellen uit te werken om de duurzaamheid in de bouwsector te bevorderen. Die werkgroep werkt in een ruimer kader : het gaat dus niet enkel om het plaatsen van enkele zonnecollectoren of condensketels. Er worden ook standpunten ingenomen over de stedenbouwkundige context, de leefbaarheid en de ecologische omkadering van huisvesting in zijn geheel.

In de actuele ontwerpdocumenten van de VHM voor de sociale woningbouw, zijn nu al een aantal richtlijnen inzake duurzaamheid opgenomen, waarvan de ontradringspolitiek ten aanzien van elektrische verwarming er één is. Het is zeker de bedoeling deze nog een stuk verder uit te breiden. Met een aantal socialehuisvestingsmaatschappijen worden ook proefprojecten opgezet om de mogelijkheden ervan in de sector af te tasten.

Uiteraard zal het aspect van de duurzaamheid ook in het licht van de renovatieprojecten duidelijk een belangrijk element van het instructiepakket vormen.

Mevrouw Ann De Martelaer : Mijnheer de minister, ik onthoud dat we zeker in de goede richting werken. De voorgaande jaren vonden er in het parlement een aantal initiatieven en beraadslagingen plaats om het verwarmen op elektriciteit te verminderen en alleen maar toe te laten op badkamers. Het zou zinvol zijn om na te gaan hoe we dit wetgevend vorm kunnen geven.

De voorzitter : Het incident is gesloten.

– *Het incident wordt gesloten om 10.47 uur.*