

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 401

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 16 september 2021

aan **BART SOMERS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

Centrumsteden - Vrijgekomen kantoorruimte door corona

Tijdens corona werd telewerk de norm. Daardoor kwam heel wat kantoorruimte leeg te staan. De minister communiceerde dat hij kantoorruimte die is vrijgekomen door corona wil herbestemmen. Tot de opties om de kantoorruimte te heroriënteren, behoren woningen of een groene invulling. Met een flexibel vergunningenbeleid zouden de lokale besturen het overschot aan kantoorgebouwen kunnen aanpakken. Uit cijfers blijkt dat bedrijven het afgelopen jaar 23 procent kantoorruimte minder gebruikten. Ondertussen werd de Vlaming in de centrumsteden geconfronteerd met te weinig buitenruimte en groen.

Het vergunningenbeleid soepel maken kan volgens de minister door geen te strenge voorwaarden op te leggen om de functie van een gebouw te wijzigen en geen onhaalbare ingrijpende verbouwingen te verwachten bij de uiteindelijke beoordeling.

Een en ander kan volgens de minister ook een deel van de oplossing zijn voor de steeds toenemende stijging van de huur- en woonprijzen. Door kantoorruimten om te bouwen naar wooneenheden, kan de druk op de lokale woning- en huurmarkt verlicht worden.

1. Hoeveel ruimte zou er vrijkomen in de centrumsteden? Kan de minister de cijfers per stad bezorgen?
2. Hoe zal de minister de centrumsteden aanmoedigen om aan deze ruimten invulling te geven voor wonen of voor startersbedrijven?



**Vlaams
Parlement**

BART SOMERS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

ANTWOORD

op vraag nr. 401 van 16 september 2021

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Wat de ingebruikname van nieuwe kantoorruimte betreft, blijkt uit cijfers van de vastgoedgroep Jones Lange LaSalle (zie: <https://www.jll.be/nl/trends-inzichten/onderzoek/Flanders-Office-Market-Research-Report-Market-Overview-Autumn-2020>) dat dit vorig jaar (cijfers tot september 2020) 23% lager lag dan in dezelfde periode het jaar voordien (en 34% lager dan het 5-jarig gemiddelde). Ik beschik op dit vlak niet over cijfers per stad.

Wat het ruimtegebruik in de steden betreft, blijkt uit de nieuwe gemeente- en stadsmonitor dat 55,1% van de oppervlakte in steden is bebouwd (zie: <https://gemeente-stadsmonitor.vlaanderen.be/indicators/bebouwingsgraad>). Dat is bijna dubbel zoveel als in de rest van Vlaanderen (28,5%). Op de weblink van de Gemeente-Stadsmonitor kunt u alle data downloaden en de analyse maken op het niveau van elke centrumstad (zie: <https://gemeente-stadsmonitor.vlaanderen.be/download>).

2. Ik geloof sterk in kennisdeling en -bundeling, onder meer van goede praktijken, om op een optimaal ruimtegebruik in de steden in te zetten. In het kader van ruimte voor startersbedrijven geef ik, bijvoorbeeld, graag het voorbeeld van de vzw Mest. In samenwerking met de stad Mechelen zorgt deze vzw voor de begeleiding van starters in de aanpak van hun ideeën en de zoektocht naar een juiste plek. De vzw helpt niet alleen om ruimtes te transformeren maar geeft ook flexibel en tijdelijk invulling aan gebouwen die anders zouden leegstaan of onderbenut blijven. Steden kunnen met hun eigen patrimonium ook zelf een goed voorbeeld geven. Vanuit mijn Stedenbeleid wil ik aan deze kennisuitwisseling bijdragen. Ook de oproep stadsvernieuwing vormt een instrument binnen dit beleid om ondersteunend te werken.