

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 703

van **GWENNY DE VROE**

datum: 16 september 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Experimentele woonvormen voor kleinschalig wonen - Juridisch kader

In eerdere antwoorden op verschillende parlementaire vragen gaf de minister aan dat tiny houses deel uitmaken van de categorie 'kleinschalig wonen' binnen de oefening die loopt bij het Agentschap Wonen Vlaanderen. De proefomgeving is erop gericht allerlei nieuwe woonvormen te stimuleren en de minister tracht op een structurele en gefaseerde wijze de aanbodzijde van de nieuwe woonvormen op die manier te verhogen. Hiervoor werkt men aan drie sporen:

- 1) het leren uit de lopende experimenten conform de proefomgeving 'experimentele woonvormen';
- 2) het creëren van een aangepast juridisch kader voor nieuwe woonvormen;
- 3) het informeren en inspireren van geïnteresseerden.

In antwoord op een schriftelijke vraag (nr. 276 van 28 januari 2021) van Mercedes Van Volcem geeft de minister aan blijvend in te zetten op aanpassingen van de regelgeving en acties te ondernemen om komaf te maken met te gedetailleerde of snel verouderende voorschriften, waarbij woontypologieën hinderpalen zouden ondervinden voor het verkrijgen van een vergunning.

1.
 - a) Hoeveel residentiële woonwagenterreinen telt Vlaanderen?
 - b) Hoeveel woonplaatsen om effectief te wonen telt Vlaanderen op alle residentiële woonwagenterreinen samen?
 - c) Worden er, indien al deze plaatsen volzet zijn, daarvan wachtlijsten bijgehouden?
 - d) In welke mate meent de minister dat er een tekort aan plaatsen op residentiële woonterreinen zou zijn?
2. Welke acties heeft de minister reeds ondernomen om komaf te maken met te gedetailleerde en snel verouderende voorschriften met als doel de hinderpalen voor het verkrijgen van een vergunning weg te werken?
3. Welke acties plant de minister om komaf te maken met te gedetailleerde en snel verouderende voorschriften met als doel de hinderpalen voor het verkrijgen van een vergunning weg te werken?



**Vlaams
Parlement**

4. Wanneer plant de minister de tussentijdse evaluatie en inventarisatie te krijgen van de juridische knelpunten met betrekking tot de proefomgeving experimentele woonvormen? Zal de minister bij het verkrijgen van deze tussentijdse rapportage het rapport delen met de leden van de commissie Wonen?

ANTWOORD

op vraag nr. 703 van 17 september 2021

van **GWENNY DE VROE**

1. Vooreerst wil ik aangeven dat residentiële woonwagenterreinen bestemd zijn voor traditionele woonwagenbewoners en dat deze niet worden meegenomen in het onderzoek naar nieuwe woonvormen.

Op 4 mei 2021 telt Vlaanderen 31 residentiële woonwagenterreinen. Op deze residentiële woonwagenterreinen zijn er 510 standplaatsen. De lokale besturen houden wachtlijsten bij. Ik heb geen zicht op deze wachtlijsten.

- 2-3. Deze vragen vallen onder de bevoegdheid van de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening. Mijn administratie onderzoekt eventuele knelpunten binnen het beleidsveld ruimtelijke ordening wel in de tweede fase van het onderzoek naar juridische drempels, maar beslissingen hierover kunnen dus enkel worden genomen in overleg met de betrokken minister.
4. De eerste tussentijdse evaluatie werd volledig afgerond in het najaar van 2020. Het tussentijdse evaluatierapport is enkel voor gebruik binnen mijn administratie. De gevraagde informatie kan u wel terugvinden in mijn antwoord op uw vraag 483 van 22 september 2020 alsook in het antwoord op vraag 408 van 23 maart 2021 van Ann De Martelaer.