

ingediend op **966** (2021-2022) – Nr. 1  
18 oktober 2021 (2021-2022)

## **Motie**

van Maxim Veys en Kurt De Loor

tot besluit van de op 14 oktober 2021  
in de commissie gehouden interpellatie  
van Maxim Veys  
aan minister Matthias Diependaele  
over de woonzaak, het grondwettelijk recht  
op behoorlijke huisvesting  
en het falende woonbeleid in Vlaanderen

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de interpellatie van Maxim Veys;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Matthias Diependaele;
- overwegende dat:
  - 1° de Vlaamse Regering wordt aangeklaagd door de Woonzaak omdat ze er met haar woonbeleid niet in slaagt om het recht op menswaardig wonen te verzekeren;
  - 2° de private huurmarkt, met 47 procent woningen van ontoereikende kwaliteit, niet zorgt voor kwaliteitsvol wonen;
  - 3° de private huurmarkt, met huurders van wie meer dan de helft meer dan één derde van hun inkomen uitgeven aan de betaling van huur, niet zorgt voor betaalbaar wonen;
  - 4° de private huurmarkt, met een tekort van minstens 2500 noodwoningen, niet zorgt voor woonzekerheid;
  - 5° het beleid van de Vlaamse Regering er niet in slaagt om verhuurders aan te zetten tot renovatie;
  - 6° het in 2020 ingevoerde Fonds ter bestrijding van uithuiszettingen amper benut wordt;
  - 7° de Vlaamse Regering binnen het budget voor sociale woningbouw en renovatie geconfronteerd wordt met een onderbenutting van minstens 1 miljard euro;
  - 8° het beleid van de Vlaamse Regering de sociale woningbouw afremt door een plafond van 15 procent sociale woningen per gemeente op te leggen;
  - 9° het beleid van de Vlaamse Regering de sociale woningbouw afremt door de bouwmaatschappijen een energieverblindend traject naar één woonmaatschappij op te leggen;
  - 10° het beleid van de Vlaamse Regering de sociale woningbouw afremt door gemeenten die hun doelstelling op het vlak van bijkomende sociale huurwoningen niet behalen, onvoldoende te responsabiliseren;
  - 11° de Vlaamse Regering niet op schema ligt om de gewestelijke doelstelling voor sociale huurwoningen, namelijk de realisatie van vijftigduizend woningen tegen 31 december 2025, te behalen;
  - 12° de wachtlijst voor een sociale woning is gestegen tot 169.096 kandidaat-huurders;
- vraagt aan de Vlaamse Regering maatregelen te treffen om:
  - 1° verhuurders te stimuleren om hun woning te renoveren;
  - 2° de betaalbaarheid op de private huurmarkt te verbeteren;
  - 3° het Fonds ter bestrijding van uithuiszettingen toegankelijker te maken;
  - 4° de bouw en renovatie van sociale woningen te versnellen en op die manier het jaarlijks uitgetrokken investeringsbudget effectief te benutten;
  - 5° de gemeenten die onvoldoende inspanningen leveren om hun bindende sociale doelstelling te halen, te responsabiliseren.

Maxim VEYS  
Kurt DE LOOR