SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 692
van **SARAH SMEYERS**
datum: 8 september 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Optimalisatiedecreet woningkwaliteit - Evaluatie

Op 20 maart 2019 keurde het Vlaams Parlement het optimalisatiedecreet goed. Het decreet voert een verbeterde methode in voor de woningkwaliteitsbewaking. Het zorgt voor afstemming tussen de administratieve procedures en de strafrechtelijke handhaving en introduceert met de waarschuwingsprocedure een decretaal kader voor de bemiddelende rol van de gemeente bij woningkwaliteitsproblemen. Het conformiteitsattest krijgt daarbij een centrale rol toebedeeld. Het decreet zelf trad vervolgens op 1 januari 2021 effectief in werking.

Het nieuwe woningkwaliteitsdecreet integreert de bepalingen over de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen in de Vlaamse Wooncode en biedt een oplossing voor een aantal concrete knelpunten en problemen in de fiscale handhaving. Intussen zijn we ongeveer 8 maanden verder. Tijd voor een eerste evaluatie.

1. Hoe evalueert de minister de eerste periode waarin dit decreet in werking getreden is?
2. Kwamen er al knelpunten aan het licht? Zo ja, welke? Op welke wijze zal de minister daarop anticiperen?
3. Zo had het optimalisatiedecreet ook tot opzet om, cfr. het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 298 van 16 april 2020 over de Vlaamse Wooninspectie, de slagkracht van de Wooninspectie te verhogen door onder meer de administratieve en strafrechtelijke procedures beter op elkaar af te stemmen.

   Is dit gelukt?
4. Hoe vaak en voor welke gevallen moesten de gemeenten intussen waarschuwend en/of bemiddelend optreden bij woningkwaliteitsproblemen?
5. Op mijn schriftelijke vraag in verband met de digitalisering van de woonmarkt en het woonbeleid (nr. 416 van 26 maart 2021) antwoordde de minister onder meer: "Momenteel wordt volop gewerkt aan de implementatie van het optimalisatiedecreet woningkwaliteit in VLOK (Vlaams Loket voor Woningkwaliteit)."

   Heeft deze implementatie intussen al plaatsgevonden? Zo niet, waarom niet?

Vlaams Parlement

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 692 van 8 september 2021
van **SARAH SMEYERS**

---

1. De inwerkingtreding is zeer vlot verlopen dankzij de goede voorbereiding die er in 2020 aan vooraf is gegaan. Zo paste het agentschap Wonen-Vlaanderen VLOK aan, het dossieropvolgingssysteem voor woningkwaliteit dat ook de gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsprojecten lokaal woonbeleid gebruiken. Het agentschap organiseerde ook heel wat opleidingen over de optimalisaties en nieuwigheden in de regelgeving, zowel voor haar eigen medewerkers als voor medewerkers van lokale besturen en IGS'en. Ook de stakeholders werden betrokken en geïnformeerd. Daarnaast werkte Wonen-Vlaanderen een uitgebreid nieuw handboek uit met technische richtlijnen voor de woningcontroleurs. Er was ook een webpagina met alle informatie, er werden nieuwsbrieven verstuurd en de folders en brochures over woningkwaliteit werden bijgewerkt. Er is ten slotte ook een technische helpdesk die vragen van woningcontroleurs snel beantwoordt.

2. Ik heb een eerste beperkte evaluatie van de optimalisaties gepland in het voorjaar van 2022. Het is dus te vroeg om op deze vraag te antwoorden.

3. Die afstemming is dus inderdaad volledig gerealiseerd door de inwerkingtreding van de gewijzigde regelgeving.

4. Zoals al vermeld plan ik een evaluatie in het voorjaar van 2022. De nieuwe waarschuwingsprocedure en de toepassing ervan worden daarin meegenomen.

5. De wijzigingen en nieuwigheden van het optimalisatiedecreet zijn in VLOK volledig geïmplementeerd.