

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 686

van **SARAH SMEYERS**

datum: 7 september 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woningpas - Informatieaanbod

Over de woningpas en de woningkwaliteitswijzer werden in de commissie Wonen al herhaaldelijk vragen gesteld. Ook de door de minister in de media gelanceerde sensibiliseringscampagne 'Wonen doe je niet op goed geluk' die focust op de minimumkwaliteitsnormen, moet in dit kader worden gezien.

Tijdens de commissiezitting van 22 april ll. stelde de minister, in antwoord op een vraag om uitleg van collega Moerenhout over essentiële informatie bij aankoop van een woning, dat hij, samen met minister Demir, zeker gewonnen is voor één grote, geünificeerde woningpas waarin alle mogelijke informatie aangaande de woning in één ruk netjes terug te vinden is.

Tijdens de maand juli werden we zowel in Vlaanderen als in Wallonië geconfronteerd met nietsontziende overstromingen. Met alle gevolgen van dien: onnoemelijk financieel, materieel maar bovenal menselijk leed.

In de krant Gazet van Antwerpen van 22 juli werd gemeld dat realistische schattingen van het kabinet Demir uitwijzen dat maar liefst 211.000 bestaande woningen en daarenboven nog eens 29.000 bouwpercelen in Vlaanderen zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden. Omgerekend naar het gemiddeld aantal Vlamingen per huishouden (2,3) betekent dit dat zo'n 485.000 Vlamingen, al dan niet bewust, in overstroombaar gebied wonen.

1. Hoever staat het intussen met de bundeling van alle mogelijke informatie over de woning in de 'woningpas'? Werden daartoe, al dan niet overleg met minister Demir, al concrete stappen ondernomen?
2. Tijdens diezelfde commissiezitting verklaarde de minister dat hij, rekening houdende met de privacy van elke verkoper, het idee om ook zoveel mogelijk informatie over een woning beschikbaar te stellen via immowebistes zeker niet ongenegen is.
Heeft hierover intussen overleg plaatsgevonden met de immosector zelf? Zo ja, wat leverde dit overleg op?
3. Ten slotte en in het kader van de overstromingen van juli: acht de minister het haalbaar om ook informatie over overstromingsgevoeligheid in de woningpas op te nemen? In ieder geval zou dergelijke bijkomende informatie een potentiële koper zowel een realistischere inschatting van de mogelijke risico's als van de mogelijke bijkomende kosten (denk daarbij bijvoorbeeld aan verbouwingswerken, ophogingen,...) kunnen maken.

ANTWOORD

op vraag nr. 686 van 7 september 2021

van **SARAH SMEYERS**

1. In december 2018 werd [de woningpas](#) gelanceerd door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, Departement Omgeving, Wonen-Vlaanderen en de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij. De woningpas is ontwikkeld als een sensibiliserend instrument dat een burger door inzicht in de huidige status van zijn woning en advies helpt bij een duurzame en kwaliteitsvolle renovatie van zijn woning. Daarnaast geeft het paspoort de burger ook tijdswinst door data, attesten en premies op één centrale plek toegankelijk te maken en informatie te kunnen toevoegen. Dit gebeurt in fases. In februari 2021 werd de woningpas onder andere verrijkt met de informatie rond woningkwaliteit (conformiteitsattest, procedures ongeschikt/onbewoonbaarheid en [de woningkwaliteitswijzer](#)). Andere ontwikkelingen zoals het toevoegen van informatie rond water (riolering, overstromingsrisico, waterlopen en watervoorziening), rond de energieverbruiken (energieverbruiken, analoge en digitale meter, PV-installaties, retro-actieve investeringspremie) en rond asbest en het verruimen van de beschikbaarheid van de woningpas naar een groter aantal woningen zijn op korte termijn gepland.
2. De vastgoedsector is vragende partij om, in het kader van de informatieverzameling bij een verkoop, toegang te krijgen tot de woningpas. De vastgoedsector vraagt dat het ontsluiten van informatie op een digitale manier kan gebeuren. Een eerste stap in de goede richting wordt momenteel voorbereid: binnenkort kan de eigenaar een publieke link naar zijn woningpas genereren om ter beschikking te stellen van onder andere de immo-sector.
3. Het is zeker waardevol voor potentiële kopers (en de eigenaar zelf) om informatie over de overstromingsgevoeligheid van de woning ter beschikking te hebben in de woningpas. Zoals al aangegeven wordt er momenteel ook gewerkt aan een luik rond water in de woningpas waar, naast bepaalde informatie over o.a. riolering, waterlopen en watervoorziening, ook informatie over de overstromingsgevoeligheid in opgenomen wordt. Voorlopig staat de release van het luik water in het voorjaar van 2022 gepland. Voor meer gedetailleerde informatie verwijs ik u door naar bevoegd minister van Omgeving Demir.