

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 683

van **STEVEN COENEGRACHTS**

datum: 31 augustus 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Huurachterstallen (3)

In schriftelijke vraag nr. 283 van 2 februari 2021 en nr. 587 van 10 juni 2021 vroeg ik naar de cijfers van huurachterstallen bij SHM's. Aangezien de cijfers omtrent het boekjaar 2020 op dat moment nog niet beschikbaar waren en in de loop van augustus 2021 gerapporteerd zouden worden, stel ik graag enkele opvolgingsvragen.

1. Hoeveel huurachterstallen bij SHM's waren er in Vlaanderen? Graag een opdeling per provincie voor het boekjaar 2020.
2. Wat was het totale bedrag van deze huurachterstallen? Graag een opdeling per provincie voor het boekjaar 2020.
3. Hoeveel procent ten opzichte van het totaal aan huurinkomsten bedroegen deze huurachterstallen? Graag een opdeling per provincie voor het boekjaar 2020.
4. Hoe evalueert de minister de cijfers uit het boekjaar 2020?
5. Hoe evalueert de minister de evolutie van de huurachterstallen sinds 2015?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 683 van 31 augustus 2021

van **STEVEN COENEGRACHTS**

1. In de bijlage 1 vindt u de bedragen van de huurdersachterstallen per SHM voor de boekjaren 2015 tot en met 2020. De cijfers zijn opgedeeld per provincie.
2. In de bijlage 1 vindt het totale bedrag van de huurachterstallen per provincie, alsook voor de totale sector in Vlaanderen betreffende de boekjaren 2015 tot en 2020.
3. In de bijlage 1 vindt u de huurachterstallen als percentage van de huur- en huurgerelateerde inkomsten (deze laatste betreffen huurlasten en recuperaties van onderhoud en herstel ten laste van de huurder). De bedragen zijn opgedeeld per provincie.
4. In boekjaar 2020 zijn de achterstallen in absolute cijfers licht gestegen t.o.v. 2019, maar daar staat een stijging van de huur- en huurgerelateerde opbrengsten tegenover. De huurachterstallen als percentage zijn gemiddeld lichtjes gedaald van 2,32% naar 2,23%. Op basis van dit laatste resultaat kan geconcludeerd worden dat er in 2020 een lichte verbetering was van de huurachterstallen op het einde van boekjaar 2020.
5. Bij enkele SHM's is een negatief bedrag vermeld inzake de huurachterstallen. Het betreft hier wellicht een fout in de boekhoudkundige verwerking door de betrokken SHM's (o.m. inzake ontvangen vooruitbetalingen vanwege de huurders).
6. De huurachterstallen daalden in absolute bedragen van 20.486.740 euro in 2015 naar 17.217.769 euro in 2020, terwijl de huur- en huurgerelateerde opbrengsten stegen van 617.980.671 euro naar 684.584.257 euro. Uitgedrukt als percentage daalden de huurachterstallen van gemiddeld 2,54% in 2015 naar 2,23% in 2020. Ten opzichte van boekjaar 2015 stellen we een significante verbetering vast van de huurachterstallen.

BIJLAGE

[Overzicht](#)