

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 936

van **KLAAS SLOOTMANS**

datum: 13 augustus 2021

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

Bierenbergsite Sint-Genesius-Rode - Stand van zaken

Het complexe dossier van de Bierenbergsite in Sint-Genesius-Rode sleept al jaren aan. Intussen blijft de site verloederen en wordt een groot ruimtelijk potentieel in een strategisch belangrijke regio voor de Vlaamse Rand onbenut. In het regeerakkoord alsook in de beleidsnota Vlaamse Rand kondigde de minister aan strategische investeringsprojecten te ondersteunen die zorgen voor een Vlaamse verankering op de gewezen ULB/VUB-campus Bierenberg. Ook in de beleids- en begrotingstoelichting (BBT) 2021 stelt de minister dat hij de ontwikkelingen in strategische ankerpunten, zoals de Bierenbergsite in Sint-Genesius-Rode, nauwgezet opvolgt en mee stuurt waar nodig en opportuun. De woordvoerder van de minister stelde ter zake in oktober 2019 het volgende: "Er is al jaren onduidelijkheid over de toekomst van de campus maar de site heeft wel een enorm onbenut potentieel. De Vlaamse Regering wil de situatie graag uitklaren zodat de site ontwikkeld kan worden op een manier die het groene en het Vlaamse karakter van de Rand versterkt."

1. Is er al een koopovereenkomst met de universiteiten en wat is de inhoud daarvan?
2. Hoeveel bedroeg de schatting van het aankoopcomité onder voormalig bevoegd minister Bourgeois?
3. Hoeveel bedroeg het bod dat in 2013 werd voorgelegd aan de VUB/ULB? Zijn er in de tussentijd nieuwe biedingen geweest vanwege de Vlaamse Regering en zo ja, hoeveel bedroegen die?
4. Wat is de concrete stand van zaken in dit dossier?
5. Wat zijn de concrete toekomstplannen actueel?
6. Wat is het tijdpad in het kader van de gunningen?
7. In welke mate wordt de beleidsdoelstelling 'Vlaams karakter' verwezenlijkt?

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

ANTWOORD

op vraag nr. 936 van 13 augustus 2021
van **KLAAS SLOOTMANS**

1. Neen, er is nog geen koopovereenkomst met de universiteiten.
2. De schatting van het aankoopcomité in 2012 bedroeg [6.330.000](#) euro.
3. De Vlaamse overheid heeft in 2010 PMV (Participatiemaatschappij Vlaanderen) aangesteld om de mogelijke opties voor een herontwikkeling van de voormalige VUB-ULB campus te onderzoeken. Hierbij moest PMV streven naar een vernieuwde faciliterende infrastructuur voor innovatief onderzoek in een context waarbij de VUB en de ULB hun eigendom konden valoriseren en waarbij ook in het belang van de Vlaamse overheid een Vlaamse verankering kon worden gerealiseerd in de Vlaamse Rand. Het onderzoek van PMV kreeg zijn neerslag in een [haalbaarheidsstudie](#) en een businessplan, waarbij PMV de kosten veel lager inschatte, namelijk op [4.764.040 euro](#). PMV achtte de kans op slagen van een wetenschapspark op de campus negatief. Daarnaast was de schatting van het aankoopcomité gebaseerd op de herbestemming van de volledige site als volwaardig woongebied, terwijl het bouwvolume op de site maar beperkt is. De Vlaamse overheid wilde in 2013 onderhandelen op basis van de PMV-schatting, maar de VUB en ULB hebben beslist niet in te gaan op dit voorstel. Zij besloten om te onderzoeken hoe zij de site op zelfstandige basis verder konden ontwikkelen. Intussen heeft de Vlaamse overheid geen nieuwe biedingen uitgebracht.
4. Als minister onderhoud ik contacten en blijf ik me inzetten om een doorbraak in deze regeerperiode mogelijk te maken.
5. Ik zie de Bierenbergsite ook als een mooie schakel in de verbinding van de Brabantse bossen, waardoor het Zoniënwoud, Hallerbos, Meerdaalwoud, Heverleebos en de Dijlevallei een groot nationaal park van 10.000 hectare kunnen worden. Deze visie wordt breed gedragen binnen de Vlaamse overheid en blijft actueel. Daarom heeft de Vlaamse overheid in 2017 een negatief advies over het gewestplan van de gemeente Sint-Genesius-Rode uitgebracht. De gemeente wilde de terreinen van de leegstaande VUB-ULB campus verkavelen. De Vlaamse overheid vond dat dit gebied niet in aanmerking zou moeten komen voor stedelijke ontwikkeling, maar wel voor open ruimte, om de band met de landschappelijke waardevolle omgeving te bewaren.
6. Zie antwoord vraag 4.
7. Zie antwoord vraag 4.