

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 1281

van **CARMEN RYHEUL**

datum: 11 augustus 2021

---

**ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

---

### *Woningschade ingevolge uitdrogende klei- en leemgronden - Verzekeringsdekking*

Woning- en gebouwschade ingevolge de uitdrogende klei- en leemgronden blijft in Vlaanderen een nog steeds toenemend probleem (cf. De Morgen, 6 augustus 2021), en stond in de commissie Leefmilieu al meermaals op de agenda.

Eigenaars van scheurende en verzakkende woningen moeten meestal zelf voor de kosten opdraaien, maar zij die een brandverzekeringspolis sloten voor hun woning zouden in theorie op basis van dergelijke polis dekking moeten genieten en deze schade vergoed kunnen zien door hun verzekeraar.

Bepaalde brandverzekeraars weigeren echter nog steeds om voor deze herstelkosten tot uitbetaling over te gaan of doen slechts gedeeltelijke uitbetalingen die de schade geenszins volledig dekken. De kern van het probleem ligt in een verschillende interpretatie van de term 'grondverzakking'. Als weigeringsgrond wordt door deze verzekeraars aangehaald dat een inkrimping van de grond geen 'grondverzakking' of 'aardverschuiving' is in de zin van artikelen 123 en 124 van de Verzekeringswet.

Op 20 oktober 2020 stelde de minister van Omgeving op dit punt in de commissie Leefmilieu al expliciet dat de federale wetgeving een eenduidige interpretatie zou moeten afdwingen bij de verzekeraars, zodat de schade veroorzaakt door het inkrimpen van kleigronden wegens de aanhoudende droogte steeds door een brandverzekering is gedekt. In die optiek beloofde zowel de minister van Omgeving als de minister-president om samen, en in samenspraak met de bevoegde federale minister bevoegd voor deze Verzekeringswet, een 'demarche' te doen om bovenvermelde interpretatieproblemen binnen de verzekeringssector uit de wereld te helpen zodat dergelijke schade steeds volledig gedekt wordt door de brandpolis die een eigenaar voor zijn of haar woning sluit (cf. mijn vragen om uitleg nrs. 3494 van 20 oktober 2020 en 2392 van 23 maart 2021, alsook de vraag om uitleg nr. 24 van 27 oktober 2020 van collega Bart Dochy).

1. Welke 'demarche(s)' heeft de minister intussen al ondernomen om, in samenspraak met de federale minister bevoegd voor de Verzekeringswet, binnen de verzekeringssector tot een eenvormige interpretatie te komen, alsook om ervoor te zorgen dat dergelijke schade voortaan steeds gedekt wordt door de brandverzekeringspolis (graag een overzicht van alle demarches met vermelding van tijdstip en inhoud van elke demarche, alsook het resultaat dat ze hebben opgeleverd)?
2. Is er in de onder deelvraag 1 vermelde optiek intussen door de Vlaamse Regering en de Federale Regering een gezamenlijk plan van aanpak opgesteld om, in samenspraak met de verzekeringssector, voor dit probleem tot een definitieve en duurzame oplossing te komen, zodat eigenaars van woningen en gebouwen

dergelijke schade steeds vergoed kunnen zien op basis van hun brandverzekeringspolis? Zo niet, waarom niet? Zo ja, wat is de stand van zaken?

---

*Deze vraag werd gesteld aan de ministers Jan Jambon (421), Zuhair Demir (1281).*

**GECOÖRDINEERD ANTWOORD**

op vraag nr. 1281 van 11 augustus 2021

van **CARMEN RYHEUL**

---

1. Het regelen van verzekeringen is een exclusief Federale materie, waar ik als Vlaams Minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme niet bevoegd ben. Desalniettemin heb ik bij mijn bevoegde Federale collega's, Staatssecretaris De Bleeker (Consumentenzaken) en Dermagne (Economie) aangedrongen om snel tot een oplossing te komen voor onderhavig probleem. Concreet heb ik aangedrongen om droogteschade ingevolge bepaalde bestaande rechtspraak te laten ressorteren onder de huidige brandverzekeringsspolissen. Volgens Staatssecretaris De Bleeker en Minister Dermagne staan juridische bezwaren deze oplossing in de weg. Zoals gevraagd, vindt u hieronder een overzicht van de acties die ik heb ondernomen ten aanzien van collega's De Bleeker en Dermagne:
  - Ik ben actief vertegenwoordigd in de interkabinettenwerkgroep 'Droogte', samen met de Waalse en Brusselse collega's, de Federale kabinetten Dermagne en De Bleeker en Assuralia. Op 17 maart 2021 hebben we deze problematiek aangekaart vanuit Vlaamse context op deze IKW- werkgroep 'Droogte', met als gevolg dat Assuralia haar leden mobiliseerde tot een inventarisatie en impactanalyse van een solidaire uitbreiding van de brandverzekering met dekking van 'droogteschade'.
  - Ik heb in juni 2021 een nota voorgelegd op de Uitgebreide Interministeriële Conferentie Leefmilieu (UICL) om te komen tot een 'Gezamenlijke aanpak van schade aan woningen, gebouwd op plastische gronden, bij aanhoudende droogte';
  - Op een overleg van 28 juni 2021 meldden de kabinetten De Bleeker en Dermagne dat zij een voorstel – opgesteld in samenspraak met Assuralia - aan de Vlaamse Regering zouden overmaken. Op vandaag is zulk voorstel nog niet overgemaakt aan de Vlaamse Regering
2. Zoals gezegd wachten we op het voorstel van Staatssecretaris De Bleeker en Minister Dermagne. Mijn kabinet heeft in september 2021 bij beide excellenties nogmaals aangedrongen om zulk voorstel snel over te maken.