

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 1266  
van **TINNE ROMBOUTS**  
datum: 28 juli 2021

---

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

---

### *Signaalgebieden - Vergunningsaanvragen*

Tijdens de commissievergadering van Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie van 1 juni 2021 stelde ik de minister al een vraag om uitleg over nog niet ontwikkelde signaalgebieden. Signaalgebieden zijn gebieden die nog niet ontwikkeld zijn en die enerzijds een harde ruimtelijke bestemming hebben en anderzijds een functie hebben bij de aanpak van wateroverlast, doordat zij kunnen overstromen of water bufferen bij hevige regenval.

De minister stelde dat gemeenten en provincies soms vergunningen geven voor verkavelingen of bouwprojecten in signaalgebieden waar de Vlaamse Regering al de beslissing nam dat die, gezien het overstromingsrisico, niet meer kunnen worden ontwikkeld. Aangezien die vergunningen in strijd zijn met de beleidsdoelstellingen en met de beslissing van de Vlaamse Regering, heeft de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving de opdracht gekregen om in al die gevallen steeds in beroep te gaan, aldus de minister.

Tijdens het actualiteitsdebat over de watersnood dat plaatsvond op 19 juli 2021, stelde de minister: "We hebben aan onze Vlaamse overheidsdiensten gezegd dat als er toch vergunningen worden verleend in die gebieden of er verkavelingen gebeuren, wij in beroep zullen gaan. De Vlaamse administratie zal dus in beroep gaan om zo te vermijden dat mensen bouwen in watergevoelige gebieden."

1. Hoeveel vergunningsaanvragen waren er in 2019, 2020 en 2021 in signaalgebieden?
  - a) Hoeveel van die vergunningen kregen een negatief advies?
  - b) Hoeveel van de vergunningen die een negatief advies kregen, hebben een vergunning verkregen in eerste aanleg?
  - c) Hoeveel van de vergunningen die een negatief advies kregen, hebben geen vergunning verkregen in eerste aanleg?
  - d) In hoeveel gevallen van verleende vergunningen in eerste aanleg is het Departement Omgeving in beroep gegaan?
2. Van de beroepen door het Departement Omgeving: wat is de status van het beroep?
  - a) Hoeveel beroepen zijn lopende? Graag een overzicht van deze beroepen en een korte inhoud van de vergunningsaanvraag.
  - b) Hoeveel beroepen zijn al beslecht? Graag een overzicht van deze beroepen, een korte inhoud van de vergunningsaanvraag en een verwijzing naar de uitspraak.

**ANTWOORD**

op vraag nr. 1266 van 28 juli 2021

van **TINNE ROMBOUTS**

---

Sinds 1/1/2018 worden alle aanvragen voor een omgevingsvergunning of meldingen ingediend en behandeld via het omgevingsloket. Op dit loket werd een basismonitoring gebouwd. De hierbij geleverde informatie is gebaseerd op de gegevens opgenomen in het omgevingsloket, dat op 20 september 2021 hiervoor geconsulteerd werd.

De informatie over inhoud van het project wordt door de indiener bij de aanvraag in het loket geregistreerd. Niet voor alle aanvragen wordt deze gevraagde inhoud volledig of correct ingevuld.

In 2019, 2020, en 2021 (tot 20/09/2021) werden er 1107 projecten ingediend in het omgevingsloket geheel of gedeeltelijk gelegen in signaalgebied op basis van de locatiecontour. In bijlage kunt u een gedetailleerd overzicht terugvinden opgesplitst per jaar.

1. a) Van deze vergunningsaanvragen kregen er 130 een ongunstig advies.  
b) Van de vergunningsaanvragen die een negatief advies kregen, hebben 57 een vergunning gekregen in eerste aanleg.  
c) Van de vergunningsaanvragen die een negatief advies kregen, hebben 73 geen vergunning verkregen in eerste aanleg.  
d) Wat betreft de negatief geadviseerde dossiers waarbij alsnog een vergunning werd verleend in eerste aanleg, werd 8 keer beroep ingesteld, zij het niet door de leidend ambtenaar van het departement Omgeving omwille van de waterproblematiek.  
  
Volledigheidshalve deel ik ook nog mee dat er door de leidend ambtenaar van het departement Omgeving 5 keer beroep werd ingesteld o.w.v. de waterproblematiek tegen vergunningen (eerste aanleg), waarbij positief advies werd verleend.
2. a) Van de 5 beroepsdossiers, waarbij de leidend ambtenaar van het departement Omgeving beroep heeft ingesteld omwille van de waterproblematiek, zijn er 3 lopende:
  - verkavelingsdossier: "WO\_Brugge - Michel van Hammestraat"
  - bouwdossier met als voorwerp: "Woning PS"
  - bouwdossier met als voorwerp: "Kotsbosweg 27 – Schilde"b) In de 2 andere dossiers, werd reeds een beslissing genomen in beroep:
  - Verkavelingsdossier: "Sint-Kristoffelstraat Geel" – vergunning in beroep
  - verkavelingsdossier: "Goedvinkstraat Westerlo" – weigering in beroep.

**BIJLAGE**

[Gedetailleerd overzicht](#)