

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 642

van **LUDWIG VANDENHOVE**

datum: 7 juli 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - Impact coronacrisis

Met een heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen wil het Vlaams Gewest het stedelijk verval tegengaan. Dat is een zeer goede maatregel omdat langdurige leegstand de onmiddellijke omgeving aantast en vaak tot gevolg heeft dat elders nog onbebouwde ruimte wordt aangesneden. In het kader van ruimtelijk rendement en stedelijke ontwikkeling is het belangrijk dat we zoveel mogelijk het bestaande aanbod aan bedrijfsruimten optimaal invullen.

De coronacrisis veroorzaakte echter een schokgolf door de samenleving en economie. Door de sanitaire noodsituatie en de periodes van gedwongen sluiting van veel handelsvestigingen, kwam een heel aantal ondernemingen in financiële problemen en moest de deuren sluiten. Mijn vragen hebben betrekking op de impact van de coronacrisis op de leegstand van bedrijfsgebouwen en de geïnde belastingen.

1. Heeft de coronacrisis, en meer bepaald de tijdelijke gedwongen sluiting van een groot aantal bedrijven, een impact gehad op de inkomsten van de leegstandsbelasting? Zo ja, welke? Welke impact verwacht de minister voor de inkomsten van 2021?
2. Werden er opschortingen van de belasting aangevraagd wegens de coronacrisis? Kan de minister het beleid inzake het toestaan van opschortingen wegens de coronacrisis toelichten en verduidelijken in welke omstandigheden leegstaande bedrijfsgebouwen in aanmerking komen voor een opschorting?
3. Graag een overzicht van het aantal aanvragen met verduidelijking of op de aanvraag tot opschorting werd ingegaan en om welke reden wel/niet? Graag onderverdeling per provincie.

ANTWOORD

op vraag nr. 642 van 7 juli 2021

van **LUDWIG VANDENHOVE**

1. Het is voorbarig om het effect van COVID-19 en de weerslag op de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten te evalueren op basis van gegevens over de heffing aangezien de heffing pas is verschuldigd na drie opeenvolgende registraties in de inventaris.

Daarnaast zijn er tal van opschortingsmogelijkheden voor de heffing zoals de opschorting voor leegstaande doch niet verwaarloosde bedrijfsruimten of de opschorting voor vernieuwing. Als op het einde van de opschortingstermijn de leegstand of verwaarlozing beëindigd is, worden de leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten uit de inventaris geschrapt en is de opgeschorte heffing niet verschuldigd.

Ter informatie vindt u in het antwoord op de schriftelijke vragen nr. 107 van 10 januari 2020 en nr. 249 van 22 januari 2021 de ingekohierde heffing voor de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten voor respectievelijk 2010-2019 en 2020 terug.¹ Aangezien de heffing elk jaar wordt ingekohierd in de maanden november-december zijn voor 2021 nog geen bedragen gekend.

Voor alle duidelijkheid merk ik op dat de heffing niet alleen betrekking heeft op leegstaande bedrijfsruimten maar eveneens op verwaarloosde bedrijfsruimten.

- 2-3. De opmaak van de inventaris en de beoordeling van vragen tot opschorting behoren tot de bevoegdheid van mevrouw Zuhal Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

¹ <https://www.vlaamsparlement.be/parlementaire-documenten/schriftelijke-vragen/1357364> en <https://www.vlaamsparlement.be/parlementaire-documenten/schriftelijke-vragen/1469101>