

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 647

van **GWENNY DE VROE**

datum: 7 juli 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Gemeenschappelijke en innovatieve woonvormen - Premieaanvragen

In een resolutie van 15 oktober 2015 vroeg ik als indiener aan de toenmalige Vlaamse Regering om proefprojecten voor gemeenschappelijk en vernieuwend wonen te stimuleren. Om tegemoet te komen aan deze vraag, nam de Vlaamse Regering het initiatief om een proefomgeving op te starten waarbinnen experimentele woonprojecten de kans krijgen om op te starten zonder belemmering van een veelheid aan regelgeving. Op 1 februari 2018 gingen 28 projecten van start binnen de proefomgeving, voor een periode van 6 jaar. De tussentijdse evaluatie van dit project loopt momenteel met de bedoeling om al in een eerste fase maximaal hindernissen weg te nemen in het instrumentarium van het beleidsveld Wonen.

De laatste jaren zien we echter een nieuwe golf aan woninginitiatieven voor groepen die bewust op zoek zijn naar alternatieven op de reguliere woningmarkt. Denk daarbij aan cohousing, wooncoöperatieven, tiny houses etc.. Initiatiefnemers van dergelijke nieuwe wooninitiatieven botsen evenwel vaak op hinderpalen in allerlei sectorale regelgeving. Een voorbeeld hiervan is de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor renovatiepremies allerlei. Aangezien de inkomens van gezinnen vaak samengegeld worden bij gemeenschappelijke wooninitiatieven, komt men steeds boven inkomstenplafonds uit, waardoor men geen beroep kan doen op deze premies. Niet alleen is dit nefast voor het stimuleren van gemeenschappelijke woonvormen, bovendien worden energetische renovaties zo teniet gedaan.

1. Kan de minister een uitgebreid overzicht of rapport bezorgen van de tussentijdse evaluatie die momenteel gepland is inzake de proefomgeving experimentele woonvormen?
2. Welke timing stelt de minister verder voorop voor de eerste tussentijdse evaluatie?
3. Is de minister van plan om hinderhalen inzake premieaanvragen - die een energetisch renovatiedoel voor ogen hebben - weg te werken voor mensen in een gemeenschappelijk woonproject?
4. In de beleidsnota Wonen stelde de minister dat hij ging onderzoeken of het nuttig kon zijn een nieuwe proefomgeving vast te stellen om nieuwe wooninitiatieven verder te laten ontwikkelen.

Hoe brengt de minister momenteel deze nood in kaart en overweegt hij deze ambitie intussen?

ANTWOORD

op vraag nr. 647 van 7 juli 2021

van **GWENNY DE VROE**

- 1+4. Ik verwijs hiervoor naar mijn antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 483 van 22 september 2020 en de schriftelijke vraag nr. 408 van Ann De Martelaer van 23 maart 2021.
2. De eerste tussentijdse evaluatie werd volledig afgerond in het najaar van 2020.
3. Zoals ik eerder heb toegelicht in antwoorden op parlementaire vragen over nieuwe woonvormen, wil ik deze legislatuur inzetten op het creëren van de juiste randvoorwaarden om het aanbod van nieuwe woonvormen te verhogen en deze vernieuwingen te faciliteren. Ik volg hierbij drie werksporen (inventarisatie juridische knelpunten, leren uit experimenten en informeren en inspireren), die parallel verlopen en waartussen uiteraard belangrijke wisselwerkingen plaatsvinden.
- In een eerste werkspoor focus ik op een gefaseerde wijze op het wegwerken van juridische knelpunten waarmee nieuwe woonvormen te maken krijgen, zowel binnen mijn eigen beleidsdomein wonen als binnen de andere bevoegdheden van de Vlaamse en federale overheid. De inventarisatie van de woonbeleidsinstrumenten, waaronder de overkoepelende renovatiepremie, is bijna afgerond. Hierna zullen beleidsmatige keuzes worden gemaakt over welke juridische knelpunten weggewerkt worden.
 - In een tweede denkspoor ligt de focus op het leren uit experimenten, zoals de projecten in de proefomgeving experimentele woonvormen.
 - In een derde werkspoor wil ik de beschikbare informatie m.b.t. nieuwe woonvormen op een betere manier toegankelijk maken voor geïnteresseerden en hier inspiratie bieden voor diverse invullingen van nieuwe woonvormen.