AGENTSCHAP
NATUUR & BOS

Vlaamse overheid
Adviezen en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
Koning Albert I-laan 1/2 bus 74
8200 BRUGGE

T 050 24 77 82
aves.wvl.anb@lne.vlaanderen.be

Het College van Burgemeester en Schepenen
Van en te
8780 Oostrozebeke

uw kenmerk	**ons kenmerk***	**bijlagen**
87/VK 2017/07/PB	AVES/18-201900	2
vragen naar/e-mail	**telefoonnummer**	**datum**
Jenike Vandenberghe Aves.wvl.anb@lne.vlaanderen.be	050/247782	datum ondertekening

Betreft: advies verkavelingsaanvraag

Onderwerp
ontbossing

Datum van ontvangst
26 januari 2018
Boscompensatievoorstel: 20 februari 2018

Situering
Kadaster Oostrozebeke, 1e afd., sie E, 649c² en 649F²
Adres Hoogstraat, Oostrozebeke

Aanvrager
Naam Durabrik bouwbedrijven NV
Adres Landegemstraat 10, 9031 Drongen

Ruimtelijke bestemming
Agrarisch gebied en woongebied

Biologische waarderingskaart
Biologisch waardevol n, cas (aanplant, tamme kastanje)

* Gelieve dit kenmerk in al uw briefwisseling te vermelden.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)
Artikel 1, 9° besluit van Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen

Bespreking boscompensatievoorstel

Bij de aanvraag was geen boscompensatievoorstel gevoegd. Dit werd opgevraagd bij de aanvrager en werd op 20/02 /2018 per email bezorgd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.
De aanvrager wenst volgens de aanvraag een oppervlakte van 6489m² te ontbossen in woongebied. Volgens de aanvrager is 6715,74m² van het perceel bos. De aanvrager stelt enkel te willen ontbossen in woongebied. Op het plan gevoegd bij de ontbossing is de grens met het agrarisch gebied te noordelijk getekend. Op het plan gevoegd bij dit advies wordt de juiste grens aangeduid. Ontbossen in agrarisch gebied is verboden volgens art. 90bis van het bosdecreet.
Het boscompensatievoorstel wordt aangepast, totale oppervlakte bos op het perceel is 6971m², te ontbossen oppervlakte in woongebied is 6085m². (zie bijgevoegd plan)
Het aangepaste compensatievoorstel wordt goedgekeurd. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het nummer: 18-201900.

Bespreking verkavelingsvergunning

Voor de verkavelingsaanvraag dient een deel van het perceel in woongebied ontbost te worden. De grens tussen het woongebied en het agrarisch gebied is op de plannen gevoegd bij de aanvraag te noordelijk getekend. De grens valt samen met de zuidelijke grens van de woning op perceel 649G².

In agrarisch gebied is het verboden te ontbossen behoudens een ontheffing volgens art. 90bis van het bosdecreet. De ontbossing kan enkel toegelaten worden in het woongebied, oranje gearceerde zone op bijgevoegd goedgekeurd ontbossingsplan. De groene zones op dit plan zijn geen bos volgens het bosdrecreet. De roze zone is bos in agrarisch gebied en dient als behouden te blijven. De waterbuffer is momenteel deels voorzien in het bos in agrarisch gebied. Hiervoor dient bos in agrarisch gebied te verdwijnen, dit is verboden.

Daarenboven worden in het bos leidingen voorzien voor DWA en RWA. Leidingen aanleggen in het bos in agrarisch gebied is niet mogelijk, gezien dit een ontbossing inhoudt.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met

- volgende direct werkende norm(en):
Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een **ongunstig advies**. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen.

Indien de vergunningverlenende overheid alsnog de vergunning verleent, dienen volgende **voorwaarden in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet** in de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 6085 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte 886m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning.

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 18-201900.
- De bosbehoudsbijdrage van 42.595,00 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning.

Als u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepast compensatievoorstel, dan moet het compensatievoorstel opnieuw aan ANB voorgelegd worden, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. **De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.**

Belangrijk
Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken is het belangrijk dat de vergunningverlenende instantie een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos

Hoogachtend

Digitaal ondertekend door Gert Van Hoydonck (Authentication)
Datum: 2018.02.27 15:53:46 +01'00'

Gert Van Hoydonck
Adjunct-directeur Adviezen, Vergunningen, Erkenningen en Subsidies
Regio Oost- en West-Vlaanderen