

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
Koning Albert I-laan 1/2 bus 74
8200 BRUGGE

Stad Kortrijk

T 050 24 77 82
aves.wvl.anb@lne.vlaanderen.be

uw kenmerk

2019108857

vragen naar

Eline Hostens

ons kenmerk

19-216964

telefoonnummer

050/24 77 82

bijlagen

datum

zie handtekening

BETREFT: Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Onderwerp

Vellen van bomen

Datum van ontvangst

5 september 2019

Situering

Kadaster	Kortrijk, afd. 9, sectie A, nummers: 499B, 500A, 502C, 399W
Adres	Knokstraat/Bergstraat, Kortrijk

Aanvrager

Naam	Topokor
Adres	Engelse Wandeling 2K, Kortrijk

Ruimtelijke bestemming

industriegebied

Biologische waarderingskaart

Biologisch waardevol, populierenbestand

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 35 § 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing).

Bespreking aanvraag

De aanvraag betreft het rooien van een populierenbestand om er een fruitboomgaard aan te planten. Het populierenbestand komt te hoog en geeft teveel overlast aan de woning van de aanvrager. Het bos zou gecompenseerd worden op percelen aan de andere kant van het bedrijf. Er werd alleen geen bebossingsvergunning ingediend, waardoor er niet met zekerheid kan van uitgegaan worden dat er mag bebost worden op deze percelen. Zonder zekerheid over de compensatie kunnen wij deze aanvraag dus niet gunstig adviseren.

Bespreking boscompensatievoorstel

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van **5436 m²** wenst te ontbossen.

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met uitheems bos .

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van **5436 m²** . **0 m²** dient als bos behouden te worden.

Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 19-216964 .

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met:

Volgende direct werkende norm(en):

Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een **ongunstig** advies.

Indien de gemeente de bebossingsvergunning toch nog tijdig kan verlenen en bijgevolg deze vergunningaanvraag wil goedkeuren dan dienen onderstaande voorwaarden opgenomen te worden in de vergunning.

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 19-216964.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 5436 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De compenserende bebossing op de percelen Kortrijk, afd. 6, sectie B, nummers 511A, 511B en 509A over een oppervlakte van 5436 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de

compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

- In de bosrand dient de soort *Malus domestica* vervangen te worden door *Malus sylvestris*, aangezien de *Malus domestica* een gecultiveerde appel is.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

Hoogachtend,

Gert Van Hoydonck
Adjunct-directeur Adviezen, Vergunningen, Erkenningen en Subsidies
Regio Oost- en West-Vlaanderen