

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Vlaams-Brabant en Limburg
Diestsepoort 6 bus 75
3000 LEUVEN

T 016 66 63 15 (9-12 uur)
aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen
Van en te

3110 Rotselaar

via: Omgevingsloket

Kenmerk vergunningverlenende overheid

2019156237

Vragen naar/e-mail

aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

Jits Gysen

Jits.Gysen@vlaanderen.be

Ons kenmerk

20-203605

Telefoonnummer

016 66 63 15 (tussen 9 en 12 uur)

0470 66 53 91

Datum advies

zie datum ondertekening

BETREFT: Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Onderwerp

Ontbossing in het kader van nieuwbouw.

Datum van ontvangst

17 februari 2020, brief inspraakprocedure verzonden op 21 februari 2020.

Situering

Kadaster Rotselaar, afd. 1, sie. B, nr. 572/M
Adres Terheidelaan 51

Aanvrager

Naam Raf Putseys
Adres Provinciebaan 78 te 3110 Rotselaar

Ruimtelijke bestemming

Gelegen binnen bestemming landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens het gewestplan.

Biologische waarderingskaart (BWK)

Gekarteerd als biologisch zeer waardevol met als karteringseenheid 'nitrofiel alluviaal elzenbos' (code vn). Op de Natura 2000 kaart en op de BWK staat dit perceel gekarteerd als 100 % habitattype 91E0-vn = ruigte elzenbos ook eutroof elzenbos genoemd.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 35 § 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing).

Bespreking boscompensatievoorstel

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 459 m² wenst te ontbossen voor woningbouw.

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met nitrofiel alluviaal elzenbos, een beschermd habitatype. Bijgevolg is de compensatiefactor 3. Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos werd er recent reeds 1200 m² bos gekapt op het perceel.

Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan het ingediende boscompensatievoorstel om volgende redenen:

- De bosoppervlakte werd groter bevonden dan oorspronkelijk opgegeven, daar het perceel als volledig bebost moet beschouwd worden. Via luchtfoto historiek kan bepaald worden dat het perceel al in 1995 volledig bebost was. Ook luchtfoto's van latere jaren tonen bebossing.
- Na terreinbezoek is gebleken dat er recent een gedeeltelijke ontbossing heeft plaats gevonden. In de eerste 40 meter van het perceel werden alle bomen en struiken gekapt met uitzondering van 3 inheemse eiken die behouden bleven. Het Agentschap kon geen kapmachtiging of ontbossingsvergunning terugvinden op dit perceel. Deze ontbossing kan geregulariseerd worden door ze op te nemen in de huidige ontbossingsaanvraag.
- Op de bijgevoegde plannen werd geen zone aangeduid voor tuinaanleg. Er werd ook geen zone aangeduid als te behouden bos. Op het terreinplan staan bomen aangeduid als te verwijderen tot 40 meter vanaf de straatkant van het perceel. Daarom gaat het Agentschap ervan uit dat de tuinzone daar zal ophouden en dat de boszone daarachter zal behouden blijven in zijn huidige staat. Dit laat een tuinzone toe van 5 meter achter de woning. De aanvrager dient een aangepast plan en boscompensatievoorstel toe te voegen indien er een grotere tuinzone beoogd wordt (bijvoorbeeld door het inzaaien van gazon onder de bestaande bomen).

In het kader van art.90bis, §5, 3de lid werd de aanvrager in kennis gesteld van dit aangepast compensatievoorstel op 21 februari 2020.

Op 25 februari 2020 meldde de aanvrager dat hij akkoord gaat met de voorgestelde wijzigingen en de tuinzone nog wil uitbreiden tot op 50 meter vanaf de straatkant.

Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurd (maar aangepast) compensatievoorstel. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning indien ze wordt toegekend. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het nummer 20-203605.

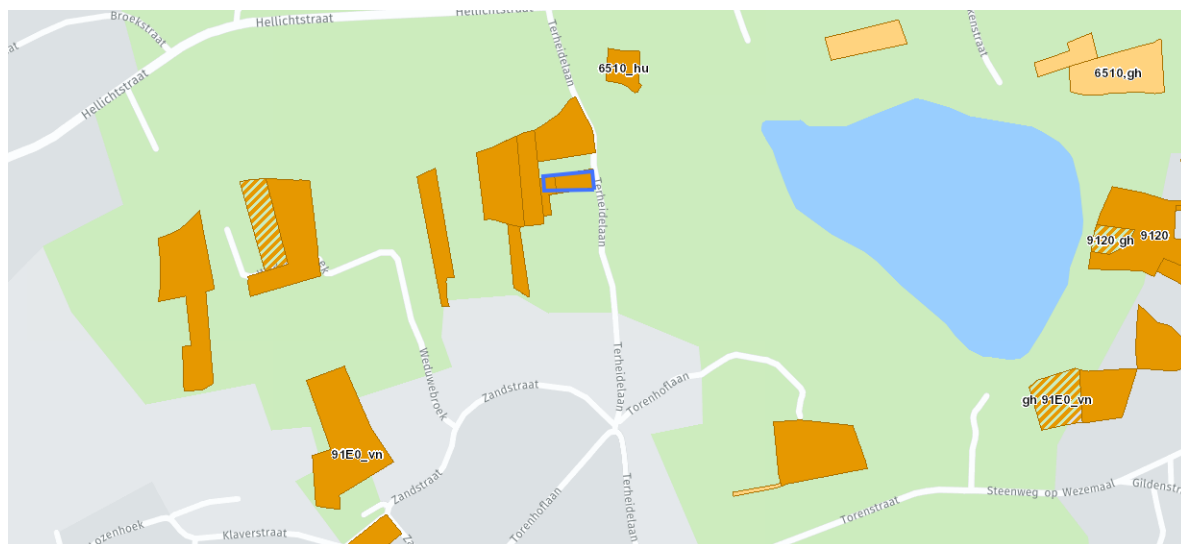
Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde compensatievoorstel, dan moet u **voorafgaand aan het verlenen van de vergunning** het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Bespreking aanvraag

Uit de aanvraag blijkt dat de ontbossing nodig is voor het bouwen van een eengezinswoning en de aanleg van een tuin. Het perceel maakt deel uit van een niet-vervallen, vergunde verkaveling met referentie V/138/02-255/FL/139.

Op 12 februari 2020 werd tijdens een terreinbezoek vast gesteld dat een deel van het perceel recent gekapt werd. Desalniettemin kon worden bepaald dat de overblijvende vegetatie overeenstemt met de kartering van nitrofiel alluviaal elzenbos. Het betreft dus een zeer nat, voedselrijk bos. Dit is een habitatype en natuurstreefbeeld vastgelegd als te beschermen natuur door de Europese regelgeving gekend als Natura 2000.

Dit perceel maakt deel uit van een groter bosgeheel dat volledig gekarteerd staat als dit habitatype. Bovendien vormt het een stapsteen in een wijder geheel van bossen met dit habitatype.



Het beheer van dit beschermde habitattype is vooral gericht op het behoud van een goede kwaliteit van grond- en oppervlaktewater en natuurlijke grondwaterpeilen. Door verdroging treedt verruiging op en een sterke degradatie door soortenverlies en structuurverlies.

De aanleg van een huis met tuin neemt niet alleen een deel van het bos weg, het zal ook de waterhuishouding op het perceel drastisch veranderen door verharding en reliëfwijziging. Dit zal wellicht negatieve gevolgen hebben voor het achterliggende bos met hetzelfde habitattype. Door de bebouwing van dit perceel zal dus niet enkel het bos op het bouwperceel verdwijnen, er zal ook een aantasting zijn van de natuurwaarden van het achterliggende bos.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een **ongunstig advies**. **Het Agentschap voor Natuur en Bos is van oordeel dat deze aanvraag door de vergunningverlenende overheid geweigerd dient te worden.** Er dient bovendien een herstelmaatregel opgelegd te worden om de niet-vergunde en niet-gemachtigde kap te regulariseren. Heraanplant met zwarte els is vereist.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met de doelstellingen en zorgplichten als bepaald in:

- Artikel 14 en artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Indien de vergunningverlenende overheid aan het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos gemotiveerd wenst voorbij te gaan en de vergunningsaanvraag alsnog wenst te verlenen, dan dient het aangepaste en goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

Voorwaarden boscompensatie:

Indien de omgevingsvergunning toch wordt verleend dan moeten volgende voorwaarden letterlijk in de vergunningsvoorwaarden worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 20-203605.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1500 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte (979 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 16.290 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het overschrijvingsformulier, dat rechtstreeks door ons Agentschap zal worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001
- Artikel 14 en artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 6 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 8 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 2 Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 18 Bosdecreet van 13.06.1990

Onderstaande bepalingen zijn hierbij van toepassing:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Hoogachtend,

Voor Sara Heerinckx, afwezig

Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg

i.o. Sara Monsieurs
adviesverlener passende beoordelingen