

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Vlaams-Brabant en Limburg
Diestsepoort 6 bus 75
3000 LEUVEN

College van Burgemeester en Schepenen van en te
ROTSELAAR

T 016 66 63 15
aves.vbr.anb@lne.vlaanderen.be

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
	2018055821	18-210587	1
vragen naar		telefoonnummer	datum
jeroen.casteels@vlaanderen.be		016/666318	Zie datum ondertekening

BETREFT: Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Onderwerp

Het opdelen van de bestaande kadastrale percelen om 5 loten te vormen

Datum van ontvangst

14-06-2018

Situering

Kadaster	1 ^e afdeling, sectie E, nrs 55A, 57N, 54F, 54Y, 54X
Adres	Bosbessenlaan-Bremstraat

Aanvrager

Naam	Koenraad Kockaerts
Adres	Gebroeders van Tiltstraat 35

Ruimtelijke bestemming

Woonparkgebied

Beschermingsstatus

N.v.t.

Biologische waarderingskaart

Biologisch zeer waardevol, zuur eikenbos / eiken-berkenbos

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)

Bespreking aanvraag

Volgens het gewestplan liggen de betrokken percelen in woonparkgebied. De ontbossing en de voorgestelde werken zijn verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften.

De percelen maken deel uit van een groot boscomplex. Grote zones hierbinnen betreffen oud bos (ingetekend op de ferrariskaart en Vandermalenkaart als bos). Dergelijke bossen hebben een 'gerijpte' bosbodem met specifieke (bodem)fauna en flora. Het bos wordt op de biologische waarderingskaart als zeer waardevol aangeduid.

Door het uitvoeren van voorgestelde verkaveling zal het boscomplex meer dan nodig (het verwezenlijken van de bestemming wonen) verder versnipperen/degraderen. **Het behoud van grote(re) percelen is noodzakelijk om de ecologische integriteit en functioneren van het boscomplex te kunnen behouden.** Dit betreft (o.a.) migratie van fauna en flora doorheen het boscomplex via robuuste ecologische verbindingselementen wat noodzakelijk is om (genetisch) leefbare populaties in stand te kunnen houden. Verdere versnippering/degradatie, met als gevolg steeds kleinere restanten bos, beperken of beletten dit.

Overeenkomstig artikel 15, § 2 besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het natuurdecreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, moet de vergunningverlenende overheid bij het nemen van de beslissing rekening houden met de op basis van artikel 14 verleende adviezen en met de volgende beoordelingscriteria:

- 1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;
- 2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;
- 3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;
- 4° de abiotische elementen.

Bovendien moet de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 16, § 1 decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, bij de vergunningsverlening zorg voor dragen dat door het opleggen van voorwaarden of het weigeren van de vergunning geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan.

Het Agentschap voor Natuur en Bos beoordeelt de uitvoering van de ontbossing als schadelijk voor de aanwezige natuurwaarden, en daarom niet aangewezen.

Indien de vergunning verlenende overheid aan het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos gemotiveerd wenst voorbij te gaan en de vergunningsaanvraag alsnog wenst te verlenen, dan dient alsnog het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden op het gebied van compenserende maatregelen (zie hieronder) integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

Bespreking boscompensatievoorstel

In toepassing van art. 90 bis, §1, 2^{de} lid van het Bosdecreet vroeg u advies over de aanvraag van een omgevingsvergunning met referentienummer 2018055821.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 6590 m² wenst te ontbossen. Volgens onze gegevens is het perceel bezet met inheems bos. Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 6590 m². 6428 m² dient als bos behouden te worden. Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurd compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 18-210587 .

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting **raadt het Agentschap voor Natuur en Bos het verlenen van de vergunning af**, maar geeft een **positief advies** wat betreft de **goedkeuring van het boscompensatievoorstel mits naleving van de volgende voorwaarde**:

Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 18-210587
De te ontbossen oppervlakte bedraagt 6590 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 46130.00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- **De op het verkavelingsplan aangeduide niet-openbare beboste groene ruimtes over een oppervlakte van 6428 m² worden integraal opgenomen in de verkavelingsvoorschriften. Deze beboste groene ruimtes moeten ALS BOS behouden blijven.** Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Bijkomende ontbossing in de op het verkavelingsplan aangeduide groene ruimtes is slechts mogelijk na het wijzigen van de verkavelingsvergunning.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Algemene opmerking soortenbesluit:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - **voor** men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan **voor** de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

Algemene opmerking woonparkgebieden:

Volgens het geldende plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan liggen de betrokken percelen in woonparkgebied. In overeenstemming met de ruimtelijke bestemming dient het niet-bebouwbaar gedeelte aangelegd te worden met hoogstammig groen (de aanwezige bomen moeten bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen.

Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke. De aangevraagde ontbossing houdt niet automatisch in dat alle hoogstammige bomen binnen de ontboste oppervlakte mogen gerooid worden. Hierbij mag deze zone omgevormd worden tot tuin, mits het behoud en/of (her)aanplanting van hoogstammige bomen. Deze bomen zullen dus geen deel meer uitmaken van een bos, maar van een tuin.

Er bestaat zodoende geen enkele tegenstrijdigheid tussen enerzijds de ontbossing en anderzijds de voorschriften van het woonparkgebied. Het is aan de vergunningverlenende instantie om te bepalen welke bomen er behouden en/of aangeplant moeten worden om te voldoen aan de bestemmingsvoorschriften.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

Hoogachtend,

Voor de adjunct-directeur adviezen en vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg, afwezig

Sara Heerinckx
adviesverlener passende beoordelingen