

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

AVES Limburg
Koningin Astridlaan 50
3500 Hasselt

Ruimte Vlaanderen Limburg
Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 Hasselt

T 011/74 24 69

aves.lim.anb@lne.vlaanderen.be

Uw kenmerk

2017002101

ons kenmerk

17-04001-LI

Bijlagen

2

vragen naar/e-mail

Maria.bosmans@lne.vlaanderen.be

Maria Bosmans

telefoonnummer

0473/ 96 62 20

datum

30/03/2017

BETREFT: ADVIES STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Onderwerp

Aanleg van wegenis- en rioleringswerken in verkaveling Allerheiligenberg

Datum van ontvangst

20 maart 2017

Situering

Situering

Kadaster Afdeling 1, sectie A, nrs. 1556D, 1559A, 1560K, 1560H, 1498D, 1498E, 1498F, 1498G, 1497A, openbaar domein, Afdeling 1, sectie B, openbaar domein
Adres binnengebied Allerheiligenberg-Heppensesteenweg, 3945 Ham

Aanvrager

Naam Vooruitzien Cvba
Adres Burgemeester Geyskensstraat 1, 3580 Beringen

Ruimtelijke bestemming

Het project bevindt zich in woonuitbreidingsgebied/natuurgebied op gewestplan Hasselt-Genk

Biologische waarderingskaart

Volgens de BWK is de vegetatie op bepaalde percelen biologisch zeer waardevol (ppmb, qb).

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing);
Artikel 23 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15.05.2009;
Artikel 1, 9° besluit van Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

Bespreking boscompensatievoorstel

In toepassing van art. 90 bis, §1, 2de lid van het Bosdecreet vroeg u advies over de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning met referentienummer 2017002101.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 7845,20 m² wenst te ontbossen voor de aanleg van wegenis- en rioleringswerken in verkaveling Allerheiligenberg.

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met grove den, zomereik, berk, Amerikaanse eik, Amerikaanse vogelkers en lijsterbes waarvan het inheems loofhout tussen 20 en 80%.

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 7845,20 m², waarvan 0 m² ter regularisatie van al uitgevoerde ontbossing.

Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het nummer COMP/17/0068-LI.

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Bespreking stedenbouwkundige vergunning

De werken houden het volgende in:

- Aanleg rijweg in asfaltverharding;
- Aanleg rijweg en inritten in betonstraatstenen;
- Aanleg van parkeerplaatsen en een brandweg in grasbetontegels;
- Aanleg van voetpaden in betonstraatstenen;
- Aanleg van betonnen lijnvormige elementen;
- Kappen van bestaande bomen;
- Aanplanten van bomen, hagen en inzaaien van bermen;
- Aanleg van riolering (RWA- en DWA-riolering);
- Aanleg van een hemelwater bufferbekken;
- Realiseren van huisaansluitingen (RWA en DWA)
- Aansluitingen van straatkolken.

Het bestaande bos en een aantal solitaire bomen worden gerooid. Komende vanaf de Allerheiligenberg worden er aan één zijde bomen aangeplant. Deze bomenrij wordt langs het bufferbekken/groenplein doorgetrokken. De boomsoort is *Fagus sylvatica* 'Atropunicea'.

Achter de haakse parkeerplaatsen wordt er tussen de afboording en de privé een haag (*Carpinus betulus*) aangeplant. De bermen worden met gras ingezaaid.

De ontbossing en de voorgestelde werken zijn verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften. Het bos heeft een grote ecologische en/of landschappelijke waarde.

Op de Biologische Waarderingskaart wordt dit bos aanzien als biologisch zeer waardevol (ppmb, qb).

Op deze percelen was reeds bos aanwezig tussen 1775 en 1850. Het bos ligt in de buurt van habitatwaardig bos 9190 (= zuurminnende Eiken-Berkenbossen op zeer voedselarme zandgronden met Zomereik, Ruwe en Zachte berk, vaak gemengd met wilde lijsterbes en ratelpopulier), nl. de Gerheserbossen. De struiklaag van 9190 bos is zwak ontwikkeld en bevat sporkehout en berk en verder ook sporadisch wilde lijsterbes. De kruidlaag is arm en bestaat vooral uit bochtige smele, blauwe bosbes, struikheide en andere grassen en

kruiden van zure bodems. Dit habitatype is o.a. zeer belangrijk voor de vogelrichtlijnsoorten middelste bonte en zwarte specht en wespandief en verder ook voor een groot aantal vogels van structuurrijke loofbossen (o.a. fluiter, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, appelvink, bosuil). Het te kappen bos kan ook evolueren naar een 9190 bos. Het te kappen bos is vanwege zijn omvang en gevarieerde opbouw aantrekkelijk voor veeleisende bosbewoners als de havik en zwarte specht.

De te kappen bossen vormen een verbingszone tussen de bossen ten noorden en ten zuiden gelegen. In de project-m.e.r.-screening wordt op het einde van punt 12 vermeld dat door het kappen van de bomen in het oosten van het projectgebied een verbinding verdwijnt tussen de natuur- en bosgebieden ten noorden en ten zuiden van het projectgebied, maar dat verderop ten oosten echter nog een verbinding aanwezig is. Daardoor worden er volgens de aanvrager geen aanzienlijke effecten verwacht.

Het voor de fauna makkelijkst overbrugbare verbinding wordt echter gevormd door de te kappen bossen. De overgang tussen de bossen meer in het oosten komt al dicht bij een woonwijk te liggen, waar de verstoring groter is.



Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een **ongunstig advies** voor de ontbossing in het kader van de aanleg van wegenis- en rioleringswerken in verkaveling Allerheiligenberg.

Indien de vergunningverlenende overheid aan het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos gemotiveerd wenst voorbij te gaan en de vergunningsaanvraag alsnog wenst te verlenen, dan dient alsnog het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: COMP/17/0068-LI
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 7845,20 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.



- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van € 23300,64 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Algemene opmerking soortenbesluit:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - **voor** men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan **voor** de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

Bijkomende voorwaarde bufferbekken

De aanleg van het bufferbekken dient op een natuurvriendelijke manier te gebeuren. Zie hiervoor de informatie als bijlage.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Hoogachtend,

Katia Nagels
Adjunct-directeur adviezen en vergunningen
Vlaams-Brabant en Limburg