

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 ANTWERPEN

Gemeente Kapellen – Cluster Grondgebiedszaken
Antwerpsesteenweg 130
2950 Kapellen

T 03 224 63 14
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

uw bericht van

uw kenmerk

VK 20179

ons kenmerk

COMP/17/0262/AN
BA/17-212443-AN
telefoonnummer
03 224 63 14

bijlagen

1

vragen naar/e-mail

Sehiene Willems
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

datum

24 augustus 2017

BETREFT: ADVIES VERKAVELINGSVERGUNNING

Onderwerp

Verkaveling in 3 loten voor vrijstaande bebouwingen

Datum van ontvangst

10/07/2017, brief inspraakprocedure verzonden op 10/08/2017

Situering

Kadaster	Kapellen (Antw.), Antwerpen, Afd. 1, Sectie I, nr. 191 t 21,2,3
Adres	Torenlei 18, 2950 Kapellen

Aanvrager

Naam	Bart Palmers namens Palmers+Stokmans NV Patrimoniumvennootschap Hibiscus
Adres	Torenlei 18, 2950 Kapellen (Antw.)

Ruimtelijke bestemming

Woonpark – en bosgebied

Beschermingsstatus

Gelegen op 1150 m van het Speciale beschermingszone - habitatrichtlijngebied (BE2100016)
'Klein en Groot Schietveld'

Biologische waarderingskaart

complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
Deels Habitatwaardig bos, type 9120 - Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook Taxus
in de ondergroei

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)
Artikel 1, 9° besluit van Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een
vergunningsaanvraag advies verlenen

Bespreking boscompensatievoorstel

In toepassing van art.90 bis, §1, 2^{de} lid van het Bosdecreet vroeg u advies over de aanvraag voor een verkavelingsvergunning met referentienummer VK 20179.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager voor het realiseren van de verkaveling een te ontbossen oppervlakte voorziet van 159170m², dit voor woningbouw en aanhorigheden.

Volgens onze gegevens is het perceel deels bezet met een gemengd bosbestand met in hoofdetage eik, berk, tamme kastanje en grove den over een oppervlakte van 14.325m² en deels bestaat uit een habitatwaardig bos, type 9120 – Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook Taxus in de ondergroei, over een oppervlakte van 1592m².

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 15917m², verkavelingsplan en –voorschriften nemen geen behoud van bos op.

Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. In het kader van art.90bis, §5, 3de lid werd de aanvrager in kennis gesteld van dit aangepast compensatievoorstel bij brief van 9/08/2017. Tot op heden mocht het agentschap voor Natuur en Bos geen bericht ontvangen van de aanvrager. Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen. De motivering voor de aanpassing vindt u in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurd (maar aangepast) compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning.

Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het nummer COMP/17/0262/AN.

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst aan te geven dat goedkeuring van het boscompensatievoorstel geen uitspraak geeft inzake de ontbossing op zich. Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en de beoordeling van het compensatieformulier zijn twee losstaande zaken.

Het gevolg is wel dat uit een akkoord met het compensatievoorstel niet mag afgeleid worden dat het Agentschap voor Natuur en Bos ook akkoord gaat met de ontbossing. Er is dus geen tegenspraak tussen een akkoord met een, eventueel aangepast, compensatievoorstel en een ongunstig advies over de vergunningsaanvraag tot ontbossing.

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepast compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ANB voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Bespreking stedenbouwkundige vergunning

De aanvraag betreft een verkaveling tot 3 loten voor vrijstaande bebouwingen.

De percelen zijn hoofdzakelijk bedekt met bos zoals gedefinieerd in het bosdecreet. Aanvraag neemt de volledige ontbossing van het projectgebied op.

Uit diverse historische kaartgegevens is vastgesteld dat het bos hier grotendeels een oud loofhout bos betreft, dat een ontstaansgeschiedenis kent van circa 1850. Wat aangeeft dat er een reële kans bestaat op aanwezigheid en ontwikkeling van oud bosvegetatie.

Volgens de afbakeningsprocessen van de natuurlijke en agrarische structuur in het kader van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen maakt het perceel deel uit van een zone waarin het behoud en versterking van bestaande verbindende elementen tussen de belangrijke bos- en natuurcomplexen in de regio voor op staat. (Woonbossen als verbinding tussen bos- en natuurcomplexen)

Binnen deze gebieden wordt gestreefd naar een het behoud van zowel de aanwezige natuur- en boswaarden als van de hoofdfunctie (recreatie, wonen) waarin deze elementen zijn gelegen. Waar mogelijk wordt voldoende ruimte voorzien voor het realiseren van een ecologische basiskwaliteit die de verbindende functie mee ondersteunt. Het ruimtelijk beleid is gericht op het vrijwaren en kwalitatief versterken van de kleinschalige en versnipperde natuur- en bosstructuren.



Ontbossing

Uit terreinbezoek en gegevens wordt vastgesteld dat aanwezige boszone een structureel loofbestand van een eiken-berkenbos met bijmenging van Amerikaanse eik betreft.

Het bosgebied bevindt zich tussen de natuurkernen de Uitlegger, Franse Heide en het Mastenbos. Er kan dus vanuit gegaan worden dat deze groene/beboste gordel fungeert als corridor/natuurverbinding.

Rekening houdend met de bouwzones in de omgeving zal faunapassage/rustplaats voornamelijk doorheen dit gebied plaats vinden. Belang voor deze natuurverbinding is eveneens opgenomen in gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als droge natuurverbinding (cfr. Gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur & Deelruimte groene hart met Anti-tankkanaal – 2005).

Het bosbestand sluit aan op een grotere complex van bossen en groenstructuren, aansluitend op de Anti-tankgracht - een zeer waardevol natuurverbindingsgebied welk een bovenlokaal belang draagt in de groenstructuur van de regio.

Gezien de ligging nabij belangrijke natuurgebieden met Europees belang (Kalmthoutse heide en Klein schietveld) is het belangrijk om hier de natuurverbindingen met de regio te behouden. Hier streeft men zoveel mogelijk na om de bos- en groenzones met hierin waardevolle natuurelementen zoveel mogelijk te behouden.

Aanwezige bos vormt één natuurlandschappelijk geheel binnen het gebied. De ontbossing beknopt hierbij de natuurlijke successie binnen het gebied en vormt een versnippering van de ecologisch waardevolle groenzones.

We kunnen uit deze elementen besluiten dat het hier om een natuurwaardevol gebied betreft. Het is alsook naar inschatting van het agentschap dat een verkaveling welk een volledige ontbossing beoogt voor bebouwing en aanhorigheden hier een negatief impact inhoudt van het boscomplex en de aanwezige natuurwaarde.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met volgende doelstelling(en) of zorgplicht(en):

Artikel 6 & 14§1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Artikel 18 Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een **ongunstig advies**. Gelet op artikel 4.3.4. VCRO raden wij de vergunningverlenende overheid af om de vergunning toe te kennen.

Indien de vergunning verlenende overheid aan het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos gemotiveerd wenst voorbij te gaan en de vergunningsaanvraag alsnog wenst te verlenen, dan dient alsnog Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.

Hierbij zijn volgende aandachtspunten en voorwaarden van belang:

1. Ontsnippering:

Er wordt bijzondere aandacht gevraagd ten aanzien van de faunapasseerbaarheid van de erfafsluiting. Er dient maximaal gekozen te worden voor faunapasseerbare omheining.

Hierbij streeft men maximaal na om de afsluitingen beperkt te houden. Waar nodig voorziet men maximaal de afsluiting door aanplant van inheems streekeigen beplanting. Eventuele kunstmatige omheining enkel geplaatst wordt met een hoogte van maximaal 1,20 m en met een opening onderaan van 20 cm Of enkel voorzien van twee enkele gladde draden;

Meer informatie op:

<http://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/vergunningen/stedenbouwkundige-vergunningsaanvraag/gebouwen-en-verhardingen>

2. Lichthinder:

Er dient rekening gehouden te worden met de mogelijk impact van lichthinder op het gebied.

Bijkomende verlichting wordt tot een minimum beperkt en wordt zodanig ingericht dat dit uitsluitend het doelgebied aan straalt. Het gebruik van amberkleurige led-verlichting met bewegingssensor geniet de voorkeur

3. Boscompensatie:

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: COMP/17/0262/AN
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 15917m². Voorziet de verkavelingsaanvraag een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de verkavelingsvergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van € 91922,25 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.. Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Algemene opmerking soortenbesluit:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli, moet men er zich - **voor** men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan **voor** de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

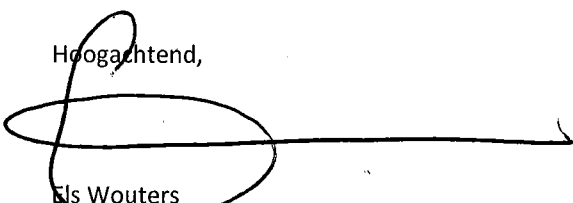
Algemene opmerking woonparkgebieden:

Volgens het geldende plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan liggen de betrokken percelen in woonparkgebied. In overeenstemming met de ruimtelijke bestemming dient het niet-bebouwbare gedeelte aangelegd te worden met hoogstammig groen (de aanwezige bomen moeten bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen.

Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke. De aangevraagde ontbossing houdt niet automatisch in dat alle hoogstammige bomen binnen de ontboste oppervlakte mogen gerooid worden. Hierbij mag deze zone omgevormd worden tot tuin, mits het behoud en/of (her)aanplanting van hoogstammige bomen. Deze bomen zullen dus geen deel meer uitmaken van een bos, maar van een tuin.

Er bestaat zodoende geen enkele tegenstrijdigheid tussen enerzijds de ontbossing en anderzijds de voorschriften van het woonparkgebied. Het is aan de vergunningverlenende instantie om te bepalen welke bomen er behouden en/of aangeplant moeten worden om te voldoen aan de bestemmingsvoorschriften.

Hoogachtend,



Els Wouters

Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Antwerpen



Vlaanderen
is natuur

Goedkeuring of aanpassing van het boscompensatievoorstel

Dit deel van het boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning wordt ingevuld door de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos van de provincie waar de ontbossing zal worden uitgevoerd.

COMP/17/0262/AN

- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt ongewijzigd goedgekeurd.
- ☒ Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd op de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen worden uitgevoerd:

totale te ontbossen oppervlakte	15917 m ²	
oppervlakte vrijstelling -	0 m ²	
	<u>Ontboste oppervlakte gemengd bos</u>	<u>Ontboste oppervlakte habitatwaardig bos</u>
te compenseren oppervlakte =	14325 m ²	1592 m ²
compensatiefactor x	1,5	x 3
Totaal oppervlakte boscompensatie =	26263,5 m ²	
oppervlakte bosbehoudsbijdrage	26263,5 m ² x 3,5 euro/m ² =	91922,25 euro bosbehoudsbijdrage
oppervlakte compenserende bebossing	0 m ²	

reden van de aanpassing: Uit gegevens is vastgesteld dat in opgenomen te ontbossen oppervlakte deels bestaat uit een habitatwaardig bos - type 9120 - Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook Taxus in de ondergroei, over een oppervlakte van 1592m².

Ontbossingen van deze bossen moeten ruimer gecompenseerd worden, nl. met een factor 3. Hierbij wordt op deze oppervlakte van 1592m² de compensatiefactor vastgesteld op 3.

De Vlaamse Regering heeft de bosbehoudsbijdrage verhoogd tot 3,50 euro/m² voor elke stedenbouwkundige en/of verkavelingsvergunning aanvraag die bij de vergunningverlener wordt ingediend vanaf 7 mei 2017.

De bosbehoudsbijdrage is een vastgestelde bedrag vóór toepassing van de compensatiefactor.

- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt aangepast om bosbouwtechnische redenen (zie bijlage of handgeschreven aanpassing in de tabel bij vraag 18). Hieronder staat de reden van de aanpassing:

Voor het Agentschap voor Natuur en Bos,

datum 24 augustus 2017

handtekening

voor- en achternaam Els Wouters
Adjunct Directeur Adviezen en Vergunningen - Antwerpen



In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

dossiernummer(s)

Comp/1710262 IAN

ANB – Antwerpen
Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111/113 bus 63
2018 ANTWERPEN
Tel. 03 224 62 62 - Fax 03 224 60 90
E-mail: ant.anb@vlaanderen.be

ANB – Oost-Vlaanderen
Gebroeders Van Eyckstraat 2-6
9000 GENT
Tel. 09 265 46 40 - Fax 09 265 45 88
E-mail: ovl.anb@vlaanderen.be

ANB – Limburg
Koningin Astridlaan 50 bus 5
3500 HASSELT
Tel. 011 74 24 50 - Fax 011 74 24 99
E-mail: lim.anb@vlaanderen.be

ANB – Vlaams-Brabant
Diestsepoort 6 bus 75
3000 LEUVEN
Tel. 016 66 63 00 - Fax 016 66 63 05
E-mail: vbr.anb@vlaanderen.be

ANB – West-Vlaanderen
Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1/2 bus 74
8200 BRUGGE (Sint-Michiels)
Tel. 050 24 77 40 - Fax 050 24 77 45
E-mail: wvl.anb@vlaanderen.be

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier doet u een voorstel voor boscompensatie bij ontbossing in het kader van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 (Belgisch Staatsblad 28 september 1990) is de houder van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of van een verkavelingsvergunning voor beboste terreinen verplicht om de ontbossing te compenseren. In bepaalde situaties voorziet de regelgeving in een volledige of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Ook als u meent dat u voor die vrijstelling in aanmerking komt, vult u dit formulier in, maar in dat geval vermeldt u in vragen 10 en 11 waarom u meent recht te hebben op de vrijstelling van de boscompensatieplicht.

Wie vult dit formulier in?

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of van een verkavelingsvergunning voor beboste terreinen moet dit boscompensatievoorstel invullen en bij de vergunningsaanvraag voegen. Het is belangrijk dat duidelijk wordt aangegeven wie de houder van de vergunning wordt, aangezien de boscompensatieplicht als bindende voorwaarde in de vergunning zal worden opgelegd.

Gegevens van de aanvrager

1 In welke hoedanigheid vult u dit formulier in?

De bosbeheerder is de eigenaar van de grond of de houder van een zakelijk of persoonlijk recht aan wie het beheer van het bos toekomt.

- ☒ de boseigenaar, mede-eigenaar of eigenaar in onverdeeldheid, of de houder van een zakelijk of persoonlijk recht.
Ga naar vraag 3.
- ☐ een vertegenwoordiger van de mede-eigenaars.
Ga naar vraag 2.
- ☐ een gevolmachtigde. *Voeg een geschreven volmacht bij dit formulier.*
Ga naar vraag 2.

2 Vul hieronder uw gegevens in.

Als u als natuurlijk persoon optreedt, vult u uw rijksregisternummer in. Als u niet de Belgische nationaliteit hebt, vult u bij 'rijksregisternummer' alleen uw geboortedatum (jjmmdd) in. Als u als rechtspersoon optreedt, vult u het ondernemingsnummer van de rechtspersoon in.

De persoon die u hier vermeldt, wordt door het Agentschap voor Natuur en Bos geacht de houder van de vergunning te zijn. Dat is bijgevolg de persoon die verantwoordelijk is voor het naleven van de boscompensatievoorwaarden.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

e-mailadres

rijksregisternummer

--	--	--	--

ondernemingsnummer

--	--	--	--

--	--	--

--	--	--

Gegevens van de bosbeheerder**3 Kruis hieronder het type bosbeheerder aan.**

De bosbeheerder is de eigenaar van de grond of de houder van een zakelijk of persoonlijk recht aan wie het beheer van het bos toekomt.

- ☐ de enige boscijenaar
- ☐ de mede-eigenaar of eigenaar in onverdeeldheid
- ☒ de houder van een zakelijk recht, bijvoorbeeld vruchtgebruik of erfpacht, of van een persoonlijk recht, bijvoorbeeld huur of pacht

4 Is de bosbeheerder een natuurlijk persoon of een rechtspersoon?

Met een rechtspersoon wordt bijvoorbeeld een firma of een vereniging bedoeld.

- ☐ natuurlijk persoon. Ga naar vraag 6.
- ☒ rechtspersoon. Ga naar vraag 5.

5 Vul hieronder de gegevens van de afgevaardigde van de rechtspersoon in.

voor- en achternaam Carla van der Ven

functie in de rechtspersoon bestuurder

6 Vul hieronder de gegevens van de bosbeheerder in.

Bij mede-eigendom of eigendom in onverdeeldheid, of als de bosbeheerder houder is van een zakelijk of persoonlijk recht, voegt u op een apart blad de namen en adressen van alle eigenaars toe.

Als de bosbeheerder een natuurlijk persoon is, vult u zijn rijksregisternummer in. Als de bosbeheerder niet de Belgische nationaliteit heeft, vult u bij 'rijksregisternummer' alleen de geboortedatum (jjmmdd) van de bosbeheerder in. Als de bosbeheerder een rechtspersoon is, vult u het ondernemingsnummer van de rechtspersoon in.

voor- en achternaam NV Patrimoniumvennootschap Hibiscus

straat en nummer Torenlei 18

postnummer en gemeente 2950 Kapellen

telefoonnummer

faxnummer

e-mailadres

rijksregisternummer

ondernemingsnummer 0 4 4 9 . 0 7 9 . 4 1 5

Gegevens van de geplande ontbossing**7 Kruis aan bij welk type van vergunningsaanvraag u dit boscompensatievoorstel zult voegen.**

- ☐ een stedenbouwkundige vergunning
- ☒ een verkavelingsvergunning
- ☐ een verkavelingswijziging

8 Kruis hieronder de categorie aan waartoe de geplande ontbossing behoort.

Een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of een verkavelingsaanvraag voor beboste terreinen kan maar in vier specifieke gevallen worden verleend, conform het Bosdecreet. Buiten die vier gevallen geldt er een ontbossingsverbod. Het gaat evenwel om een relatief verbod. Concreet houdt dat in dat u bij het Agentschap voor Natuur en Bos een verzoek tot ontheffing van het verbod op ontbossen kunt indienen. Voor meer informatie kunt u surfen naar www.natuurenbos.be/ontbossing. U kunt ook contact opnemen met de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos. De adressen staan bovenaan op dit formulier.

De werkzaamheden van algemeen belang vindt u in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester. Dat besluit werd meermaals gewijzigd. Meer informatie vindt u op www.ruimtelijkeordering.be.

- ☒ De ontbossing wordt uitgevoerd in een zone met als bestemming woongebied of industriegebied in de ruime zin. Specificeer hieronder het woon- of industriegebied. Ga daarna naar vraag 10.

woonpark

- ☐ De ontbossing heeft betrekking op de uitvoerbare delen van een niet-vervallen vergunde verkaveling.

Vul hieronder de gegevens van de verkavelingsvergunning in. Ga daarna naar vraag 10.

datum waarop de vergunning verleend is dag maand jaar

referentienummer van de vergunning

- ☐ De ontbossing is nodig voor het uitvoeren van handelingen van algemeen belang. Ga naar vraag 10.
- ☐ De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, opgemaakt voor speciale beschermingszones (SBZ's) of voor beschermde soorten op grond van het decreet Natuurbehoud. Ga naar vraag 10.
- ☐ andere categorie. Voorbeelden van andere categorieën zijn de bouw van een weekendverblijf in een recreatiezone of ontbossing voor landbouwdoeleinden. Ga naar vraag 9.

9 Is er een ontheffing van het ontbossingsverbod toegekend?

- ☐ ja. **Vul hieronder de gegevens van de ontheffing van het ontbossingsverbod in. Voeg bij dit compensatievoorstel een kopie van het besluit tot ontheffing van het ontbossingsverbod.**

datum van het besluit dag maand jaar

referentienummer

- ☒ nee. De vergunningsaanvraag kan pas behandeld worden nadat u een voorafgaande ontheffing van het ontbossingsverbod verkregen hebt. Voor meer informatie kunt u surfen naar www.natuurenbos.be/ontbossing. U kunt ook contact opnemen met de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos. De adressen staan bovenaan op dit formulier.

Vrijstelling van de boscompensatieplicht

Vrijstelling bij spontane bebossing

10 Is er op de percelen spontane bebossing jonger dan 22 jaar ontstaan?

Met spontane bebossing jonger dan 22 jaar wordt bedoeld dat de percelen aanvankelijk niet bebost waren, maar sinds een periode korter dan 22 jaar spontaan bezet zijn met natuurlijke zaailingen van bomen. Voor een dergelijke spontane bebossing is er vrijstelling van boscompensatieplicht.

- ☐ ja. **Vul de totale vrijgestelde oppervlakte hieronder in.**

Vermeld in de tabel in vraag 13, in kolom 7), 'oppervlakte vrijstelling', ook de overeenstemmende oppervlakte per perceel.

m²

- ☒ nee

Vrijstelling om sociale redenen bij een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

11 Kruis hieronder de voorwaarden aan waaraan u voldoet om in aanmerking te komen voor een vrijstelling van compensatieplicht voor maximaal 500 m² om sociale redenen.

U kunt deze vrijstelling alleen verkrijgen als u dit compensatievoorstel indient samen met een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Als u tegelijk aan de onderstaande vier voorwaarden voldoet, noteer dan in de tabel bij vraag 13, in kolom 7), 'oppervlakte vrijstelling', in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden, de vermelding '500 m²'.

- ☐ De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op woningbouw.
- ☐ De ontbossing wordt uitgevoerd op een perceel van minder dan 12 are.
- ☐ Het te ontbossen perceel is gelegen in een zone met bestemming woongebied in de ruime zin of in zones met een daarmee gelijk te stellen bestemming.
- ☐ Ik ben een natuurlijke persoon en beschik op het ogenblik waarop ik deze aanvraag indien, nog niet over de volle eigendom van een woning en heb nog geen vrijstelling van de compensatieplicht verkregen voor het perceel of de percelen, vermeld in dit voorstel, of voor enig ander perceel.

Gegevens van de te ontbossen percelen en berekening van de te compenseren oppervlakte

12 Waar liggen de percelen waarvoor u de vergunning aanvraagt?

Bij 'straatnaam of herkenningspunten' vermeldt u de straat of straten waarin de percelen liggen, de meest nabije straat of een ander herkenningspunt in de buurt van de bosbestanden.

gemeente Kapellen

gemeente	Kapellen	Heidestraat-Noord en Torenlei
----------	----------	-------------------------------

13 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarvoor u de vergunning aanvraagt.

Vul de tabel als volgt in:

- In kolom 7) 'oppervlakte vrijstelling' vult u de oppervlakte per perceel in waarvoor u vrijstelling vraagt. De totale oppervlakte vrijstelling voor spontane bebossing hebt u in vraag 10 ingevuld. Als u in vraag 11 alle vier de voorwaarden hebt aangekruist, vermeld dan '500 m²' in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden.
- In kolom 8) 'compensatiefactor' vult u per perceel de compensatiefactor in. De compensatiefactor is afhankelijk van het type bos: inheems loofbos = 2; gemengd bos = 1.5; niet inheems loofbos of naaldbos = 1.
- In kolom 9) 'oppervlakte boscompensatie' vermeldt u per perceel het aantal m² bos dat u ter compensatie moet aanleggen. U berekent die oppervlakte als volgt: [de te ontbossen oppervlakte (kolom 6) – de oppervlakte vrijstelling (kolom 7)] x de compensatiefactor (kolom 8).
- Onderaan in de tabel (10) vult u de totale oppervlakte van de boscompensatie in. Dat getal moet u afronden; u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

Voeg bij dit boscompensatievoorstel een duidelijk plan, waarop de kadastrale percelen, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones duidelijk zijn aangegeven.

1) gemeente	2) kadastrale gegevens		3) oppervlakte van het perceel	4) oppervlakte van het bos	5) als bos te behouden oppervlakte	6) te ontbossen oppervlakte	7) oppervlakte vrijstelling (zie vraag 10 en 11)	8) compensatiefactor	9) oppervlakte boscompensatie per perceel
	afdel.	sectie	nr.						
1 Kapellen	1ste	I	191t2/deel	15917 m ²	0 m ²	15917 m ²	0 m ²	1,5	23875,50 m ²
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
10) totale oppervlakte boscompensatie									23876,00 m ²

Wijze van boscompensatie

- 14 Kruis hieronder aan op welke manier u aan de boscompensatieplicht wilt voldoen en vermeld telkens de oppervlakte.

U mag meer dan één hokje aankruisen.

De som van de verschillende oppervlakten moet gelijk zijn aan de totale oppervlakte boscompensatie die u in de tabel in vraag 13, 10) hebt opgenomen.

- ☒ door een bosbehoudsbijdrage van 1,98 euro/m² te betalen. Ga naar vraag 15.
- ☐ door zelf compenserende bebossing uit te voeren. Ga naar vraag 16.
- ☐ door compenserende bebossing te laten uitvoeren waarvoor een derde zich garant stelt. U moet dit formulier mee laten ondertekenen door de derde (zie vraag 22).

Vul hieronder de gegevens in van de derde die zich garant stelt voor de compenserende bebossing.

Ga daarna naar vraag 16.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

e-mailadres

Boscompensatie door het betalen van een bosbehoudsbijdrage

- 15 Vul hieronder de oppervlakte in waarvoor u een bosbehoudsbijdrage zult betalen en bereken de bosbehoudsbijdrage.

De bosbehoudsbijdrage berekent u door de oppervlakte te vermenigvuldigen met 1,98 euro. De uitkomst van die berekening moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

oppervlakte	23876,00	m ²
	x 1,98	euro/m ²
bosbehoudsbijdrage	47274,00	euro

Boscompensatie door compenserende bebossing

- 16 Vul hieronder de oppervlakte van de compenserende bebossing in.

Opgelet! Een compenserende bebossing kan alleen uitgevoerd worden als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- Alle wettelijk vereiste vergunningen voor de bebossing zijn verkregen. Meer informatie vindt u in de brochure Regelgeving bij het ontbossen die u kunt downloaden van www.natuurenbos.be/ontbossing.
- De bebossing wordt uitgevoerd op percelen die bij het indienen van de aanvraag nog niet bebost zijn.
- De bebossing wordt uitgevoerd in zones met als bestemming groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied in de ruime zin, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of de met al die gebieden vergelijkbare gebieden zoals die zijn aangeduid op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

De oppervlakte van de bebossing moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

zelf uitgevoerde bebossing ,00 m²

bebossing door derden ,00 m²

18 Vul in de onderstaande tabel het bebossingsplan in voor de percelen die u in vraag 17 hebt ingevuld.

Vul de tabel als volgt in:

- Vul één rij in per boomsoort of groep van gemengde boomsoorten.
- Kolom 4), 5) en 6) heeft u alleen in te vullen als u in kolom 3) het aankruishokje bij 'bebossing door aanplanting' hebt aangevinkt. In kolom 4) vult u het aantal boompjes in bij bebossing door aanplanting.
- Onderaan in de tabel (7) vult u de totale oppervlakte van de boscompensatie in. Die totale oppervlakte moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

1) boom- en struiksoorten	2) oppervlakte per soort	3) wijze van bebossing	4) hoeveelheid plantsoen	5) plantverband	6) leeftijd en afmeting
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting ☐ bezaailing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
7) totale oppervlakte	,00 m ²				

Bij te voegen bewijsstukken

19 Verzamel de bewijsstukken die u voor de beantwoording van vraag 1, 6, 9, 13 en 16 eventueel bij dit boscompensatievoorstel moet voegen.

20 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij uw boscompensatievoorstel voegt.

- ☐ een volmacht van de bosbeheerder voor het invullen van het boscompensatievoorstel (zie vraag 1)
- ☐ een lijst met de naam en het adres van alle eigenaars bij mede-eigendom of eigendom in onverdeeldheid of als de bosbeheerder houder is van een zakelijk of persoonlijk recht (zie vraag 6)
- ☐ een kopie van het besluit tot ontheffing van het ontbossingsverbod (zie vraag 9)
- ☒ een duidelijk plan, met aanduiding van de kadastrale percelen in kwestie, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones (zie vraag 13)
- ☐ in geval van compenserende bebossing (zie vraag 17):
 - ☐ een kopie van de eigendomstitel van de te bebossen percelen
 - ☐ een situeringsplan
 - ☐ een kopie van het kadastraal plan van de vermelde percelen, met aanduiding van de te bebossen zones en de verdeling van de boomsoorten
 - ☐ een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen die noodzakelijk zijn voor de bebossing

Ondertekening door de aanvrager of de bosbeheerder

21 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vragen 13 en 17 van dit formulier, te betreden ter voorbereiding van hun advies met betrekking tot de geplande ontbossing en de goedkeuring van het boscompensatievoorstel en voor de controle achteraf op het naleven van de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning.

In geval van compenserende bebossing verklaar ik dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 17, niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor het uitvoeren van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag

3	1
---	---

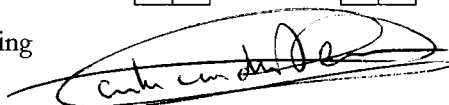
 maand

	5
--	---

 jaar

2	0	1	7
---	---	---	---

handtekening



voor- en achternaam Carla van der Ven

Ondertekening door de derde die de compenserende bebossing (mee) uitvoert

- 22 Als de compenserende bebossing op een of meer percelen door een derde wordt uitgevoerd, dan laat u de onderstaande verklaring door die derde invullen.

Ik verklaar dat de gegevens met betrekking tot de compenserende bebossing op de kadastrale percelen vermeld in vraag 17 van dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik stel mij garant om een compenserende bebossing conform de beschrijving in vraag 16 tot en met 18 uit te voeren binnen twee jaar na de dag waarop er van de stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt.

Ik geef de toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 17 van dit formulier, te betreden ter voorbereiding van de goedkeuring van het boscompensatievoorstel en voor de controle achteraf op het naleven van de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning.

Ik verklaar dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 17, niet in strijd zijn met de erfdoelbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor het uitvoeren van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 23 Voeg dit formulier bij uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning moet u indienen bij de vergunningverlenende overheid, dat is de gemeente (voornamelijk voor particulieren) of het Departement RWO.

Hoe gaat het verder met uw boscompensatievoorstel?

- 24 De instantie die uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning behandelt, zal na de beoordeling van de ontvankelijkheid en volledigheid ervan, uw aanvraag samen met uw boscompensatievoorstel voorleggen aan de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos, die advies zal uitbrengen over de vergunningsaanvraag en het boscompensatievoorstel al dan niet zal goedkeuren. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft daarvoor dertig dagen de tijd.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat het compensatievoorstel aangepast moet worden, dan brengt het u daarvan schriftelijk op de hoogte, met een kopie van de brief aan de vergunningverlenende overheid. U kunt binnen veertien dagen na de ontvangst bezwaren tegen de voorgestelde aanpassing of een alternatief compensatievoorstel aan het agentschap bezorgen. De adviestermijn van dertig dagen wordt gedurende de periode vanaf de kennisgeving van de aanpassing voor maximaal veertien dagen opgeschort. Het agentschap onderzoekt de bezwaren of het alternatieve compensatievoorstel en neemt maximaal veertien dagen na de kennisgeving een definitieve beslissing over het compensatievoorstel.

De vergunningverlenende instantie neemt het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel als bindende voorwaarde op in de stedenbouwkundige vergunning of de verkavelingsvergunning.

Als u kiest voor boscompensatie door het betalen van een bosbehoudsbijdrage, zult u samen met de stedenbouwkundige vergunning en het goedgekeurde boscompensatievoorstel, een overschrijvingsformulier ontvangen. U moet de bosbehoudsbijdrage betalen binnen de vier maanden, te rekenen vanaf de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt.

De compenserende bebossing moet gerealiseerd zijn binnen twee jaar, te rekenen vanaf de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt. Na volledige uitvoering van de bebossing kunt u het Agentschap voor Natuur en Bos vragen om daarvoor een attest af te leveren.

Goedkeuring of aanpassing van het boscompensatievoorstel

Dit deel van het boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning wordt ingevuld door de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos van de provincie waar de ontbossing zal worden uitgevoerd.

Beoordeling door ANB

- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt ongewijzigd goedgekeurd.
- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd op de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen worden uitgevoerd:

totale te ontbossen oppervlakte		m ²	
oppervlakte vrijstelling	-	m ²	
te compenseren oppervlakte	=	m ²	
compensatiefactor	x		
oppervlakte boscompensatie	=	m ²	
oppervlakte bosbehoudsbijdrage		m ² x 1.98 euro/m ² =	euro bosbehoudsbijdrage
oppervlakte compenserende bebossing		m ²	
reden van de aanpassing			

- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt aangepast om bosbouwtechnische redenen (zie bijlage of handgeschreven aanpassing in de tabel bij vraag 18). Hieronder staat de reden van de aanpassing.

Voor het Agentschap voor Natuur en Bos,

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Stilzwijgende goedkeuring door de vergunningverlenende overheid

- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt stilzwijgend goedgekeurd.
- Als het Agentschap voor Natuur en Bos het formulier niet tijdig heeft teruggezonden naar de vergunningverlenende overheid, wordt dat beschouwd als een goedkeuring van het voorstel van de aanvrager. In dat geval brengt die overheid op het formulier de vermelding aan dat het voorstel stilzwijgend is goedgekeurd bij gebrek aan een uitdrukkelijke beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos binnen de voorgeschreven termijn*

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam