AGENTSCHAP
NATUUR & BOS

Vlaamse overheid
Adviezen en Vergunningen
Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 ANTWERPEN

T 03 224 63 14
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

Gemeente Kapellen – Cluster Grondgebiedszaken
Antwerpsesteenweg 130
2950 Kapellen

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
	VK VK20178	COMP/17/0243/AN BA/17-212001-AN	2
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Sehiene Willems aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be		03 224 63 14	18 augustus 2017

BETREFT: ADVIES VERKAVELINGSVERGUNNING

Onderwerp

Verkavelen van grond in 2 loten

Datum van ontvangst

3/07/2017, brief inspraakprocedure verzonden op 31/07/2017

Situering

Kadaster	Kapellen (Antw.), Kapellen (Antw.), Antwerpen, Afd. 3, Sectie M, nr. 111 b Kapellen (Antw.), Kapellen (Antw.), Antwerpen, Afd. 3, Sectie M, nr. 111 i
Adres	Valkenlaan 7, 2950 Kapellen

Aanvrager

Naam	Philippe & Collette Paternoster - Renard
Adres	Valekenlaan 7, 2950 Kapellen (Antw.)

Ruimtelijke bestemming

Woonparkgebied

Biologische waarderingskaart

complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (kp + qb)

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt dobr het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)
Artikel 1, 9° besluit van Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen

Bespreking boscompensatievoorstel

In toepassing van art.90 bis, §1, 2de lid van het Bosdecreet vroeg u advies over de aanvraag voor een verkavelingsvergunning met referentienummer VK VK20178.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager voor het realiseren van de verkaveling een te ontbossen oppervlakte voorziet van 5529m², dit voor woningbouw .

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met een gemengd bosbestand met in hoofdetage beuk en eik

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 5529m², er wordt geen als bos te behouden groene zone opgenomen er dient hierbij geen bos behouden te worden.

Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. In het kader van art.90bis, §5, 3de lid werd de aanvrager in kennis gesteld van dit aangepast compensatievoorstel bij brief van 31/07/2017.

Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen. De motivering voor de aanpassing vindt u in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurd (maar aangepast) compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het nummer COMP/17/0243 /AN.

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepast compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ANB voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Bespreking verkavelingsvergunning

De aanvraag betreft het verkavelen van het perceel in loten voor open bebouwing met aanhorigheden. De loten zijn nagenoeg volledig bebost zoals gedefinieerd in het bosdecreet. Opgenomen plan voorziet de (volledige) ontbossing van de loten.

Uit diverse historische kaartgegevens is vastgesteld dat het bos hier een oud loofhout bos betreft, dat een ontstaansgeschiedenis kent van voor 1850. Wat aangeeft dat er een reële kans bestaat op aanwezigheid en ontwikkeling van oud bosvegetatie. Het bos sluit aan op de beboste zones langsheen de Kaartse beek welk een totale oppervlakte van tussen 5 en 10 hectaren bedraagt.

<u>Ontbossing</u>

Uit terreinbezoek en gegevens wordt vastgesteld dat aanwezige boszone een bestand betreft van een eiken-beukenbos waarvan delen reeds een ontwikkeling kent van Amerikaanse eik in de onderetage.
Aanwezig bosbestand is volledig omsloten door een residentiele zone, met hierin geen noemenswaardige bos- en/of groenstructuur.

Voornaamste ecologische waarde van het bos bevinden zich binnen de stroken aansluitend op de Kaartse beek. Deze bossen vormen een groene buffer langs heen de oevers van de kaartse beek welk tevens een belangrijke functie kent als een sterk waterbergende zone.

Gezien de grootte van de loten is voor het inplanten van de openbebouwing met aanhorigheden geen volledige ontbossing van de loten noodzakelijk. Het geniet dan ook de voorkeur (tegengaan van vermijdbare natuurschade) om de achterliggend bosstroken aansluitend op de Kaartse beek te behouden en/of te streven naar een voldoende grote (ecologisch waardevolle) groenzone waarin het behoud en de ontwikkeling van de natuurwaarden te worden nagestreefd. Dit houdt in dat aanplantingen dienen te gebeuren met inheems plantgoed en de bestaande natuurelementen integraal behouden blijven.

Het is dan ook de inschatting van het agentschap dat de impact van de aanvraag op de aanwezige natuurwaarden van het gebied verlaagd kan worden door deze zones te behouden. We adviseren hierbij dat de vergunningsverlende instantie deze optie te onderzoeken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies **mits naleving van de volgende voorwaarde:**

Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:
Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer:COMP/17/0243/AN
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 5529m². Voorziet de verkavelingsaanvraag een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de verkavelingsvergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van € 29027,25 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.. Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.

Algemene opmerking soortenbesluit:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - **voor** men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan **voor** de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

Algemene opmerking woonparkgebieden:

Volgens het geldende plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan liggen de betrokken percelen in woonparkgebied. In overeenstemming met de ruimtelijke bestemming dient het niet-bebouwbare gedeelte aangelegd te worden met hoogstammig groen (de aanwezige bomen moeten bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen.

Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke. De aangevraagde ontbossing houdt niet automatisch in dat alle hoogstammige bomen binnen de ontboste oppervlakte mogen gerooid worden. Hierbij mag deze zone omgevormd worden tot tuin, mits het behoud en/of (her)aanplanting van hoogstammige bomen. Deze bomen zullen dus geen deel meer uitmaken van een bos, maar van een tuin.

Er bestaat zodoende geen enkele tegenstrijdigheid tussen enerzijds de ontbossing en anderzijds de voorschriften van het woonparkgebied. Het is aan de vergunningverlenende instantie om te bepalen welke bomen er behouden en/of aangeplant moeten worden om te voldoen aan de bestemmingsvoorschriften.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Hoogachtend,

Els Wouters
Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Antwerpen

KENMERK: COMP/17/0243/AN

Goedkeuring of aanpassing van het boscompensatievoorstel

Dit deel van het boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning wordt ingevuld door de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos van de provincie waar de ontbossing zal worden uitgevoerd.

Beoordeling door ANB

☐ Het boscompensatievoorstel wordt ongewijzigd goedgekeurd.

☒ Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd op de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen worden uitgevoerd:

totale te ontbossen oppervlakte		5529	m²		
oppervlakte vrijstelling	-	0	m²		
te compenseren oppervlakte	=	5529	m²		
compensatiefactor	x	1,5			
oppervlakte boscompensatie	=	8293,5	m²		
oppervlakte bosbehoudsbijdrage		8293,5	m² x 3,5 euro/m²=	29.027,25	euro bosbehoudsbijdrage
oppervlakte compenserende bebossing		0	m²		

reden van de aanpassing: De Vlaamse Regering heeft de bosbehoudsbijdrage verhoogd tot 3,50 euro/m² voor elke stedenbouwkundige en/of verkavelingsvergunnings aanvraag die bij de vergunningverlener wordt ingediend vanaf 7 mei 2017.

De bosbehoudsbijdrage is een vastgestelde bedrag vóór toepassing van de compensatiefactor.

☐ Het boscompensatievoorstel wordt aangepast om bosbouwtechnische redenen (zie bijlage of handgeschreven aanpassing in de tabel bij vraag 18). Hieronder staat de reden van de aanpassing:

Voor het Agentschap voor Natuur en Bos,

datum

handtekening

voor- en achternaam Els Wouters
Adjunct Directeur Adviezen en Vergunningen - Antwerpen

ANB-39-201200813

Agentschap voor Natuur en Bos

Boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning

In te vullen door de behandelende afdeling

ontvangstdatum

dossiernummer(s)

COMP/17/0243/AN

ANB – Antwerpen
Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111/113 bus 63
2018 ANTWERPEN
Tel. 03 224 62 62 - Fax 03 224 60 90
E-mail: ant.anb@vlaanderen.be

ANB – Oost-Vlaanderen
Gebroeders Van Eyckstraat 2-6
9000 GENT
Tel. 09 265 46 40 - Fax 09 265 45 88
E-mail: ovl.anb@vlaanderen.be

ANB – Limburg
Koningin Astridlaan 50 bus 5
3500 HASSELT
Tel. 011 74 24 50 - Fax 011 74 24 99
E-mail: lim.anb@vlaanderen.be

ANB – Vlaams-Brabant
Diestsepoort 6 bus 75
3000 LEUVEN
Tel. 016 66 63 00 - Fax 016 66 63 05
E-mail: vbr.anb@vlaanderen.be

ANB – West-Vlaanderen
Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1/2 bus 74
8200 BRUGGE (Sint-Michiels)
Tel. 050 24 77 40 - Fax 050 24 77 45
E-mail: wvl.anb@vlaanderen.be

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier doet u een voorstel voor boscompensatie bij ontbossing in het kader van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 (Belgisch Staatsblad 28 september 1990) is de houder van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of van een verkavelingsvergunning voor beboste terreinen verplicht om de ontbossing te compenseren. In bepaalde situaties voorziet de regelgeving in een volledige of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Ook als u meent dat u voor die vrijstelling in aanmerking komt, vult u dit formulier in, maar in dat geval vermeldt u in vragen 10 en 11 waarom u meent recht te hebben op de vrijstelling van de boscompensatieplicht.

Wie vult dit formulier in?

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of van een verkavelingsvergunning voor beboste terreinen moet dit boscompensatievoorstel invullen en bij de vergunningsaanvraag voegen. Het is belangrijk dat duidelijk wordt aangegeven wie de houder van de vergunning wordt, aangezien de boscompensatieplicht als bindende voorwaarde in de vergunning zal worden opgelegd.

Gegevens van de aanvrager

1 In welke hoedanigheid vult u dit formulier in?

De bosbeheerder is de eigenaar van de grond of de houder van een zakelijk of persoonlijk recht aan wie het beheer van het bos toekomt.

☒ de boseigenaar, mede-eigenaar of eigenaar in onverdeeldheid, of de houder van een zakelijk of persoonlijk recht.
Ga naar vraag 3.

☐ een vertegenwoordiger van de mede-eigenaars.
Ga naar vraag 2.

☐ een gevolmachtigde. *Voeg een geschreven volmacht bij dit formulier.*
Ga naar vraag 2.

2 Vul hieronder uw gegevens in.

Als u als natuurlijk persoon optreedt, vult u uw rijksregisternummer in. Als u niet de Belgische nationaliteit hebt, vult u bij 'rijksregisternummer' alleen uw geboortedatum (jjmmdd) in. Als u als rechtspersoon optreedt, vult u het ondernemingsnummer van de rechtspersoon in.
De persoon die u hier vermeldt, wordt door het Agentschap voor Natuur en Bos geacht de houder van de vergunning te zijn. Dat is bijgevolg de persoon die verantwoordelijk is voor het naleven van de boscompensatievoorwaarden.

voor- en achternaam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

telefoonnummer .....

e-mailadres .....

rijksregisternummer ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐

ondernemingsnummer ☐☐☐☐ . ☐☐☐ . ☐☐☐

Gegevens van de bosbeheerder

3 Kruis hieronder het type bosbeheerder aan.

De bosbeheerder is de eigenaar van de grond of de houder van een zakelijk of persoonlijk recht aan wie het beheer van het bos toekomt.

☐ de enige boseigenaar

☒ de mede-eigenaar of eigenaar in onverdeeldheid

☐ de houder van een zakelijk recht, bijvoorbeeld vruchtgebruik of erfpacht, of van een persoonlijk recht, bijvoorbeeld huur of pacht

4 Is de bosbeheerder een natuurlijk persoon of een rechtspersoon?

Met een rechtspersoon wordt bijvoorbeeld een firma of een vereniging bedoeld.

☒ natuurlijk persoon. *Ga naar vraag 6.*

☐ rechtspersoon. *Ga naar vraag 5.*

5 Vul hieronder de gegevens van de afgevaardigde van de rechtspersoon in.

voor- en achternaam .....

functie in de rechtspersoon .....

6 Vul hieronder de gegevens van de bosbeheerder in.

Bij mede-eigendom of eigendom in onverdeeldheid, of als de bosbeheerder houder is van een zakelijk of persoonlijk recht, voegt u op een apart blad de namen en adressen van alle eigenaars toe.

Als de bosbeheerder een natuurlijk persoon is, vult u zijn rijksregisternummer in. Als de bosbeheerder niet de Belgische nationaliteit heeft, vult u bij 'rijksregisternummer' alleen de geboortedatum (jjmmdd) van de bosbeheerder in. Als de bosbeheerder een rechtspersoon is, vult u het ondernemingsnummer van de rechtspersoon in.

voor- en achternaam Philippe Paternoster (60.02.22-083.46) en Colette Renard (33.07.05-056.51)

straat en nummer Valkenlaan 7

postnummer en gemeente 2950

telefoonnummer Kapellen faxnummer .....

e-mailadres .....

rijksregisternummer ☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐ (zie boven)

ondernemingsnummer ☐☐☐☐ . ☐☐☐ . ☐☐☐

Gegevens van de geplande ontbossing

7 Kruis aan bij welk type van vergunningsaanvraag u dit boscompensatievoorstel zult voegen.

☐ een stedenbouwkundige vergunning

☒ een verkavelingsvergunning

☐ een verkavelingswijziging

8 Kruis hieronder de categorie aan waartoe de geplande ontbossing behoort.

Een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of een verkavelingsaanvraag voor beboste terreinen kan maar in vier specifieke gevallen worden verleend, conform het Bosdecreet. Buiten die vier gevallen geldt er een ontbossingsverbod. Het gaat evenwel om een relatief verbod. Concreet houdt dat in dat u bij het Agentschap voor Natuur en Bos een verzoek tot ontheffing van het verbod op ontbossen kunt indienen. Voor meer informatie kunt u surfen naar www.natuurenbos.be/ontbossing. U kunt ook contact opnemen met de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos. De adressen staan bovenaan op dit formulier.

De werkzaamheden van algemeen belang vindt u in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester. Dat besluit werd meermaals gewijzigd. Meer informatie vindt u op www.ruimtelijkeordening.be.

☒ De ontbossing wordt uitgevoerd in een zone met als bestemming woongebied of industriegebied in de ruime zin.
Specificeer hieronder het woon- of industriegebied. *Ga daarna naar vraag 10.*

woongebied .....

☐ De ontbossing heeft betrekking op de uitvoerbare delen van een niet-vervallen vergunde verkaveling.
Vul hieronder de gegevens van de verkavelingsvergunning in. *Ga daarna naar vraag 10.*

datum waarop de vergunning verleend is dag ☐☐ maand ☐☐ jaar ☐☐☐☐

referentienummer van de vergunning .....

☐ De ontbossing is nodig voor het uitvoeren van handelingen van algemeen belang. *Ga naar vraag 10.*

☐ De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, opgemaakt voor speciale beschermingszones (SBZ's) of voor beschermde soorten op grond van het decreet Natuurbehoud. *Ga naar vraag 10.*

☐ andere categorie. *Voorbeelden van andere categorieën zijn de bouw van een weekendverblijf in een recreatiezone of ontbossing voor landbouwdoeleinden. Ga naar vraag 9.*

9 Is er een ontheffing van het ontbossingsverbod toegekend?

☐ ja. **Vul hieronder de gegevens van de ontheffing van het ontbossingsverbod in.** *Voeg bij dit compensatievoorstel een kopie van het besluit tot ontheffing van het ontbossingsverbod.*

datum van het besluit dag ☐☐ maand ☐☐ jaar ☐☐☐☐

referentienummer .....

☒ nee. *De vergunningsaanvraag kan pas behandeld worden nadat u een voorafgaande ontheffing van het ontbossingsverbod verkregen hebt. Voor meer informatie kunt u surfen naar www.natuurenbos.be/ontbossing. U kunt ook contact opnemen met de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos. De adressen staan bovenaan op dit formulier.*

Vrijstelling van de boscompensatieplicht

Vrijstelling bij spontane bebossing

10 Is er op de percelen spontane bebossing jonger dan 22 jaar ontstaan?
Met spontane bebossing jonger dan 22 jaar wordt bedoeld dat de percelen aanvankelijk niet bebost waren, maar sinds een periode korter dan 22 jaar spontaan bezet zijn met natuurlijke zaailingen van bomen. Voor een dergelijke spontane bebossing is er vrijstelling van boscompensatieplicht.

☐ ja. **Vul de totale vrijgestelde oppervlakte hieronder in.**
Vermeld in de tabel in vraag 13, in kolom 7), 'oppervlakte vrijstelling', ook de overeenstemmende oppervlakte per perceel.

..... m²

☒ nee

Vrijstelling om sociale redenen bij een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

11 Kruis hieronder de voorwaarden aan waaraan u voldoet om in aanmerking te komen voor een vrijstelling van compensatieplicht voor maximaal 500 m² om sociale redenen.
U kunt deze vrijstelling alleen verkrijgen als u dit compensatievoorstel indient samen met een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Als u tegelijk aan de onderstaande vier voorwaarden voldoet, noteer dan in de tabel bij vraag 13, in kolom 7), 'oppervlakte vrijstelling', in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden, de vermelding '500 m²'.

☐ De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op woningbouw.

☐ De ontbossing wordt uitgevoerd op een perceel van minder dan 12 are.

☐ Het te ontbossen perceel is gelegen in een zone met bestemming woongebied in de ruime zin of in zones met een daarmee gelijk te stellen bestemming.

☐ Ik ben een natuurlijke persoon en beschik op het ogenblik waarop ik deze aanvraag indien, nog niet over de volle eigendom van een woning en heb nog geen vrijstelling van de compensatieplicht verkregen voor het perceel of de percelen, vermeld in dit voorstel, of voor enig ander perceel.

Gegevens van de te ontbossen percelen en berekening van de te compenseren oppervlakte

12 Waar liggen de percelen waarvoor u de vergunning aanvraagt?

Bij 'straatnaam of herkenningspunten' vermeldt u de straat of straten waarin de percelen liggen, de meest nabije straat of een ander herkenningspunt in de buurt van de bosbestanden.

gemeente Kapellen straatnaam of herkenningspunten Valkenlaan

13 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarvoor u de vergunning aanvraagt.

Vul de tabel als volgt in:

- *In kolom 7) 'oppervlakte vrijstelling' vult u de oppervlakte per perceel in waarvoor u vrijstelling vraagt. De totale oppervlakte vrijstelling voor spontane bebossing hebt u in vraag 10 ingevuld. Als u in vraag 11 alle vier de voorwaarden hebt aangekruist, vermeld dan '500 m²' in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden.*
- *In kolom 8) 'compensatiefactor' vult u per perceel de compensatiefactor in. De compensatiefactor is afhankelijk van het type bos: inheems loofbos = 2; gemengd bos =1.5; niet inheems loofbos of naaldbos = 1.*
- *In kolom 9) 'oppervlakte boscompensatie' vermeldt u per perceel het aantal m² bos dat u ter compensatie moet aanleggen. U berekent die oppervlakte als volgt: [de te ontbossen oppervlakte (kolom 6) – de oppervlakte vrijstelling (kolom 7)] x de compensatiefactor (kolom 8).*
- *Onderaan in de tabel (10) vult u de totale oppervlakte van de boscompensatie in. Dat getal moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.*

Voeg bij dit boscompensatievoorstel een duidelijk plan, waarop de kadastrale percelen, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones duidelijk zijn aangegeven.

	1) gemeente	2) kadastrale gegevens afd.	sectie	nr.	3) oppervlakte van het perceel	4) oppervlakte van het bos	5) als bos te behouden oppervlakte	6) te ontbossen oppervlakte	7) oppervlakte vrijstelling *(zie vraag 10 en 11)*	8) compensatiefactor	9) oppervlakte boscompensatie per perceel
1	Kapellen	3de	M	111b& 111l	5529 m²	5529 m²	0 m²	5529 m²	0 m²	1,5	8293.50 m²
2					m²	m²	m²	m²	m²		m²
3					m²	m²	m²	m²	m²		m²
4					m²	m²	m²	m²	m²		m²
5					m²	m²	m²	m²	m²		m²
6					m²	m²	m²	m²	m²		m²
7					m²	m²	m²	m²	m²		m²
8					m²	m²	m²	m²	m²		m²
9					m²	m²	m²	m²	m²		m²
10					m²	m²	m²	m²	m²		m²
								10) totale oppervlakte boscompensatie			**8294,00 m²**

Wijze van boscompensatie

14 Kruis hieronder aan op welke manier u aan de boscompensatieplicht wilt voldoen en vermeld telkens de oppervlakte.

U mag meer dan één hokje aankruisen.

De som van de verschillende oppervlakten moet gelijk zijn aan de totale oppervlakte boscompensatie die u in de tabel in vraag 13, 10) hebt opgenomen.

☒ door een bosbehoudsbijdrage van 1,98 euro/m² te betalen. *Ga naar vraag 15.*

☐ door zelf compenserende bebossing uit te voeren. *Ga naar vraag 16.*

☐ door compenserende bebossing te laten uitvoeren waarvoor een derde zich garant stelt. *U moet dit formulier mee laten ondertekenen door de derde (zie vraag 22).*

Vul hieronder de gegevens in van de derde die zich garant stelt voor de compenserende bebossing.

Ga daarna naar vraag 16.

voor- en achternaam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

telefoonnummer .....

e-mailadres .....

Boscompensatie door het betalen van een bosbehoudsbijdrage

15 Vul hieronder de oppervlakte in waarvoor u een bosbehoudsbijdrage zult betalen en bereken de bosbehoudsbijdrage.

De bosbehoudsbijdrage berekent u door de oppervlakte te vermenigvuldigen met 1,98 euro. De uitkomst van die berekening moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

oppervlakte 8294,00 m²

x 1,98 euro/m²

bosbehoudsbijdrage 16422,00 euro

Boscompensatie door compenserende bebossing

16 Vul hieronder de oppervlakte van de compenserende bebossing in.

Opgelet! *Een compenserende bebossing kan alleen uitgevoerd worden als aan de volgende voorwaarden is voldaan:*

- *Alle wettelijk vereiste vergunningen voor de bebossing zijn verkregen. Meer informatie vindt u in de brochure* Regelgeving bij het *ontbossen die u kunt downloaden van www.natuurenbos.be/ontbossing.*
- *De bebossing wordt uitgevoerd op percelen die bij het indienen van de aanvraag nog niet bebost zijn.*
- *De bebossing wordt uitgevoerd in zones met als bestemming groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied in de ruime zin, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of de met al die gebieden vergelijkbare gebieden zoals die zijn aangeduid op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen.*

De oppervlakte van de bebossing moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

zelf uitgevoerde bebossing .....,00 m²

bebossing door derden .....,00 m²

17 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Vul de tabel als volgt in:

- *In kolom 2) vult u de afdeling, sectie en het nummer van het perceel in.*
- *In kolom 3), 'uitvoerder van de bebossing', kruist u aan wie de bebossing op het perceel in kwestie zal uitvoeren: uzelf als aanvrager of een derde (zie vraag 14).*
- *In kolom 4), 'ruimtelijke bestemming', vult u de ruimtelijke bestemming in volgens de geldende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen.*
- *Onderaan in de tabel (7) vult u de totale oppervlakte van de compenserende bebossing in. De totale oppervlakte van de compenserende bebossing moet gelijk zijn aan de som van de oppervlakten, vermeld in vraag 16. De totale oppervlakte van de compenserende bebossing moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.*

Voeg de volgende bewijsstukken bij uw voorstel:

- *een kopie van de eigendomstitel van de percelen*
- *een situeringsplan*
- *een kopie van het kadastraal plan van de vermelde percelen, met aanduiding van de te bebossen zones en de verdeling van de boomsoorten*
- *een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen die noodzakelijk zijn voor de bebossing.*

Als u niet alle bewijsstukken bij dit formulier voegt, kan uw boscompensatievoorstel niet goedgekeurd worden. Meer informatie vindt u op www.natuurenbos.be//ontbossing.

	1) gemeente	2) kadastrale gegevens afd.	sectie	nr.	3) uitvoerder van de bebossing		4) ruimtelijke bestemming	5) oppervlakte van het perceel	6) te bebossen oppervlakte
1					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
2					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
3					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
4					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
5					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
6					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
7					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
8					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
9					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
10					☐ aanvrager	☐ derde		m²	m²
							7) totale oppervlakte compenserende bebossing		,00 m²

18 Vul in de onderstaande tabel het bebossingsplan in voor de percelen die u in vraag 17 hebt ingevuld.

Vul de tabel als volgt in:

- *Vul één rij in per boomsoort of groep van gemengde boomsoorten.*
- *Kolom 4), 5) en 6) hoeft u alleen in te vullen als u in kolom 3) het aankruishokje bij 'bebossing door aanplanting', hebt aangevinkt. In kolom 4) vult u het aantal boompjes in bij bebossing door aanplanting.*
- *Onderaan in de tabel (7) vult u de totale oppervlakte van de boscompensatie in. Die totale oppervlakte moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.*

1) boom- en struiksoorten	2) oppervlakte per soort	3) wijze van bebossing	4) hoeveelheid plantsoen	5) plantverband	6) leeftijd en afmeting
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	..... m²	☐ aanplanting ☐ bezaaiing ☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
7) totale oppervlakte	**,00 m²**				

Bij te voegen bewijsstukken

19 *Verzamel de bewijsstukken die u voor de beantwoording van vraag 1, 6, 9, 13 en 16 eventueel bij dit boscompensatie-voorstel moet voegen.*

20 **Kruis alle bewijsstukken aan die u bij uw boscompensatievoorstel voegt.**

- ☐ een volmacht van de bosbeheerder voor het invullen van het boscompensatievoorstel *(zie vraag 1)*
- ☐ een lijst met de naam en het adres van alle eigenaars bij mede-eigendom of eigendom in onverdeeldheid of als de bosbeheerder houder is van een zakelijk of persoonlijk recht *(zie vraag 6)*
- ☐ een kopie van het besluit tot ontheffing van het ontbossingsverbod *(zie vraag9)*
- ☒ een duidelijk plan, met aanduiding van de kadastrale percelen in kwestie, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones *(zie vraag 13)*
- ☐ in geval van compenserende bebossing *(zie vraag 17)*:
  - ☐ een kopie van de eigendomstitel van de te bebossen percelen
  - ☐ een situeringsplan
  - ☐ een kopie van het kadastraal plan van de vermelde percelen, met aanduiding van de te bebossen zones en de verdeling van de boomsoorten
  - ☐ een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen die noodzakelijk zijn voor de bebossing

Ondertekening door de aanvrager of de bosbeheerder

21 **Vul de onderstaande verklaring in.**

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vragen 13 en 17 van dit formulier, te betreden ter voorbereiding van hun advies met betrekking tot de geplande ontbossing en de goedkeuring van het boscompensatievoorstel en voor de controle achteraf op het naleven van de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning.

In geval van compenserende bebossing verklaar ik dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 17, niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor het uitvoeren van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag 2 4 maand 0 5 jaar 2 0 1 7

handtekening C. Renard.

voor- en achternaam COLETTE RENARD PHILIPPE PATERNOSTER

Ondertekening door de derde die de compenserende bebossing (mee) uitvoert

22 **Als de compenserende bebossing op een of meer percelen door een derde wordt uitgevoerd, dan laat u de onderstaande verklaring door die derde invullen.**

Ik verklaar dat de gegevens met betrekking tot de compenserende bebossing op de kadastrale percelen vermeld in vraag 17 van dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik stel mij garant om een compenserende bebossing conform de beschrijving in vraag 16 tot en met 18 uit te voeren binnen twee jaar na de dag waarop er van de stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt.

Ik geef de toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 17 van dit formulier, te betreden ter voorbereiding van de goedkeuring van het boscompensatievoorstel en voor de controle achteraf op het naleven van de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning.

Ik verklaar dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 17, niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor het uitvoeren van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag ☐☐ maand ☐☐ jaar ☐☐☐☐

handtekening

voor- en achternaam .....

Aan wie bezorgt u dit formulier?

23 *Voeg dit formulier bij uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning moet u indienen bij de vergunningverlenende overheid, dat is de gemeente (voornamelijk voor particulieren) of het Departement RWO.*

Hoe gaat het verder met uw boscompensatievoorstel?

24 *De instantie die uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning behandelt, zal na de beoordeling van de ontvankelijkheid en volledigheid ervan, uw aanvraag samen met uw boscompensatievoorstel voorleggen aan de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos, die advies zal uitbrengen over de vergunningsaanvraag en het boscompensatievoorstel al dan niet zal goedkeuren. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft daarvoor dertig dagen de tijd.*

Als het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat het compensatievoorstel aangepast moet worden, dan brengt het u daarvan schriftelijk op de hoogte, met een kopie van de brief aan de vergunningverlenende overheid. U kunt binnen veertien dagen na de ontvangst bezwaren tegen de voorgestelde aanpassing of een alternatief compensatievoorstel aan het agentschap bezorgen. De adviestermijn van dertig dagen wordt gedurende de periode vanaf de kennisgeving van de aanpassing voor maximaal veertien dagen opgeschort. Het agentschap onderzoekt de bezwaren of het alternatieve compensatievoorstel en neemt maximaal veertien dagen na de kennisgeving een definitieve beslissing over het compensatievoorstel.

De vergunningverlenende instantie neemt het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel als bindende voorwaarde op in de stedenbouwkundige vergunning of de verkavelingsvergunning.

Als u kiest voor boscompensatie door het betalen van een bosbehoudsbijdrage, zult u samen met de stedenbouwkundige vergunning en het goedgekeurde boscompensatievoorstel, een overschrijvingsformulier ontvangen. U moet de bosbehoudsbijdrage betalen binnen de vier maanden, te rekenen vanaf de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt.

De compenserende bebossing moet gerealiseerd zijn binnen twee jaar, te rekenen vanaf de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt. Na volledige uitvoering van de bebossing kunt u het Agentschap voor Natuur en Bos vragen om daarvoor een attest af te leveren.

Goedkeuring of aanpassing van het boscompensatievoorstel

Dit deel van het boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning wordt ingevuld door de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos van de provincie waar de ontbossing zal worden uitgevoerd.

Beoordeling door ANB

☐ Het boscompensatievoorstel wordt ongewijzigd goedgekeurd.

☐ Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd op de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen worden uitgevoerd:

totale te ontbossen oppervlakte ..... m²

oppervlakte vrijstelling - ..... m²

te compenseren oppervlakte = ... m²

compensatiefactor x .....

oppervlakte boscompensatie = ... m²

oppervlakte bosbehoudsbijdrage ..... m² x 1.98 euro/m²= ..... euro bosbehoudsbijdrage

oppervlakte compenserende bebossing ..... m²

reden van de aanpassing .....

.....

.....

☐ Het boscompensatievoorstel wordt aangepast om bosbouwtechnische redenen (zie bijlage of handgeschreven aanpassing in de tabel bij vraag 18). Hieronder staat de reden van de aanpassing.

.....

.....

.....

Voor het Agentschap voor Natuur en Bos,

datum dag ☐☐ maand ☐☐ jaar ☐☐☐☐

handtekening

.....

voor- en achternaam .....

Stilzwijgende goedkeuring door de vergunningverlenende overheid

☐ **Het boscompensatievoorstel wordt stilzwijgend goedgekeurd.**
Als het Agentschap voor Natuur en Bos het formulier niet tijdig heeft teruggezonden naar de vergunningverlenende overheid, wordt dat beschouwd als een goedkeuring van het voorstel van de aanvrager. In dat geval brengt die overheid op het formulier de vermelding aan dat het voorstel stilzwijgend is goedgekeurd bij gebrek aan een uitdrukkelijke beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos binnen de voorgeschreven termijn

datum dag ☐☐ maand ☐☐ jaar ☐☐☐☐

handtekening

.....

voor- en achternaam .....