

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 ANTWERPEN

T 03 224 63 14
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

Gemeente Kapellen – Cluster Grondgebiedszaken
Antwerpsesteenweg 130
2950 Kapellen

uw bericht van

uw kenmerk
VK 20174

ons kenmerk

COMP/17/0162/AN
BA/17-207935-AN
telefoonnummer
03 224 63 14

bijlagen

2

vragen naar/e-mail

Sehiene Willems
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

datum

12 juni 2017

BETREFT: ADVIES VERKAVELINGSVERGUNNING

Onderwerp

Verkavelingsaanvraag voor 2 kavels

Datum van ontvangst

25/04/2017, brief inspraakprocedure verzonden op 25/05/2017

Situering

Kadaster	Kapellen (Antw.), Antwerpen, Afd. 1, Sectie I, nr. 180 b 26
Adres	Duinendreef (zn) - Kapellen

Aanvrager

Naam	BMK Vastgoed & Landmeten Benjamin Kempnaers
Adres	Duinendreef 16, 2920 Kalmthout

Ruimtelijke bestemming

Woonparkgebied

Biologische waarderingskaart

Biologisch waardevol (qb, ppmb en quer)

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)
Artikel 1, 9° besluit van Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen



Bespreking boscompensatievoorstel

In toepassing van art.90 bis, §1, 2^{de} lid van het Bosdecreet vroeg u advies over de aanvraag voor een verkavelingsvergunning / verkavelingswijziging met referentienummer VK 20174.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager voor het realiseren van de verkaveling een te ontbossen oppervlakte voorziet van 1280m², dit voor inrichting kavels voor woningbouw en aanhorigheden.

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met een gemengd bosbestand.

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 7237m². Men voorziet geen zone voor behoud als bos.

Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. In het kader van art.90bis, §5, 3de lid werd de aanvrager in kennis gesteld van dit aangepast compensatievoorstel bij brief van 25/05/2017. Tot op heden heeft het agentschap van de aanvrager geen contact ontvangen. Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen. De motivering voor de aanpassing vindt u in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurd (maar aangepast) compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het nummer COMP/17/0162 /AN.

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepast compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ANB voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Bespreking verkavelingsvergunning

De aanvraag betreft het verkavelen van het perceel in kavels voor open bebouwing met aanhorigheden. Het perceel is nagenoeg volledig bebost zoals gedefinieerd in het bosdecreet. Opgenomen plan voorziet de (volledige) ontbossing van het perceel.

Uit diverse historische kaartgegevens is vastgesteld dat het bos hier een oud loofhout bos betreft, dat een ontstaansgeschiedenis ken van voor 1775. Wat aangeeft dat er een reële kans bestaat op aanwezigheid en ontwikkeling van oud bosvegetatie.

Volgens de afbakeningsprocessen van de natuurlijke en agrarische structuur in het kader van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen maakt het perceel deel uit van een zone waarin het behoud en versterking van bestaande verbindende elementen tussen de belangrijke bos- en natuurcomplexen in de regio voor op staat. (gebied 17.1. Woonbossen als verbinding tussen bos- en natuurcomplexen – Franse Heide – Kapellenbos)

Binnen deze gebieden wordt gestreefd naar een het behoud van zowel de aanwezige natuur- en boswaarden als van de hoofdfunctie (recreatie, wonen) waarin deze elementen zijn gelegen. Waar mogelijk wordt voldoende ruimte voorzien voor het realiseren van een ecologische basiskwaliteit die de verbindende functie mee ondersteunt. Het ruimtelijk beleid is gericht op het vrijwaren en kwalitatief versterken van de kleinschalige en versnipperde natuur- en bosstructuren.

Ontbossing

Uit terreinbezoek en gegevens wordt vastgesteld dat aanwezige boszone een structureelrijk Gemengd bestand van Grove dennen, eiken-berkenbos betreft. Het bosbestand sluit aan op een grotere complex van bossen en groenstructuren, omsloten door een residentiële zone.

Het bos draagt momenteel een belangrijke ecologische waarde als stapsteen in het gebied. De geplande ontbossing houdt hierbij een bedreigen voor de aanwezige natuurwaarden van de regio.

Gezien de ligging nabij belangrijke natuurgebieden met Europees belang (Klein schietveld, Kalmthoutse heide) is het belangrijk om hier de natuurverbindingen met de regio te behouden. Hier streeft men zoveel mogelijk na om de bos- en groenzones met hierin waardevolle natuurelementen zoveel mogelijk te behouden.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met volgende doelstelling(en) of zorgplicht(en):

Artikel 6, 8 & 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Artikel 2 & 18 Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een **ongunstig advies**. Gelet op artikel 4.3.4. VCRO raden wij de vergunningverlenende overheid af om de vergunning toe te kennen.

Indien de vergunning verlenende overheid aan het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos gemotiveerd wenst voorbij te gaan en de vergunningsaanvraag alsnog wenst te verlenen, dan dient alsnog Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: COMP/17/0162/AN
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 7237m². Voorziet de verkavelingsaanvraag een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de verkavelingsvergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van € 21493,89 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.. Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.

Algemene opmerking soortenbesluit:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - **voor** men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan **voor** de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.



Algemene opmerking woonparkgebieden:

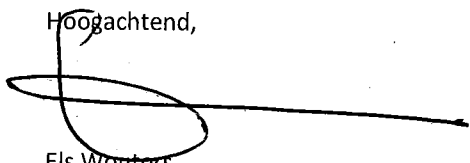
Volgens het geldende plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan liggen de betrokken percelen in woonparkgebied. In overeenstemming met de ruimtelijke bestemming dient het niet-bebouwbare gedeelte aangelegd te worden met hoogstammig groen (de aanwezige bomen moeten bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen.

Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke. De aangevraagde ontbossing houdt niet automatisch in dat alle hoogstammige bomen binnen de ontboste oppervlakte mogen gerooid worden. Hierbij mag deze zone omgevormd worden tot tuin, mits het behoud en/of (her)aanplanting van hoogstammige bomen. Deze bomen zullen dus geen deel meer uitmaken van een bos, maar van een tuin.

Er bestaat zodoende geen enkele tegenstrijdigheid tussen enerzijds de ontbossing en anderzijds de voorschriften van het woonparkgebied. Het is aan de vergunningverlenende instantie om te bepalen welke bomen er behouden en/of aangeplant moeten worden om te voldoen aan de bestemmingsvoorschriften.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Hoogachtend,



Els Wouters

Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Antwerpen



Dit deel van het boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning wordt ingevuld door de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos van de provincie waar de ontbossing zal worden uitgevoerd.

Aanpakplan: 17/0162/AN

- ☒ Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd op de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen worden uitgevoerd:

totale te ontbossen oppervlakte	7237 m ²	
oppervlakte vrijstelling	-	0 m ²
te compenseren oppervlakte	=	7237 m ²
compensatiefactor	x	1,5
oppervlakte boscompensatie	=	10855,5 m ²
oppervlakte bosbehoudsbijdrage	10855,5 m ² x 1.98 euro/m ² =	21493,89 euro bosbehoudsbijdrage
oppervlakte compenserende bebossing		0 m ²

reden van de aanpassing: Uit gegevens en opeenvolgende luchtfoto's is vastgesteld dat het projectgebied bedekt is met een gemengd bosbestand met een oppervlakte van 7237 m².

In boscompensatievoorstel stelt het agentschap vast dat slechts een gedeelte van het perceel ontbost wordt. Echter ontbreekt een duidelijke omschrijving en/of aanduiding op verkavelingsplan van alle te ontbossen oppervlakten. Het verkavelingsplan geeft momenteel weer dat de lot(en) volledig opgenomen worden met bouw- en tuinzones. Echter een tuin kan niet aangenomen worden als bos (Bosdecreet, art.3§3). Alsook vertonen de zones voor bosbehoud onrealistische dimensies. De beboste groene ruimtes moeten een minimale oppervlakte hebben om als bos te kunnen beschouwd worden. Hierbij wordt rekening gehouden met aansluiting met bos op nevenliggende kadastrale percelen.

Eveneens stelt het agentschap vast dat men wenst een servitude met verbinding tot lot 2 op te nemen. Deze wijziging van het grondgebruik (anders dan bos) staat gelijk aan ontbossing. Deze zone kan hierbij niet opgenomen worden als een als bos te behouden groene zone.

De plaats en de oppervlakte van de aangevraagde ontbossing moet ondubbelzinnig aangegeven zijn. Op basis van het huidige dossier is niet vast te stellen waar men alle bebouwing, verhardingen en tuinen zal voorzien.

Op het inplantingsplan dienen de volgende elementen duidelijk aangegeven te zijn:

- waar er ontbost wordt; met aparte aanduiding/arcering waar men bebouwing, bijgebouwen en verhardingen (zoals de oprit) inplant en de zone voor tuin rondom alle bebouwingen (met een voldoende realistische perimeter) voorziet.
- waar het bos wordt bewaard als bos, aangegeven in legende met de zone: 'als bos te behouden groene ruimten'

De toegevoegde verkavelingsvoorschriften geven geen voorschriften weer voor bosbehoud. In verkavelingsvoorschriften dienen er stedenbouwkundige voorschriften voor 'constructies' en 'bestemming' van de te behouden boszone opgenomen en toegelicht te worden (bvb. o.a. het voorzien van constructies in de boszone is niet toegelaten, dit zoals bepaald in het bosdecreet). Enige dubbelzinnigheden in de voorschriften tegen over de boswetgeving is niet toegelaten. Het omzetten van een bos naar een tuin brengt hierbij automatisch een ontbossing met zich mee (Bosdecreet, art. 4, 15.).

Enige aanduiding voor bosbehoud dienen opgenomen te worden binnen verkavelingsvoorschriften welk voor de zone 'als bos te behouden groene ruimten' voorschriften op nemen conform de boswetgeving. Er dienen stedenbouwkundige voorschriften voor 'constructies' en 'bestemming' van de te behouden boszone opgenomen en toegelicht te worden (o.m. het voorzien van constructies in de boszone is niet toegelaten, dit zoals bepaald in het bosdecreet). Enige dubbelzinnigheden in de voorschriften tegen over de boswetgeving is niet toegelaten.

Momenteel vertonen de plannen en voorschriften conform de wetgeving geen behoud van bos weer. Hierbij dient de volledige bosoppervlakte opgenomen te worden voor ontbossing.

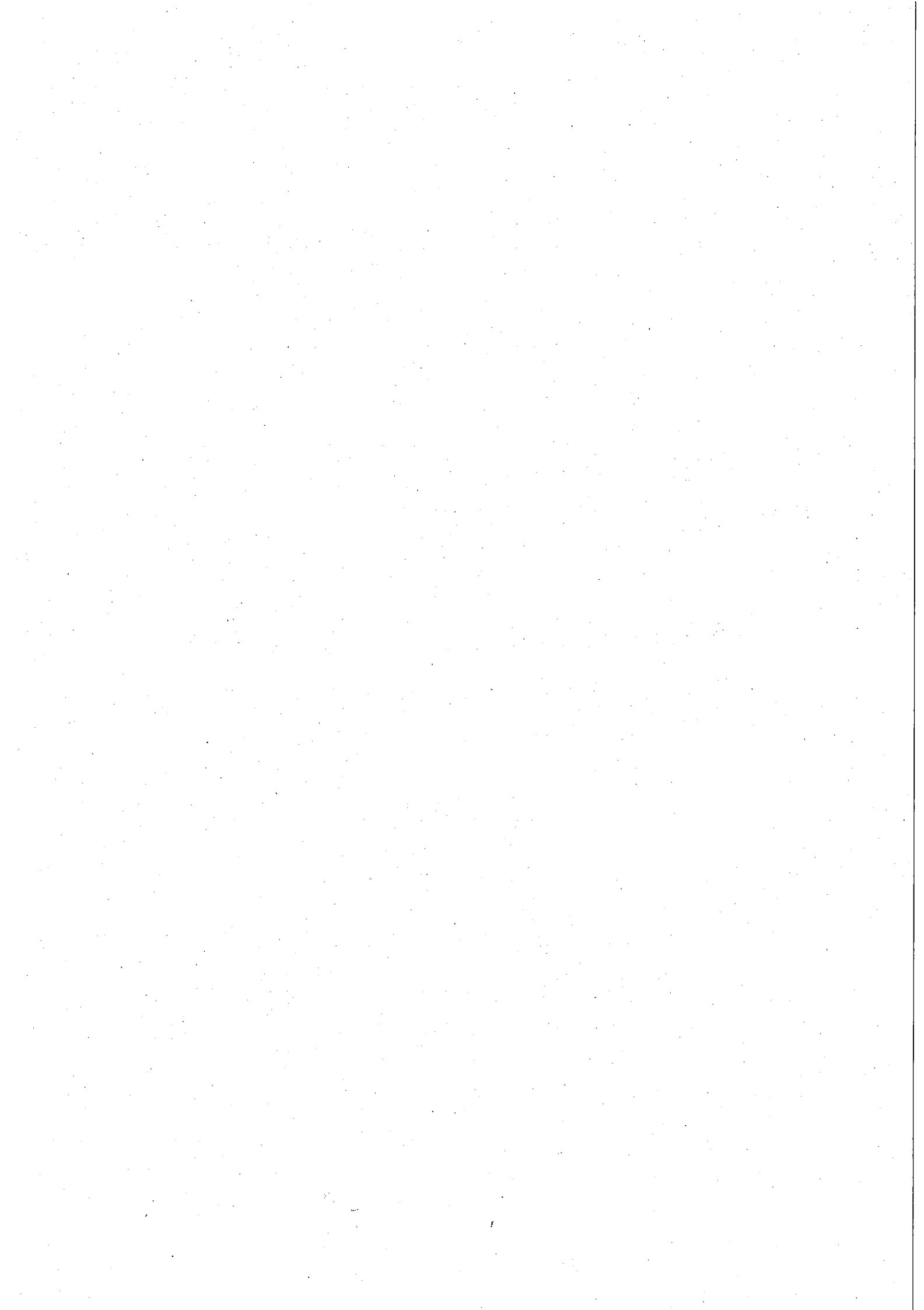
Hierbij wordt de 'te ontbossen oppervlakte' aangepast naar 7237 m² i.p.v. 1279,96 m² (zoals voorgesteld in compensatieaanvraag) en de 'als bos te behouden oppervlakte' aangepast naar 0 m² i.p.v. 5957,30 m² (zoals opgegeven in compensatieaanvraag).

Voor het Agentschap voor Natuur en Bos,

datum 12/06/2017

handtekening

voor- en achternaam Els Wouters, Adjunct-Directeur Adviezen en Vergunningen - Antwerpen



Boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning

ANB-39-20141029

Agentschap voor
Natuur en Bos

ANB – Antwerpen
Anna Bijsgebouw
Lange Kievitstraat 111/113 bus 63
2018 ANTWERPEN
Tel. 03 224 62 62
Fax 03 224 60 90
E-mail: ant.anb@vlaanderen.be

ANB – Limburg
Koningin Astridlaan 50 bus 5
3500 HASSELT
Tel. 011 74 24 50
Fax 011 74 24 99
E-mail: lim.anb@vlaanderen.be

ANB – Oost-Vlaanderen
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73
9000 GENT
Tel. 09 276 20 00
Fax 09 276 20 05
E-mail: ovl.anb@vlaanderen.be

ANB – Vlaams-Brabant
Diestsepoort 6 bus 75
3000 LEUVEN
Tel. 016 66 63 00
Fax 016 66 63 05
E-mail: vbr.anb@vlaanderen.be

In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

dossiernummer(s)

Comp/17/0162

ANB – West-Vlaanderen
Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1/2 bus 74
8200 BRUGGE (Sint-Michiels)
Tel. 050 24 77 40
Fax 050 24 77 45
E-mail: wvl.anb@vlaanderen.be

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier doet u een voorstel voor boscompensatie bij ontbossing in het kader van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 (Belgisch Staatsblad 28 september 1990) is de houder van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of van een verkavelingsvergunning voor beboste terreinen verplicht om de ontbossing te compenseren. In bepaalde situaties voorziet de regelgeving in een volledige of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Ook als u meent dat u voor die vrijstelling in aanmerking komt, vult u dit formulier in, maar in dat geval vermeldt u in vragen 10 en 11 waarom u meent recht te hebben op de vrijstelling van de boscompensatieplicht.

Wie vult dit formulier in?

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of van een verkavelingsvergunning voor beboste terreinen moet dit boscompensatievoorstel invullen en bij de vergunningsaanvraag voegen. Het is belangrijk dat duidelijk wordt aangegeven wie de houder van de vergunning wordt, aangezien de boscompensatieplicht als bindende voorwaarde in de vergunning zal worden opgelegd.

Gegevens van de aanvrager

1 In welke hoedanigheid vult u dit formulier in?

De bosbeheerder is de eigenaar van de grond of de houder van een zakelijk of persoonlijk recht aan wie het beheer van het bos toekomt.

- ☐ de boseigenaar, mede-eigenaar of eigenaar in onverdeeldheid, of de houder van een zakelijk of persoonlijk recht.
Ga naar vraag 3.
- ☐ een vertegenwoordiger van de mede-eigenaars.
Ga naar vraag 2.
- ☒ een gevolmachtigde. Voeg een geschreven volmacht bij dit formulier.
Ga naar vraag 2.

2 Vul hieronder uw gegevens in.

Als u als natuurlijk persoon optreedt, vult u uw rijksregisternummer in. Als u niet de Belgische nationaliteit hebt, vult u bij 'rijksregisternummer' alleen uw geboortedatum (jjmmdd) in. Als u als rechtspersoon optreedt, vult u het ondernemingsnummer van de rechtspersoon in.

De persoon die u hier vermeldt, wordt door het Agentschap voor Natuur en Bos geacht de houder van de vergunning te zijn. Dat is bijgevolg de persoon die verantwoordelijk is voor het naleven van de boscompensatievoorwaarden.

voor- en achternaam Benjamin Kempnaers

straat en nummer Middendreef 16

postnummer en gemeente 2920 KALMTHOUT

telefoonnummer 03 555 76 00

e-mailadres b.kempnaers@bmkvastgoed.be

rijksregisternummer 8 1 0 3 2 3 3 9 1 5 9

ondernemingsnummer 0 8 1 0 . 2 9 2 . 5 6 7

Gegevens van de bosbeheerder

3 Kruis hieronder het type bosbeheerder aan.

De bosbeheerder is de eigenaar van de grond of de houder van een zakelijk of persoonlijk recht aan wie het beheer van het bos toekomt.

☐ de enige boscijenaar

☒ de mede-eijenaar of eijenaar in onverdeeldheid

☐ de houder van een zakelijk recht, bijvoorbeeld vruchtgebruik of erfpacht, of van een persoonlijk recht, bijvoorbeeld huur of pacht

4 Is de bosbeheerder een natuurlijk persoon of een rechtspersoon?

Met een rechtspersoon wordt bijvoorbeeld een firma of een vereniging bedoeld.

☒ natuurlijk persoon. Ga naar vraag 6.

☐ rechtspersoon. Ga naar vraag 5.

5 Vul hieronder de gegevens van de afgevaardigde van de rechtspersoon in.

voor- en achternaam

functie in de rechtspersoon

6 Vul hieronder de gegevens van de bosbeheerder in.

Bij mede-eigendom of eigendom in onverdeeldheid, of als de bosbeheerder houder is van een zakelijk of persoonlijk recht, voegt u op een apart blad de namen en adressen van alle eijenaars toe.

Als de bosbeheerder een natuurlijk persoon is, vult u zijn rijksregisternummer in. Als de bosbeheerder niet de Belgische nationaliteit heeft, vult u bij 'rijksregisternummer' alleen de geboortedatum (jjmmdd) van de bosbeheerder in. Als de bosbeheerder een rechtspersoon is, vult u het ondernemingsnummer van de rechtspersoon in.

voor- en achternaam Marie-Evelyne Anne HOLLENFELTZ-DUTREUX

straat en nummer O.L. Vrouwstraat 42

postnummer en gemeente 1652 BEERSEL

telefoonnummer

faxnummer

e-mailadres

rijksregisternummer

5 9 0 2 1 2 0 0 6 1 4

ondernemingsnummer

.

Gegevens van de geplande ontbossing

7 Kruis aan bij welk type van vergunningsaanvraag u dit boscompensatievoorstel zult voegen.

☐ een stedenbouwkundige vergunning

☒ een verkavelingsvergunning

☐ een verkavelingswijziging

8 Kruis hieronder de categorie aan waartoe de geplande ontbossing behoort.

Een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of een verkavelingsaanvraag voor beboste terreinen kan maar in vier specifieke gevallen worden verleend, conform het Bosdecreet. Buiten die vier gevallen geldt er een ontbossingsverbod. Het gaat evenwel om een relatief verbod. Concreet houdt dat in dat u bij het Agentschap voor Natuur en Bos een verzoek tot ontheffing van het verbod op ontbossen kunt indienen. Voor meer informatie kunt u surfen naar http://www.natuurenbos.be/nl-BE/natuurbeleid/bos/wetgeving_en_vergunning/ontbossen_en_compensatie. U kunt ook contact opnemen met de provinciale dienst van het agentschap. De adressen staan bovenaan op dit formulier.

De werkzaamheden van algemeen belang vindt u in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester. Dat besluit werd meermaals gewijzigd. Meer informatie vindt u op www.ruimtelijkeordening.be.

☒ De ontbossing wordt uitgevoerd in een zone met als bestemming woongebied of industriegebied in de ruime zin.

Specificeer hieronder het woon- of industriegebied. Ga daarna naar vraag 10.

woonparkgebied

- ☐ De ontbossing heeft betrekking op de uitvoerbare delen van een niet-vervallen vergunde verkaveling.

Vul hieronder de gegevens van de verkavelingsvergunning in. Ga daarna naar vraag 10.

datum waarop de vergunning verleend is dag maand jaar

referentienummer van de vergunning

- ☐ De ontbossing is nodig voor het uitvoeren van handelingen van algemeen belang. *Ga naar vraag 10.*
- ☐ De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, opgemaakt voor speciale beschermingszones (SBZ's) of voor beschermde soorten op grond van het decreet Natuurbehoud. *Ga naar vraag 10.*
- ☐ andere categorie. *Voorbeelden van andere categorieën zijn de bouw van een weekendverblijf in een recreatiezone of ontbossing voor landbouwdoeleinden. Ga naar vraag 9.*

9 Is er een ontheffing van het ontbossingsverbod toegekend?

- ☐ ja. **Vul hieronder de gegevens van de ontheffing van het ontbossingsverbod in. Voeg bij dit compensatievoorstel een kopie van het besluit tot ontheffing van het ontbossingsverbod.**

datum van het besluit dag maand jaar

referentienummer

- ☐ nee. *De vergunningsaanvraag kan pas behandeld worden nadat u een voorafgaande ontheffing van het ontbossingsverbod verkregen hebt. Voor meer informatie kunt u surfen naar www.natuurenbos.be/ontbossing. U kunt ook contact opnemen met de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos. De adressen staan bovenaan op dit formulier.*

Vrijstelling van de boscompensatieplicht

Vrijstelling bij spontane bebossing

10 Is er op de percelen spontane bebossing jonger dan 22 jaar ontstaan?

Met spontane bebossing jonger dan 22 jaar wordt bedoeld dat de percelen aanvankelijk niet bebost waren, maar sinds een periode korter dan 22 jaar spontaan bezet zijn met natuurlijke zaailingen van bomen. Voor een dergelijke spontane bebossing is er vrijstelling van boscompensatieplicht.

- ☐ ja. **Vul de totale vrijgestelde oppervlakte hieronder in.**

Vermeld in de tabel in vraag 13, in kolom 7), 'oppervlakte vrijstelling', ook de overeenstemmende oppervlakte per perceel.

..... m²

- ☒ nee

Vrijstelling om sociale redenen bij een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

11 Kruis hieronder de voorwaarden aan waaraan u voldoet om in aanmerking te komen voor een vrijstelling van compensatieplicht voor maximaal 500 m² om sociale redenen.

U kunt deze vrijstelling alleen verkrijgen als u dit compensatievoorstel indient samen met een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Als u tegelijk aan de onderstaande vier voorwaarden voldoet, noteer dan in de tabel bij vraag 13, in kolom 7), 'oppervlakte vrijstelling', in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden, de vermelding '500 m²'.

- ☒ De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op woningbouw.
- ☐ De ontbossing wordt uitgevoerd op een perceel van minder dan 12 are.
- ☒ Het te ontbossen perceel is gelegen in een zone met bestemming woongebied in de ruime zin of in zones met een daarmee gelijk te stellen bestemming.
- ☐ Ik ben een natuurlijke persoon en beschik op het ogenblik waarop ik deze aanvraag indien, nog niet over de volle eigendom van een woning en heb nog geen vrijstelling van de compensatieplicht verkregen voor het perceel of de percelen, vermeld in dit voorstel, of voor enig ander perceel.

12 Waar liggen de percelen waarvoor u de vergunning aanvraagt?

12 Waar liggen de percelen waarvoor u de vergunning aanvraagt?

Bij 'straatnaam of herkenningpunten' vermeldt u de straat of straten waarin de percelen liggen, de meest nabije straat of een ander herkenningpunt in de buurt van de bosbestanden.

gemeente KAPELLEN

straatnaam of herkenningpunten

13 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarvoor u de vergunning aanvraagt.

Vul de tabel als volgt in:

- In kolom 7 'oppervlakte vrijstelling' vult u de oppervlakte per perceel in waarvoor u vrijstelling vraagt. De totale oppervlakte vrijstelling voor spontane bebossing hebt u in vraag 10 ingevuld. Als u in vraag 11 alle vier de voorwaarden hebt aangekruist, vermeld dan '500 m²' in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden.
 - In kolom 8 'compensatiefactor' vult u per perceel de compensatiefactor in. De compensatiefactor is afhankelijk van het type bos: inheems loofbos = 2; gemengd bos = 1.5; niet inheems loofbos of naaldbos = 1.
 - In kolom 9 'oppervlakte boscompensatie' vermeldt u per perceel het aantal m² bos dat u ter compensatie moet aanleggen. U berekent die oppervlakte als volgt: [de te ontbossen oppervlakte (kolom 6) – de oppervlakte vrijstelling (kolom 7)] x de compensatiefactor (kolom 8).
- Onderaan in de tabel (10) vult u de totale oppervlakte van de boscompensatie in. Dat getal moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

Voed bij dit boscompensatievoorstel een duidelijk plan, waarop de kadastrale percelen, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones duidelijk zijn aangegeven.

1) gemeente	2) kadastrale gegevens		3) oppervlakte van het perceel	4) oppervlakte van het bos	5) als bos te behouden oppervlakte	6) te ontbossen oppervlakte	7) oppervlakte vrijstelling (zie vraag 10 en 11)	8) compensatiefactor	9) oppervlakte boscompensatie per perceel
	afdel.	sectie	nr.						
1 KAPELLE N	1	I	180 b26	7.237,26 m²	5.957,30 m²	1.279,96 m²	0 m²	1,5	1.919,94 m²
2				m²	m²	m²	m²		m²
3				m²	m²	m²	m²		m²
4				m²	m²	m²	m²		m²
5				m²	m²	m²	m²		m²
6				m²	m²	m²	m²		m²
7				m²	m²	m²	m²		m²
8				m²	m²	m²	m²		m²
9				m²	m²	m²	m²		m²
10				m²	m²	m²	m²		m²
10) totale oppervlakte boscompensatie									1.920,00 m²

Wijze van boscompensatie

- 14 Kruis hieronder aan op welke manier u aan de boscompensatieplicht wilt voldoen en vermeld telkens de oppervlakte.

U mag meer dan één hokje aankruisen.

De som van de verschillende oppervlakten moet gelijk zijn aan de totale oppervlakte boscompensatie die u in de tabel in vraag 13, 10) hebt opgenomen.

- ☒ door een bosbehoudsbijdrage van 1,98 euro/m² te betalen. Ga naar vraag 15.
- ☐ door zelf compenserende bebossing uit te voeren. Ga naar vraag 16.
- ☐ door compenserende bebossing te laten uitvoeren waarvoor een derde zich garant stelt. U moet dit formulier mee laten ondertekenen door de derde (zie vraag 22).

Vul hieronder de gegevens in van de derde die zich garant stelt voor de compenserende bebossing.

Ga daarna naar vraag 16.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

e-mailadres

Boscompensatie door het betalen van een bosbehoudsbijdrage

- 15 Vul hieronder de oppervlakte in waarvoor u een bosbehoudsbijdrage zult betalen en bereken de bosbehoudsbijdrage.

De bosbehoudsbijdrage berekent u door de oppervlakte te vermenigvuldigen met 1,98 euro. De uitkomst van die berekening moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

oppervlakte	1920,00	m ²
	x 1,98	euro/m ²
bosbehoudsbijdrage	3.801,00	euro

Boscompensatie door compenserende bebossing

- 16 Vul hieronder de oppervlakte van de compenserende bebossing in.

Opgelet! Een compenserende bebossing kan alleen uitgevoerd worden als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- Alle wettelijk vereiste vergunningen voor de bebossing zijn verkregen. Meer informatie vindt u in de brochure Regelgeving bij het ontbossen die u kunt downloaden van www.natuurenbos.be/ontbossing.
- De bebossing wordt uitgevoerd op percelen die bij het indienen van de aanvraag nog niet bebost zijn.
- De bebossing wordt uitgevoerd in zones met als bestemming groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied in de ruime zin, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of de met al die gebieden vergelijkbare gebieden zoals die zijn aangeduid op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

De oppervlakte van de bebossing moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

zelf uitgevoerde bebossing	.....	,00 m ²
bebossing door derden	.....	,00 m ²

18 Vul in de onderstaande tabel het bebossingsplan in voor de percelen die u in vraag 17 hebt ingevuld.

Vul de tabel als volgt in:

- Vul één rij in per boomsoort of groep van gemengde boomsoorten.
- Kolom 4), 5) en 6) hoeft u alleen in te vullen als u in kolom 3) het aankruishokje bij 'bebossing door aanplanting' hebt aangevinkt. In kolom 4) vult u het aantal boompjes in bij bebossing door aanplanting.
- Onderaan in de tabel (7) vult u de totale oppervlakte van de boscompensatie in. Die totale oppervlakte moet u afronden: u mag dus geen cijfers na de komma opnemen.

1) boom- en struiksoorten	2) oppervlakte per soort	3) wijze van bebossing			4) hoeveelheid plantsoen	5) plantverband	6) leeftijd en afmeting
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
.....	m ²	☐ aanplanting	☐ bezaaiing	☐ spontane bebossing	.....	.....	.....
7) totale oppervlakte	,00 m ² .....				.....	.....	.....

Bij te voegen bewijsstukken

- 19 Verzamel de bewijsstukken die u voor de beantwoording van vraag 1, 6, 9, 13 en 16 eventueel bij dit boscompensatievoorstel moet voegen.
- 20 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij uw boscompensatievoorstel voegt.
- ☐ een volmacht van de bosbeheerder voor het invullen van het boscompensatievoorstel (zie vraag 1)
 - ☒ een lijst met de naam en het adres van alle eigenaars bij mede-eigendom of eigendom in onverdeeldheid of als de bosbeheerder houder is van een zakelijk of persoonlijk recht (zie vraag 6)
 - ☐ een kopie van het besluit tot ontheffing van het ontbossingsverbod (zie vraag 9)
 - ☒ een duidelijk plan, met aanduiding van de kadastrale percelen in kwestie, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones (zie vraag 13)
 - ☐ in geval van compenserende bebossing (zie vraag 17):
 - ☐ een kopie van de eigendomstitel van de te bebossen percelen
 - ☐ een situeringsplan
 - ☐ een kopie van het kadastraal plan van de vermelde percelen, met aanduiding van de te bebossen zones en de verdeling van de boomsoorten
 - ☐ een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen die noodzakelijk zijn voor de bebossing

Ondertekening door de aanvrager of de bosbeheerder

- 21 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vragen 13 en 17 van dit formulier, te betreden ter voorbereiding van hun advies met betrekking tot de geplande ontbossing en de goedkeuring van het boscompensatievoorstel en voor de controle achteraf op het naleven van de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning.

In geval van compenserende bebossing verklaar ik dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 17, niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor het uitvoeren van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Ondertekening door de derde die de compenserende bebossing (mee) uitvoert

- 22 Als de compenserende bebossing op een of meer percelen door een derde wordt uitgevoerd, dan laat u de onderstaande verklaring door die derde invullen.

Ik verklaar dat de gegevens met betrekking tot de compenserende bebossing op de kadastrale percelen vermeld in vraag 17 van dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik stel mij garant om een compenserende bebossing conform de beschrijving in vraag 16 tot en met 18 uit te voeren binnen twee jaar na de dag waarop er van de stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt.

Ik geef de toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 17 van dit formulier, te betreden ter voorbereiding van de goedkeuring van het boscompensatievoorstel en voor de controle achteraf op het naleven van de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning.

Ik verklaar dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 17, niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor het uitvoeren van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag

2	0
---	---

 maand

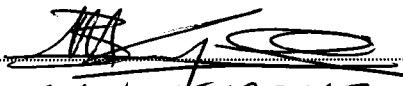
0	3
---	---

 jaar

2	0	1	7
---	---	---	---

handtekening

voor- en achternaam


BENJAMIN KEMPNAERS

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 23 Voeg dit formulier bij uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning moet u indienen bij de vergunningverlenende overheid, dat is de gemeente (voornamelijk voor particulieren) of het Departement RWO.

Hoe gaat het verder met uw boscompensatievoorstel?

- 24 De instantie die uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning behandelt, zal na de beoordeling van de ontvankelijkheid en volledigheid ervan, uw aanvraag samen met uw boscompensatievoorstel voorleggen aan de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos, die advies zal uitbrengen over de vergunningsaanvraag en het boscompensatievoorstel al dan niet zal goedkeuren. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft daarvoor dertig dagen de tijd.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat het compensatievoorstel aangepast moet worden, dan brengt het u daarvan schriftelijk op de hoogte, met een kopie van de brief aan de vergunningverlenende overheid. U kunt binnen veertien dagen na de ontvangst bezwaren tegen de voorgestelde aanpassing of een alternatief compensatievoorstel aan het agentschap bezorgen. De adviestermijn van dertig dagen wordt gedurende de periode vanaf de kennisgeving van de aanpassing voor maximaal veertien dagen opgeschort. Het agentschap onderzoekt de bezwaren of het alternatieve compensatievoorstel en neemt maximaal veertien dagen na de kennisgeving een definitieve beslissing over het compensatievoorstel.

De vergunningverlenende instantie neemt het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel als bindende voorwaarde op in de stedenbouwkundige vergunning of de verkavelingsvergunning.

Als u kiest voor boscompensatie door het betalen van een bosbehoudsbijdrage, zult u samen met de stedenbouwkundige vergunning en het goedgekeurde boscompensatievoorstel, een overschrijvingsformulier ontvangen. U moet de bosbehoudsbijdrage betalen binnen de vier maanden, te rekenen vanaf de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt.

De compenserende bebossing moet gerealiseerd zijn binnen twee jaar, te rekenen vanaf de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt. Na volledige uitvoering van de bebossing kunt u het Agentschap voor Natuur en Bos vragen om daarvoor een attest af te leveren.

Goedkeuring of aanpassing van het boscompensatievoorstel

Dit deel van het boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning wordt ingevuld door de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos van de provincie waar de ontbossing zal worden uitgevoerd.

Beoordeling door ANB

- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt ongewijzigd goedgekeurd.
- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd op de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen worden uitgevoerd:

totale te ontbossen oppervlakte		m ²	
oppervlakte vrijstelling	-	m ²	
te compenseren oppervlakte	=	m ²	
compensatiefactor	x		
oppervlakte boscompensatie	=	m ²	
oppervlakte bosbehoudsbijdrage		m ² x 1.98 euro/m ² =	euro bosbehoudsbijdrage
oppervlakte compenserende bebossing		m ²	
reden van de aanpassing			

- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt aangepast om bosbouwtechnische redenen (zie bijlage of handgeschreven aanpassing in de tabel bij vraag 18). Hieronder staat de reden van de aanpassing.

Voor het Agentschap voor Natuur en Bos,

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Stilzwijgende goedkeuring door de vergunningverlenende overheid

- ☐ Het boscompensatievoorstel wordt stilzwijgend goedgekeurd.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos het formulier niet tijdig heeft teruggezonden naar de vergunningverlenende overheid, wordt dat beschouwd als een goedkeuring van het voorstel van de aanvrager. In dat geval brengt die overheid op het formulier de vermelding aan dat het voorstel stilzwijgend is goedgekeurd bij gebrek aan een uitdrukkelijke beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos binnen de voorgeschreven termijn

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

