

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 ANTWERPEN

College van Burgermeester en Schepenen

Verhoevenlei 11
2930 Brasschaat

T 03 224 63 14
aves.ant.anb@vlaanderen.be

**Kenmerk vergunningverlenende
overheid**
2020114630

Ons kenmerk
20-218989

Datum advies
zie datum ondertekening

Vragen naar
Luc Scheepers

Telefoonnummer
03 224 63 14

BETREFT: Uw adviesaanvraag tot een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Onderwerp

Ontbossen van percelen.

Datum van ontvangst

25-09-2020, brief inspraakprocedure verzonden op 02-10-2020

Aanvrager(s)

Naam De Pundert Wim
Adres Bredabaan 64 te 2930 Brasschaat

Situering totale aanvraag

BRASSCHAAT 2 AFD, Sie e, nr(s) 0194/00H002, 0195/00F002, 0195/00H002

Situering ontbossing

BRASSCHAAT 2 AFD, Sie e, nr(s) 0195/00F002, 0195/00H002

Ruimtelijke bestemming

woonpark

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Biologische waarderingskaart

qb + fag + quer,un + kbf + kbq + kbqr

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing).

Bespreking aanvraag

De aanvraag omvat de omzetting van een resterend gedeelte bos op 2 percelen naar een tuin door het betalen van een bosbehoudsbijdrage. De aanvrager geeft aan dat het geenszins de bedoeling is om bomen te rooien maar geeft aan dat hij door de omvorming van bos naar tuin, deze zone wil onttrekken aan de bevoegdheid van het Agentschap voor Natuur en Bos.

De percelen zijn gelegen in woonparkgebied en het bos in het noord/noordoosten van de percelen is gekarteerd als complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.

Voor het oprichten van een woning op het voorste gedeelte van de percelen is een omgevingsvergunning afgeleverd bij ons Agentschap gekend met kenmerk 19-202298.

Gezien de grote oppervlakte bos die men wil omzetten naar tuin en gezien dit bos een geheel vormt met een groter boscomplex, zal het inrichten van een tuin hier leiden tot verstoring door o.a. menselijke activiteiten, lawaai, licht,....

Om deze reden is het belangrijk dat deze zone als bos behouden blijft om deze verstoring te vermijden en de donkere corridor en rustplaatsen voor dieren te behouden.

Natuurschade vermijden (belang voor natuurverbinding/corridor)

Gezien de ligging nabij het Peerdsbos, is het belangrijk om hier de natuurverbindingen met de regio te behouden. Ook zal de inrichting als tuin een verstoring met zich meebrengen voor fauna- en vleermuissoorten. Men dient er naar te streven om zoveel mogelijk de groenzones met hierin waardevolle natuurelementen te behouden. Dit om een donkere corridor en de rustplaatsen zoveel mogelijk te behouden.

Voor redenen van faunapassage is het aangewezen om erfafsluitingen zoveel mogelijk beperkt te houden of voorzien in de vorm van inheemse en streekeigen beplanting.

Het voorzien van nieuwe/bijkomende houten palen en/of hekwerk is onnodig wanneer een natuurlijke afsluiting wordt voorzien en dient in die zin te worden beperkt. Waar kunstmatige omheining wordt geplaatst, dient deze rekening te houden met faunapasseerbaarheid : grote maasgrootte, beperkte hoogte van 1,20 m voor grote fauna en openingen van 20 cm onderaan voor kleine fauna of bij voorkeur twee enkele gladde draden.

Het is aangewezen, gezien de ecologische waarde van het omliggend gebied en het belang voor vleermuizen en avifauna, dat lichtvervuiling maximaal dient vermeden te worden. Waar toch noodzakelijk dient de verlichting tot een minimum beperkt te worden en enkel het doelgebied aan te stralen.

Bespreking boscompensatievoorstel

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 5684 m² wenst te ontbossen.

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met inheems bos .

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 5684 m² .

Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. Op 2/10/2020 meldde de aanvrager dat hij/zij akkoord ging met de voorgestelde wijzigingen.

Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen.

Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd, maar aangepast. De motivering voor de aanpassing bevindt zich in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel, in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 20-218989 .

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de

gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met volgende doelstelling(en) of zorgplicht(en):

Artikel 6 & 14§1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Artikel 2 & 18 Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een ongunstig advies. Gelet op artikel 4.3.4. VCRO raden wij de vergunningverlenende overheid af om de vergunning toe te kennen.

Indien de vergunningverlenende overheid de vergunningsaanvraag toch wenst te verlenen, dient deze alsnog te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
- Indien men het perceel wil omheinen, is het noodzakelijk dat men gebruik maakt van een lage grootmazige omheining met een maximum hoogte van 1,20 meter, waarbij de draadafsluiting met een hoogte van 1,00 meter ongeveer 20 centimeter boven de grond wordt geplaatst of met 2 enkele gladde draden. Het geniet de voorkeur om de afsluiting van het perceel te voorzien in de vorm van inheemse en streekeigen beplanting.
- Buitenverlichting dient beperkt te blijven tot het strikt noodzakelijke en er dient gebruik gemaakt te worden van neerwaarts gerichte verlichting gecombineerd met een goed doordachte plaatsing die enkel het doelgebied aanstraalt. Het gebruik van amberkleurige LED-verlichting geniet de voorkeur, omdat hiervan aangetoond is dat deze slechts een beperkte verstoring geeft naar vleermuizen.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 20-218989.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 5684 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van € 41606.88 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons

ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Algemene opmerking woonparkgebieden:

Volgens het geldende plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan liggen de betrokken percelen in woonparkgebied. In overeenstemming met de ruimtelijke bestemming dient het niet-bebouwbare gedeelte aangelegd te worden met hoogstammig groen (de aanwezige bomen moeten bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke. De aangevraagde ontbossing houdt niet automatisch in dat alle hoogstammige bomen binnen de ontboste oppervlakte mogen gerooid worden. Hierbij mag deze zone omgevormd worden tot tuin, mits het behoud en/of (her)aanplanting van hoogstammige bomen. Deze bomen zullen dus geen deel meer uitmaken van een bos, maar van een tuin. Er bestaat zodoende geen enkele tegenstijdigheid tussen enerzijds de ontbossing en anderzijds de voorschriften van het woonparkgebied. Het is aan de vergunningverlenende instantie om te bepalen welke bomen er behouden en/of aangeplant moeten worden om te voldoen aan de bestemmingsvoorschriften.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Hoogachtend,

Els Wouters,
Adjunct-directeur Adviezen en Vergunningen Antwerpen