AGENTSCHAP
NATUUR & BOS

Vlaamse overheid
Adviezen en Vergunningen
Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 ANTWERPEN

T 03 224 63 14
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen

Van en te 2260 Westerlo

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
	2017/129/D	COMP/17/0335 /AN 17-216984	
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Peter Berghmans aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be		03 224 63 14	3 oktober 2017

BETREFT: ADVIES STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Onderwerp

het ontbossen ter voorbereiding van het bouwen van 17 appartementen en 4 woningen.

Datum van ontvangst

25/09/2017

Situering

Kadaster	Westerlo, Westerlo, Antwerpen, Afd. 4, Sectie A, nr. 320 e 3 Westerlo, Westerlo, Antwerpen, Afd. 4, Sectie A, nr. 320 x 2 Westerlo, Westerlo, Antwerpen, Afd. 4, Sectie A, nr. 321 k Westerlo, Westerlo, Antwerpen, Afd. 4, Sectie A, nr. 321 c
Adres	Nachtegaalstraat

Aanvrager

Naam	Raf Verrezen
Adres	Lammendries 6, 2260 Westerlo

Ruimtelijke bestemming

Woongebied

Beschermingsstatus

nvt

Biologische waarderingskaart

Minder waardevol

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)

Bespreking boscompensatievoorstel

In toepassing van art. 90 bis, §1, 2de lid van het Bosdecreet vroeg u advies over de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning met referentienummer 2017/129/D.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 2070m² wenst te ontbossen voor het bouwrijp maken van het perceel. Volgens onze gegevens is het perceel bezet met gemengd bos.

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 2070m². Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurd compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het nummer COMP/17/0335 /AN.

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Bespreking stedenbouwkundige vergunning

Het gaat om een gemengd bos, dat ingesloten ligt tussen bebouwing. De ontbossing is principieel verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften. Huidige aanvraag omvat echter uitsluitend het verwijderen van het bos, zonder concrete bouwplannen die de bestemming effectief realiseren. Er is wel sprake van het bouwen van 17 appartementen en 4 woningen, maar concrete bouwplannen werden niet toegevoegd aan de aanvraag.

De aanvraag brengt dus geen concrete realisatie van de ruimtelijke bestemming mee. Het is immers niet duidelijk wanneer het perceel zal bebouwd worden en zelfs niet hoeveel ontbossing er dan zal nodig zijn (de huidige aanvraag omvat niet de volledige bouwstrook). De latere inrichting (en het eventueel behoud van bomen) is met de huidige aanvraag niet te beoordelen.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met
- volgende direct werkende norm(en):
  Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997(voorkomen van vermijdbare schade)
- volgende doelstelling(en) of zorgplicht(en):
  Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 (zorgplicht)

Om bovenstaande redenen verleent het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een **ongunstig advies** voor deze aanvraag. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen, tenzij ze daarbij voldoet aan de bepalingen van het Natuurdecreet, art. 16§1, door voorwaarden op te leggen om vermijdbare natuurschade te voorkomen, te beperken, of indien dat niet mogelijk is, te herstellen.

Indien de vergunningverlenende overheid op deze wijze de vergunningsaanvraag toch wenst te verlenen, dan dient alsnog het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning. Daarbij zijn onderstaande direct werkende normen van toepassing:
- Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten <u>letterlijk</u> in de vergunningsvoorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer:COMP/17/0335 /AN
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2070 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van € 10867,5 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

<u>Algemene opmerking soortenbesluit:</u>

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - **voor** men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan **voor** de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Hoogachtend,

Els Wouters
(Authentication)

Digitaal ondertekend door
Els Wouters (Authentication)
Datum: 2017.10.04 09:00:22
+02'00'

Els Wouters
Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Antwerpen