

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen

Antwerpen

Lange Kievitstraat 111-113 bus 63

2018 ANTWERPEN

College van Burgemeester en Schepenen

Van en te 2260 Westerlo

T 03 224 63 14

aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

uw bericht van

uw kenmerk

2017027373

ons kenmerk

COMP/17/0323 /AN

17-216228

telefoonnummer

03 224 63 14

bijlagen

vragen naar/e-mail

Peter Berghmans

aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

datum

3 oktober 2017

BETREFT: ADVIES STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Onderwerp

Terreinaanlegwerken / ontbossen groter dan 500m²

Datum van ontvangst

11/09/2017, brief inspraakprocedure verzonden op 28/09/2017

Situering

Kadaster	Westerlo, Westerlo, Antwerpen, Afd. 2, Sectie C, nr. 354 n 11 Westerlo, Westerlo, Antwerpen, Afd. 2, Sectie C, nr. 354 4
Adres	Prior Backxlaan

Aanvrager

Naam	directeur Bart VANSANT KLEINE LANDEIGENDOM ZUIDERKEMPEN c.v.b.a
Adres	Tongerlodorp 1, 2260 Westerlo

Ruimtelijke bestemming

Woongebied

Beschermingsstatus

nvt

Biologische waarderingskaart

waardevol

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)

Bespreking boscompensatievoorstel

In toepassing van art. 90 bis, §1, 2^{de} lid van het Bosdecreet vroeg u advies over de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning met referentienummer 2017027373.

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 8892m² wenst te ontbossen voor het bouwrijp maken van het perceel. Volgens onze gegevens is het perceel bezet met gemengd bos.

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 8892m².

Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. In het kader van art.90bis, §5, 3de lid werd de aanvrager in kennis gesteld van dit aangepast compensatievoorstel bij brief van 28/09/2017. Op 2 oktober 2017 meldde de aanvrager dat hij akkoord ging met de voorgestelde wijzigingen. Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen. De motivering voor de aanpassing vindt u in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel.

Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurd (maar aangepast) compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het nummer COMP/17/0323 /AN.

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Bespreking stedenbouwkundige vergunning

De ontbossing is principieel verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften. Huidige aanvraag omvat echter uitsluitend het verwijderen van het bos, zonder concrete bouwplannen die de bestemming effectief realiseren.

De aanvraag brengt dus geen concrete realisatie van de ruimtelijke bestemming mee. Het is immers niet duidelijk wanneer het perceel zal bebouwd worden, en zelfs niet hoeveel ontbossing er dan zal nodig zijn. De latere inrichting (en het eventuele behoud van bos/bomen) is met de huidige aanvraag niet te beoordelen.

Het gaat om een gemengd bos, dat deel uitmaakte van een veel groter boscomplex. Het ontbossen van dit perceel zonder concrete bouwplannen heeft een te vermijden impact op het grotere boscomplex.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met

- volgende direct werkende norm(en):

Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997(voorkomen van vermijdbare schade)

- volgende doelstelling(en) of zorgplicht(en):

Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 (zorgplicht)

Om bovenstaande redenen verleent het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een **ongunstig advies** voor deze aanvraag. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen, tenzij ze daarbij voldoet aan de bepalingen van het Natuurdecreet, art. 16§1, door voorwaarden op te leggen om vermijdbare natuurschade te voorkomen, te beperken, of indien dat niet mogelijk is, te herstellen.

Indien de vergunningverlenende overheid op deze wijze de vergunningsaanvraag toch wenst te verlenen, dan dient alsnog het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning. Daarbij zijn onderstaande direct werkende normen van toepassing:

- Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten in dat geval letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer:COMP/17/0323 /AN
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 8892 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van € 46683 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Algemene opmerking soortenbesluit:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - **voor** men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan **voor** de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Hoogachtend,

Els Wouters
Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Antwerpen