AGENTSCHAP
NATUUR & BOS

Vlaamse overheid
Adviezen en Vergunningen
Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 ANTWERPEN

T 03 224 63 14
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

Gemeente Sint-Katelijne-Waver
Dienst Omgevingsvergunningen

Kenmerk vergunningverlenende overheid	**Ons kenmerk**	**Datum advies**
2019138918	19-223017	zie datum ondertekening
Vragen naar	**Telefoonnummer**	
Peter Berghmans	**03 224 63 14**	

BETREFT: Uw adviesaanvraag tot omgevingsvergunning

Onderwerp
Beperkt vellen van bomen en/of reliëfwijzigingen

Datum van ontvangst
03-12-2019, brief inspraakprocedure verzonden op 16-12-2019

Aanvrager(s)

Naam	Dreefvelden Business Park NV
Adres	Waterlelielaan 1 te Gent

Situering totale aanvraag
SINT-KATELIJNE-WAVER 1 AFD, Sie b, nr(s) 0604/00G000, 0606/00D000, 0607/00_000

Situering ontbossing
SINT-KATELIJNE-WAVER 1 AFD, Sie b, nr(s) 0604/00G000, 0606/00D000, 0607/00_000

Ruimtelijke bestemming
RUP Dreefvelden: KMO en bedrijvigheid

Beschermingsstatus
Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Biologische waarderingskaart
hr,kbp,hp,n + pop,ui,n

Rechtsgrond
Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing).

Bespreking boscompensatievoorstel
Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 8710 m² wenst te ontbossen.

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 11585 m² .

Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. Op 30/12/2019 meldde de aanvrager dat hij/zij niet akkoord ging met de voorgestelde wijzigingen, omwille van volgende motivatie:

"Wij hebben u reeds geïnformeerd over het feit dat wij niet akkoord zijn met de totale oppervlakte die ontbost dient te worden. Een deel van het perceel was namelijk niet begroeid en valt volgens ons dan ook buiten de definitie van bos. U informeerde ons dat dit deel mee opgenomen zit in de vrijgestelde zone en dat dit bijgevolg geen impact zou hebben op de totale oppervlakte waarvoor een boscompensatie verschuldigd zou zijn.

Daarnaast is er in uw gewijzigd voorstel sprake van een compensatiefactor gelijk aan 1,5 aangezien minder dan 80% van het grondoppervlak van het bos zou bestaan uit niet-inheemse soorten. De verantwoordelijke van het groenonderhoud dat reeds opgestart werd, heeft ons echter geïnformeerd dat dit over een hoger percentage zou gaan en dat bijgevolg de compensatiefactor van 1 gehanteerd kan worden. Hij zal dit nog bevestigen per e-mail maar gezien de vakantieperiode is dit tot op heden nog niet gebeurd. Ik bezorg u zo snel mogelijk zijn verslag hierover.

Gelieve te noteren dat hij ook nogmaals heeft vermeld dat de begroeiing voor het overgrote merendeel de leeftijd van 22 jaar niet overschreden had. Bijgevolg spreekt ook hij van een spontaan ontstaan bos.

In 3e instantie is er een RUP 'Dreefvelden' van toepassing op de site die het aanleggen van een groenbuffer op de site vereist ten belope van 2.400 m2. In artikel 8.2 zijn de voorschriften hieromtrent te vinden die stellen dat de gronden volledig beplant dienen te worden met streekeigen en inheems hoog- en laagstammige bomen en struiken in die mate dat een gesloten en volwaardig groenscherm verkregen wordt van tenminste 4 meter hoog en dit voor de totale breedte van 15m. Deze strook niet ontbossen is echter niet aan te raden omwille van bouwtechnische redenen en bijgevolg zal de aanplanting van de groenbuffer na de bouwwerkzaamheden gebeuren. Desalniettemin zijn wij van mening dat deze aanplanting kan beschouwd worden als een compenserende zelf uitgevoerde bebossing.

In laatste instantie zijn wij bereid om een compenserende bebossing door derden te laten gebeuren maar de partijen die we hiervoor reeds hebben aangesproken hebben nog niet gereageerd. Dit is hoogstwaarschijnlijk te wijten aan de vakantieperiode. Alvast bedankt om ons te informeren over de mogelijkheid om dit in latere fase alsnog aan te passen."

De bemerkingen worden deels weerhouden:

Op basis van vergelijking van diverse luchtfoto's vanaf 1995 en een terreinbezoek, blijkt dat op dit perceel de bebossing voor een oppervlakte van 8335m² al meer dan 22 jaar onafgebroken aanwezig is op dit perceel. De vrijstelling van compensatie voor spontane verbossing geldt hier dus niet. De te compenseren oppervlakte wordt niet aangepast: de bemerking van de aanvrager wordt niet weerhouden. De resterende oppervlakte van 3250m² is wel spontaan ontstaan en jonger dan 22 jaar, en bijgevolg vrijgesteld van compensatie.



Orthofoto 1997

De boomsoortenstelling van het te compenseren deel bestaat uit onder meer abeel, populier en zomereik. Hier kan de aanvrager het voordeel van de twijfel gegeven worden: De compensatiefactor wordt gewijzigd in factor 1.

De aanvrager stelt een compenserende bebossing voor in de zone voor groenbuffer volgens RUP Dreefvelden. Volgens de stedenbouwkundige voorschriften valt dit gedeelte onder de categorie 'bedrijvigheid'. De voorgestelde aanplanting kan dan ook niet aanvaard worden, omdat deze niet voldoet aan volgende minimale voorwaarde(n): Volgens het bosdecreet mag de compenserende bebossing niet gerealiseerd worden in de ruimtelijke bestemmingen industriegebied. De bemerking van de aanvrager wordt niet weerhouden.

De aanvrager stelt tot slot voor om een compenserende bebossing door derden te laten uitvoeren. Hij heeft echter nog geen concreet voorstel, zodat wij hier geen rekening mee kunnen houden.

Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen. Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd, maar aangepast. De motivering voor de aanpassing bevindt zich in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel, in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 19-223017 .

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Bespreking aanvraag
De aanvraag omvat het vellen van bomen op een perceel in een zone voor bedrijvigheid. Het betreft een regularisatie van werken in uitvoering. De ontbossing is principieel verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften. Huidige aanvraag omvat echter uitsluitend het verwijderen van het bos, zonder concrete bouwplannen die de bestemming effectief realiseren. De aanvraag brengt dus geen concrete realisatie van de ruimtelijke bestemming mee. Het is niet duidelijk wanneer het perceel zal bebouwd worden en hoeveel ontbossing er dan zal nodig zijn. De latere inrichting is met de huidige aanvraag niet te beoordelen.

Conclusie
Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met volgende doelstelling(en) of zorgplicht(en):
Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 (zorgplicht)

Om bovenstaande redenen verleent het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een ongunstig advies voor deze aanvraag. Gelet op artikel 4.3.4. VCRO raden wij de vergunningverlenende overheid af om de vergunning toe te kennen.

Indien de vergunningverlenende overheid de vergunningsaanvraag toch wenst te verlenen, dan dient alsnog het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning. Daarbij zijn onderstaande direct werkende normen van toepassing:
- Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten in dat geval <u>letterlijk</u> in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 19-223017.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 11585 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van € 30172.70 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

<u>Algemene opmerking soortenbesluit:</u>
Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Hoogachtend,

Els Wouters (Authentication)
Digitaal ondertekend door Els Wouters (Authentication)
Datum: 2020.01.03 15:38:01 +01'00'

Els Wouters,
Adjunct-directeur Adviezen en Vergunningen Antwerpen