AGENTSCHAP
NATUUR & BOS

Vlaamse overheid
Adviezen en Vergunningen
Antwerpen
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63
2018 ANTWERPEN

T 03 224 63 14
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

Kenmerk vergunningverlenende overheid	**Ons kenmerk**	**Datum advies**
2019108893	19-221296	zie datum ondertekening
Vragen naar	**Telefoonnummer**	
Aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be	03 224 63 14	

BETREFT: Uw adviesaanvraag tot omgevingsvergunning
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Onderwerp
LBC-Cepsa - ontbossingsaanvraag

Datum van ontvangst
07-11-2019, brief inspraakprocedure verzonden op 29-11-2019

Aanvrager(s)

Naam	LBC-Cepsa - ontbossingsaanvraag
Adres	Scheldelaan 420 Antwerpen

Situering totale aanvraag
ANTWERPEN 16 AFD, Sie f, nr(s) 0241/00S002, 0241/00T002

Situering ontbossing
ANTWERPEN 16 AFD, Sie f, nr(s) 0241/00S002, 0241/00T002

Ruimtelijke bestemming
industriegebieden

Beschermingsstatus
Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Biologische waarderingskaart
ku + sz

Rechtsgrond
Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing)

Bespreking boscompensatievoorstel
Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 20239 m² wenst te ontbossen.

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met inheems bos .
Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 20239 m².

Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. Op 29/11/2019 meldde de aanvrager dat hij/zij akkoord ging met de voorgestelde wijzigingen. Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen. Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd, maar aangepast. De motivering voor de aanpassing bevindt zich in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel, in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 19-221296 .

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.
Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Bespreking omgevingsvergunning

De aanvraag omvat een ontbossing. De ontbossing is principieel verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften, maar de huidige aanvraag omvat uitsluitend het verwijderen van het bos. In de toegevoegde nota's wordt geduid dat de ontbossing los van het nadien beoogde tankenpark wordt aangevraagd om de ontbossing nog voor het broedseizoen van 2020 te kunnen realiseren. Ons Agentschap is van oordeel dat deze randvoorwaarde (het respecteren van het broedseizoen - welke noodzakelijk is gezien de aanwezigheid van de horst van een buizerd) ook kan gerespecteerd worden wanneer de ontbossing en het eigenlijke tankenpark in 1 vergunning worden aangevraagd.

Er zijn momenteel geen concrete bouwplannen bij de vergunningsaanvraag gevoegd die de bestemming effectief realiseren.

De aanvraag brengt dus geen concrete realisatie van de ruimtelijke bestemming mee. Het is immers niet duidelijk wanneer het perceel zal bebouwd worden, of de beoogde bouwwerkzaamheden vergunbaar zijn en zelfs niet hoeveel ontbossing er dan zal nodig zijn. De latere inrichting is met de huidige aanvraag niet te beoordelen.

Conclusie
Om bovenstaande redenen verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een **ongunstig advies** voor deze aanvraag. Gelet op artikel 4.3.3. VCRO kan de vergunningverlenende overheid de vergunning niet toekennen, tenzij ze daarbij voldoet aan de bepalingen van het Natuurdecreet, art. 16§1, door voorwaarden op te leggen om vermijdbare natuurschade te voorkomen, te beperken, of indien dat niet mogelijk is, te herstellen.

Indien de vergunningverlenende overheid de vergunningsaanvraag toch wenst te verlenen, dan dient alsnog het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen integraal deel uit te maken van de vergunning. Daarbij zijn onderstaande direct werkende normen van toepassing:

- Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Volgende voorwaarden moeten in dat geval <u>letterlijk</u> in de vergunningsvoorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 19-221296.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 20239 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van € 92744.40 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

<u>Algemene opmerking soortenbesluit:</u>

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - **voor** men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan **voor** de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

Hoogachtend,

Els Wouters (Authentication)

Digitaal ondertekend door Els Wouters (Authentication)
Datum: 2019.12.04 15:27:50 +01'00'

Els Wouters,
Adjunct-directeur Adviezen en Vergunningen Antwerpen