

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 635

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 30 juni 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Wachtlijsten en huurpremie

De wachtlijst voor een sociale woning is in 2020 aangegroeid tot 169.000 wachtenden. Dat is een stijging tegenover 2019. Toen stonden nog 153.510 mensen op de wachtlijst voor een sociale woning. In 2010 spraken we slechts van 95.447 wachtenden op de lijst. Dat is tegenover 2019 een stijging van 10 procent en tegenover 10 jaar geleden een stijging van 46 procent.

Er staan meer mensen op de wachtlijst (169.000) dan mensen die in een sociale woning leven (159.000). Zelfs als er jaarlijks 2500 à 3000 woningen worden bijgebouwd op topsnelheid, dan nog moet er 50 jaar gebouwd worden om voldoende sociale woningen te hebben. Bovendien is de grond schaarser en verlopen bouwprojecten inzake nieuwe sociale woningbouw moeilijk.

Wie vandaag een sociale woning heeft, huurt aan 22 procent van het inkomen. De gemiddelde huur is 350 euro. Het verschil is te groot met mensen in dezelfde omstandigheden die op de private markt 700 euro betalen.

1. Hoeveel mensen krijgen vandaag een huurpremie die 4 jaar op de wachtlijst staan voor een sociale woning?
2. Hoeveel mensen staan vandaag 3 jaar op de wachtlijst?
3. Hoeveel mensen staan vandaag 2 jaar op de wachtlijst?
4. Wat zou het kosten om die huurpremie uit te breiden naar de wachtenden die 3 jaar en 2 jaar op de wachtlijst staan met dezelfde inkomensvoorwaarden?
5. Hoeveel tijdelijke huurcontracten werden afgesloten sedert de invoering van het decreet?
6. Hoeveel toewijzingen gebeurden er respectievelijk in 2017-2018-2019-2020?
7. En hoeveel toewijzingen dienden voor herhuisvesting in 2017-2018-2019-2020?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 635 van 30 juni 2021

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. In juni 2021 (laatst beschikbare cijfers) werd er aan 16.868 unieke rechthebbenden een huurpremie uitbetaald.
2. Er staan 24.867 unieke kandidaat-huurders tussen de 3 en 4 jaar op de wachtlijst. Deze unieke kandidaat-huurders kunnen echter meerdere dossiers bij verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) lopende hebben (met verschillende wachttijden).
3. Er staan 28.036 unieke kandidaat-huurders tussen de 2 en 3 jaar op de wachtlijst. Deze kandidaat-huurders kunnen echter meerdere dossiers bij verschillende SHM's lopende hebben (met verschillende wachttijden).
4. Van de 24.867 en 28.036 unieke kandidaat-huurders die vandaag tussen de 3 en 4 jaar of tussen de 2 en 3 jaar op de wachtlijst staan, voldoen er ook respectievelijk 16.329 en 18.301 aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een huurpremie (bv. omdat ze zijn ingeschreven in een domiciliemaatschappij). Als we voorzichtigheidshalve veronderstellen dat al die kandidaat-huurders een aanvraag indienen die ook wordt goedgekeurd en uitgaande van een gemiddelde huurpremie van 180 euro, bedraagt de budgettaire impact van deze uitbreiding:
 - a. Naar de wachtenden die 3 jaar op een wachtlijst staan: 35,3 miljoen euro
 - b. Naar de wachtenden die 2 jaar op een wachtlijst staan: 39,5 miljoen euro (+ 35,3 miljoen euro)
5. Sinds de invoering van het decreet in 2017 werden er 20.466 tijdelijke huurcontracten afgesloten.
6. U vindt de gevraagde gegevens op de 'Statistieken'-pagina van de VMSW in tabel 11. (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Kandidaat-huurders-en-kopers>).
7. In het kader van deze vraag interpreteer ik herhuisvesting als toewijzingen die bij mutatiedossiers zijn gebeurd. U vindt deze gegevens ook in tabel 11 op de 'Statistieken'-pagina van VMSW. (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Kandidaat-huurders-en-kopers>).