

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 950

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 8 juli 2021

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Handelshuurlening - Aanvragen

Door de coronamaatregelen werden sommige bedrijven verplicht de deuren te sluiten. Door de bijhorende liquiditeitsproblemen hebben veel ondernemingen moeilijkheden om de handelshuur te betalen. Om deze ondernemingen te ondersteunen werd het systeem van handelshuurlening in het leven geroepen.

De handelshuurlening is gebaseerd op een vrijwillige overeenkomst tussen huurder en verhuurder, waarbij de verhuurder een of twee maanden huur kwijtscheldt en de Vlaamse overheid vervolgens maximaal twee maanden huur voorschiet d.m.v. een lening aan de huurder (via PMV/z-Leningen). De uitbetaling gebeurt rechtstreeks aan de verhuurder.

Een aanvraag voor een handelshuurlening kan worden ingediend tot en met 30 juni 2021 (20u). De aanvraag dient bovendien door de verhuurder bevestigd te zijn voor 7 juli 2021 (20u).

De belangrijkste wijzigingen sinds 4 januari 2021 zijn:

- De handelshuurlening kan maximaal vier maanden huur bedragen (i.p.v. voorheen 2 maanden), met een maximumbedrag van 60.000 euro per pand. De verplichte kwijtschelding door de verhuurder wordt niet opgetrokken en blijft dus minimaal 1 maand.
 - Ondernemingen met meerdere panden kunnen eventueel meerdere handelshuurleningen verkrijgen. Het totale bedrag dat één onderneming kan ontfangen wordt verhoogd tot maximaal 150.000 euro (voor alle panden samen).
 - Huurders die al een handelshuurlening verkregen volgens de oude regeling (voor 1 of 2 maanden huur) hebben de mogelijkheid om een uitbreiding (extra lening) te vragen, tot in totaliteit maximaal 4 maanden huur en een maximum totaalbedrag van 60.000 euro per pand, zonder dat een bijkomende kwijtschelding door de verhuurder vereist is.
 - Ook ondernemingen die gestart zijn na 12 maart 2020 komen in aanmerking voor een handelshuurlening
1. Hoeveel aanvragen werden er ingediend? Graag totaal aantal aanvragen en opdeling naar:
 - a) gevraagd bedrag;
 - b) over hoeveel maanden huur gaat het;
 - c) provincie van aanvraag;

- d) nieuwe aanvrager of huurder die reeds een handelshuurlening oude regeling verkreeg.
2. Hoeveel unieke bedrijven vroegen de corona-handelshuurlening aan? Graag totaal aantal bedrijven en opdeling naar:
 - a) gevraagd bedrag;
 - b) over hoeveel maanden huur gaat het;
 - c) provincie waar bedrijf gelegen is;
 - d) nieuwe aanvrager of huurder die reeds een handelshuurlening oude regeling verkreeg.
 3. Hoeveel van de aanvragen werden door de verhuurder bevestigd? Graag totaal aantal aanvragen en opdeling naar:
 - a) gevraagd bedrag;
 - b) over hoeveel maanden huur gaat het;
 - c) provincie van aanvraag;
 - d) nieuwe aanvrager of huurder die reeds een handelshuurlening oude regeling verkreeg.
 4. Hoeveel van de aanvragen werden niet door de verhuurder bevestigd? Graag totaal aantal aanvragen en opdeling naar:
 - a) gevraagd bedrag;
 - b) over hoeveel maanden huur gaat het;
 - c) provincie van aanvraag;
 - d) nieuwe aanvrager of huurder die reeds een handelshuurlening oude regeling verkreeg.
 5. Hoeveel van de unieke aanvragen werden door de verhuurder bevestigd? Graag totaal aantal aanvragen en opdeling naar:
 - a) gevraagd bedrag;
 - b) over hoeveel maanden huur gaat het;
 - c) provincie van aanvraag;
 - d) nieuwe aanvrager of huurder die reeds een handelshuurlening oude regeling verkreeg.
 6. Hoeveel van de unieke aanvragen werden niet door de verhuurder bevestigd? Graag totaal aantal aanvragen en opdeling naar:
 - a) gevraagd bedrag;
 - b) over hoeveel maanden huur gaat het;
 - c) provincie van aanvraag;
 - d) nieuwe aanvrager of huurder die reeds een handelshuurlening oude regeling verkreeg.
 7. Hoe evalueert de minister bovenstaande cijfers?
 8. Wat is de timing van de dossiers qua aanvaarding, weigering, uitbetaling?

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 950 van 8 juli 2021

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. Er werden in totaal 2.495 aanvragen ingediend, waarvan 850 aanvragen in 2020 (pre 04/01/21) en 1.645 aanvragen in 2021 (post 04/01/21)

a) Het totaalbedrag van de aanvragen bedraagt 24.509.979,54 euro. Het gemiddeld bedrag per aanvraag bedraagt 9.823,63 euro. Meer dan 70% van de aanvragen heeft betrekking op een bedrag < 10.000 euro.

Opsplitsing per bedrag:

Aangevraagd bedrag per aanvraag	Aantal aanvragen	Procentueel aandeel t.o.v. het totaal aantal aanvragen
0 - 5.000 euro	841	33,71%
5.000 - 10.000	937	37,56%
10.000 - 15.000	297	11,90%
15.000 - 20.000	173	6,93%
20.000 - 25.000	89	3,57%
25.000 - 30.000	45	1,80%
30.000 - 35.000	46	1,84%
35.000 - 40.000	8	0,32%
40.000 - 45.000	8	0,32%
45.000 - 50.000	17	0,68%
50.000 - 55.000	7	0,28%
55.000 - 60.000	25	1,00%

b) Aantal maanden huur:

In de meeste gevallen werd het maximum aantal maanden aangevraagd, nl. 4 maanden (voor aanvragen na 04/01/21) of 2 maanden (voor aanvragen voor 04/01/21 of voor 'uitbreidingsaanvragen' na 04/01/21).

Aantal aanvragen opgesplitst per aantal maanden aangevraagde lening:

Aantal maanden aangevraagde lening	Aantal aanvragen	Procentueel aandeel t.o.v. het totaal aantal aanvragen
1	44	1,76
2	1288	51,62
3	93	3,72
4	1070	42,88

c) Opsplitsing per provincie (op basis van maatschappelijke zetel)

Provincie	Aantal aanvragen	Totaalbedrag aanvragen	Procentueel aandeel t.o.v. totaal aantal aanvragen
Antwerpen	924	9.088.094,54	37,03%
Limburg	231	2.471.662,00	9,26%
Oost-Vlaanderen	491	4.697.991,00	19,68%
West-Vlaanderen	495	4.691.883,00	19,84%
Vlaams-Brabant	276	2.776.904,00	11,06%
Overige	78	783.445,00	3,13%
Totaal	2495	24.509.979,54	

d) In 353 gevallen betreft de aanvraag een 'uitbreiding' van een eerdere aanvraag volgens de 'oude' regeling (van voor 04/01/2021).

2. 1741 unieke ondernemingen hebben een handelshuurlening aangevraagd.

Het gevraagde bedrag, het aantal maanden huur en de procentuele verdeling verschillen niet significant t.o.v. de verdelingen bij het totaal aantal aanvragen.

3. Er werden in totaal 1.956 aanvragen goedgekeurd (bevestigd door de verhuurder en door Vlaio goedgekeurd)

a) Het totaalbedrag van de goedgekeurde aanvragen bedraagt 19.443.831,54 euro. Het gemiddeld bedrag per aanvraag bedraagt 9.940,61 euro.

Opsplitsing per bedrag:

Aangevraagd bedrag per aanvraag	Aantal aanvragen	Procentueel aandeel t.o.v. het totaal aantal goedgekeurde aanvragen
0-5.000	627	32,06%
5.000 - 10.000	750	38,34%
10.000 - 15.000	242	12,37%
15.000 - 20.000	143	7,31%
20.000 - 25.000	75	3,83%
25.000 - 30.000	34	1,74%
30.000 - 35.000	32	1,64%
35.000 - 40.000	8	0,41%
40.000 - 45.000	7	0,36%
45.000 - 50.000	13	0,66%
50.000 - 55.000	6	0,31%
55.000 - 60.000	19	0,97%

Het aangevraagde bedrag verschilt niet significant tussen de goedgekeurde en de overige aanvragen.

b) Aantal maanden huur

Het aangevraagde aantal maanden verschilt niet significant tussen de goedgekeurde en de overige aanvragen. Ook bij de goedgekeurde aanvragen werd in de meeste gevallen het maximum aantal maanden aangevraagd, nl. 4 maanden

(voor aanvragen na 04/01/21) of 2 maanden (voor aanvragen voor 04/01/21 of voor 'uitbreidingsaanvragen' na 04/01/21).

Aantal maanden aangevraagde lening	Aantal aanvragen	Procentueel aandeel t.o.v. het totaal aantal goedgekeurde aanvragen
1	26	1,32
2	985	50,35
3	65	3,32
4	879	44,94

c) Opsplitsing per provincie (op basis van maatschappelijke zetel):

Ook de opsplitsing per provincie verschilt niet significant tussen de goedgekeurde en de overige aanvragen

Provincie	Aantal aanvragen	Totaalbedrag aanvragen	Procentueel aandeel t.o.v. totaal aantal goedgekeurde aanvragen
Antwerpen	721	7.166.183,54	36,86%
Limburg	185	1.916.576,00	9,46%
Oost-Vlaanderen	382	3.696.478,00	19,53%
West-Vlaanderen	397	3.895.325,00	20,30%
Vlaams-Brabant	211	2.110.988,00	10,79%
Overige	60	658.281,00	3,07%
Totaal	1956	19.443.831,54	

d) 332 (van de 1.956) goedgekeurde aanvragen hebben betrekking op een 'uitbreiding' van een eerdere aanvraag volgens de 'oude' regeling (van voor 04/01/2021).

4. 539 aanvragen (van de 2.495 ingediende aanvragen) werden niet bevestigd door de verhuurder en/of afgekeurd.

a) Het totaalbedrag van de niet-goedgekeurde aanvragen bedraagt 5.066.148,00 euro.

b) Aantal maanden huur

De procentuele verdeling is gelijkaardig als bij de ingediende en goedgekeurde aanvragen (vnl. 2 en 4 maanden)

c) Opsplitsing per provincie (op basis van maatschappelijke zetel):

De opsplitsing per provincie is gelijkaardig aan de verdeling van de ingediende en de goedgekeurde aanvragen:

Provincie	aantal	bedrag	Procentueel aandeel t.o.v. totaal aantal niet-goedgekeurde aanvragen
Antwerpen	203	1.921.911,00	37,66%
Limburg	46	555.086,00	8,53%
Oost-Vlaanderen	109	1.001.513,00	20,22%
West-Vlaanderen	98	796.558,00	18,18%

Vlaams-Brabant	65	665.916,00	12,06%
Overige	18	125.164,00	3,34%
Totaal	539	5.066.148,00	

d) 21 van de niet-goedgekeurde aanvragen hebben betrekking op een 'uitbreiding' van een eerdere aanvraag volgens de 'oude' regeling (van voor 04/01/2021).

5. 1.482 van de 1.956 goedgekeurde aanvragen zijn afkomstig van unieke ondernemingen.

Van de overige 474 goedgekeurde aanvragen hebben er 322 betrekking op een uitbreiding (extra lening) van een lening volgens het systeem pré 04/01/2021.

De resterende 142 goedgekeurde aanvragen zijn afkomstig van ondernemingen die voor verschillende panden (bij verschillende verhuurders) een handelshuurlening aanvroegen.

Het gevraagde bedrag, het aantal maanden huur en de procentuele verdeling verschillen niet significant t.o.v. de verdelingen bij het totaal aantal aanvragen.

6. Van de 539 niet-goedgekeurde aanvragen zijn er 259 afkomstig van unieke ondernemingen. De overige aanvragen zijn afkomstig van ondernemingen die meerdere aanvragen hebben ingediend.

Het gevraagde bedrag, het aantal maanden huur en de procentuele verdeling verschillen niet significant t.o.v. de verdelingen bij het totaal aantal aanvragen.

7. Het is positief dat zoveel huurders en verhuurders een vrijwillige overeenkomst gesloten hebben m.b.t. de handelshuurlening. Voor sommige verhuurders is dit niet zo evident, aangezien zij ook getroffen worden door de coronacrisis. Vandaar ook het vrijwillige karakter van deze maatregel.

Het bedrag per aanvraag bedraagt gemiddeld < 10.000 euro, wat aantoont dat vnl. kleine ondernemingen gebruik gemaakt hebben van de maatregel. De handelshuurlening kan voor deze specifieke doelgroep een belangrijk hulpmiddel zijn in deze crisis. Het totaalbedrag van de goedgekeurde aanvragen bedraagt bijna 20 miljoen, wat toch een mooi bedrag is gezien het specifieke karakter van deze maatregel.

De uitbreiding van de regeling (sedert 04/01/2021) tot maximaal 4 maanden huur (i.p.v. voorheen 2 maanden huur) heeft duidelijk zijn nut bewezen, gezien de stijging van de aantallen na 04/01/21.

8. Bijna alle ingediende aanvragen zijn op dit moment reeds afgehandeld door Vlaio. Slechts een 5-tal aanvragen is nog in behandeling, zodat de vermelde aantallen zo goed als definitief beschouwd kunnen worden.

Voor alle (1.956) goedgekeurde aanvraagdossiers heeft PMV/z-Leningen intussen de leenovereenkomst (akte) aan de huurder voorgelegd ter ondertekening. De uitbetaling aan de verhuurder gebeurt van zodra PMV de ondertekende akte terug ontvangt.

Meer dan 1.790 leenovereenkomsten werden intussen effectief afgesloten en uitbetaald, voor een totaalbedrag van meer dan 17,8 mio euro. In een beperkt aantal gevallen (< 100) ziet de huurder uiteindelijk nog af van de aangevraagde handelshuurlening. De overige leenovereenkomsten (< 100) zijn nog in acceptatie bij de huurder.