



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 806
van **BRECHT WARNEZ**
datum: 17 juni 2021

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

Schoolinfrastructuur - DBFM-projecten

Ik verwijs naar mijn schriftelijke vraag nr. 641 van 18 juni 2020.

Om aan de grote noden voor schoolinfrastructuur tegemoet te komen, werkt de Vlaamse overheid samen met private partners. Dat is belangrijk, gelet op de historische achterstand en de lange wachtlijsten voor scholenbouw.

De overheid lanceerde op 5 maart 2017 een oproep voor een nieuw investeringsprogramma in schoolinfrastructuur via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten (DBFM: Design Build Finance Maintain). Op 29 september 2017 besliste de Vlaamse Regering over de selectie en rangschikking van de projecten voor dat nieuwe DBFM-programma. Er zal hiermee de komende jaren voor circa 550 miljoen euro worden geïnvesteerd in de bouw van nieuwe scholen.

In het Masterplan Scholenbouw 2.0 reserveert de minister voor het nieuwe DBFM-project Scholen van Vlaanderen een investering ter waarde van 1 miljard euro.

1. Momenteel zijn de laatste projecten in volledige uitvoering van het eerste DBFM-programma Scholen van Morgen.
Kan de minister een actuele stand van zaken geven over de voortgang van de projecten die nog gerealiseerd worden in het kader van het Scholen van Morgen DBFM-programma? Graag een overzicht van de projecten per provincie, onderwijsverstrekker en onderwijsniveau. Hierbij graag stand van het dossier (fase, ...), het aantal m², budget per project, timing enzovoort.
2. Kan de minister een actuele stand van zaken geven over de voortgang van de projecten in het kader van het projectspecifieke DBFM-programma? Graag een overzicht van de projecten per provincie, onderwijsverstrekker en onderwijsniveau. Hierbij graag de stand van het dossier (clusterovereenkomst, fase in selectie of aanbesteding...), het aantal m², budget per project of cluster, timing enzovoort.
3. Hoe kijkt de minister naar de huidige doorlooptijd van de projecten binnen het projectspecifieke DBFM-programma tot nu toe? Wordt de vooropgestelde timing gehaald? Heeft hij zicht op desgevallend vertragende factoren?
4. Kan de minister een overzicht geven van de projecten in het kader van het projectspecifieke DBFM-programma die in de loop van de tijd eventueel afgehaakt

zijn? Heeft hij zicht op de beweegredenen van de clusters of projecten uit clusters om na de selectie toch het traject niet verder tot uitvoering te brengen?

5. De overheid doet voor het uitrollen van de projectspecifieke DBFM een beroep op het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION). Anderzijds wordt onder andere juridisch en technisch advies extern ingewonnen.

Kan de minister een overzicht bezorgen van de binnen AGION en vanuit externe expertise gepresteerde uren en de kostprijs voor de prestaties tot nu toe in een overzicht per maand?

6. Kan de minister een overzicht geven op de huidige stand van het Scholen van Vlaanderen-project? Hoeveel staat het met de voorbereiding van deze formule? Graag een stand van zaken met timing en plan van aanpak. Wanneer wordt de oproep voor kandidaat-scholen gelanceerd?

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

ANTWOORD

op vraag nr. 806 van 17 juni 2021

van **BRECHT WARNEZ**

1. Op 25 juni zijn 170 van de 182 projecten binnen het DBFM-programma Scholen van Morgen volledig opgeleverd en dus ook gerealiseerd. 12 projecten bevinden zich in de bouwfase. Eind juni wordt met de Prizma Middenschool te Izegem het 171^{ste} project opgeleverd. Zie [bijlage 1](#) voor het gevraagde overzicht met de actuele stand van zaken van de nog op te leveren projecten, op basis van de beschikbare informatie.
2. De stand van zaken van het projectspecifieke DBFM-programma op 25 juni is de volgende. Het programma omvat 39 projecten, verspreid over 13 clusters. Er zijn 12 clusters gepubliceerd waarvan er in 11 clusters een selectiebeslissing is genomen. Voor op één na alle clusters werden de afzonderlijke aanbestedingsprocedures dus opgestart. Enkel het project Tessenderlo van de Broeders van Liefde moet nog in de markt worden gezet. De volgende selectiebeslissing – voor het project Campus Barnum-VISO te Roeselare – is voorzien voor eind oktober. Alle schoolbesturen van het gesubsidieerd onderwijs hebben aan AGION een mandaat gegeven voor het voeren van de selectiefase van hun clusters. Vier clusters bevinden zich momenteel in de gunningsfase: project Egied Van Broeckhovenschool, projectcluster Gent-Ninove, projectcluster Maldegem-Poperinge-Wingene en projectbundel GO!01. Voor deze clusters hebben de betrokken schoolbesturen de bestekken uitgestuurd en werden de eerste offertes ontvangen. Voor het project Egied Van Broeckhovenschool werd in mei de voorkeursbieder aangeduid. Na de zomervakantie worden de eerstvolgende bestekken uitgestuurd. De gunning van de eerste cluster is voorzien voor de eerste helft van 2022. Zie [bijlage 2](#) voor het gevraagde overzicht van de clusters en de projecten, op basis van de beschikbare informatie.
3. We hebben met het projectspecifieke DBFM-programma het afgelopen jaar een mooie vooruitgang geboekt. Intussen zitten we voor bijna alle clusters in de aanbestedingsfase en hebben we in verschillende clusters reeds een aantal belangrijke mijlpalen bereikt, zoals men ook kan vaststellen in het bijgaande overzicht. Zoals gezegd zijn 12 van de 13 clusters al gestart met de selectiefase waarvan er 11 deze fase volledig hebben doorlopen. Voor vier projecten werd de gunningsfase opgestart en werden verschillende offertes ontvangen. Een viertal bijkomende clusters zullen tegen het einde van dit jaar eveneens hun gunningsfase opstarten. Om rekening te houden met de projectspecifieke invulling van de verschillende projecten door de inrichtende machten en de verscheidenheid in de clusters, kan er geen harde algemene timing worden opgelegd. De timing is immers in grote mate afhankelijk van de inrichtende machten. Ik kan daar begrip voor opbrengen aangezien er heel wat voorstudiewerk moest gedaan worden, die de doorlooptijd van het voortraject onzeker maakten. Bovendien was het noodzakelijk om type-aanbestedingsdocumenten op te maken die voor de inrichtende machten een broodnodige hulp zijn om hun cluster- of projectspecifiek aanbestedingspakket op een professionele manier te kunnen samenstellen. Ik stel ook vast dat de opmaak van de verschillende project- en clusterspecifieke gunningsdocumenten (de projectdefinitie, het bestek enz.) en het vastleggen van de bouwprogramma's door de schoolbesturen de nodige tijd in beslag neemt. Het is natuurlijk essentieel dat de schoolbesturen een duidelijke en gepaste afbakening van de scope van hun projecten maken. Ik begrijp dat dit niet voor alle scholen even eenvoudig is en snel kan gebeuren gezien projectspecifieke factoren

(grondverwerving, opmaak van RUP, interne overleg- en beslissingsstructuren enz.) en de langetermijn benadering van dit concept.

4. Van de projecten die eind 2017 door de Vlaamse Regering geselecteerd zijn, zijn op vandaag enkel twee kleinere projecten, namelijk "Campus Oost Ardooie" van de vzw Scholengroep Arkorum en de vzw Scholengroep Sint-Michiël en "Gesubsidieerde vrije basisschool Sint-Catharina te Stabroek" uit eigen overweging uitgestapt uit het projectspecifieke DBFM-programma omdat het project via een andere subsidiepiste aan bod kwam bij AGION of omdat het project omwille van een aanhoudende daling van het leerlingenaantal niet meer aan de orde was.
5. AGION beschikt over een DBFM-team dat volledig werkt aan de DBFM-programma's, dit betekent op vandaag zowel het verder opvolgen van het project Scholen van Morgen, de realisatie van de projectspecifieke DBFM-programma's alsook de voorbereiding van het nieuwe programma 'Scholen van Vlaanderen' waarover meer in mijn antwoord op vraag 6. In die context worden dan ook geen aparte uren geregistreerd, maar is dit een kernopdracht van het agentschap en in het bijzonder het DBFM-team. De kosten van de externe ondersteuning werden voor een groot stuk tijdens de beleidsperiode van de vorige minister van onderwijs gemaakt en bedragen momenteel 0,4% van de totale geraamde investeringskost van het programma. Dit ligt nog steeds onder hetgeen gangbaar is bij zorgvuldig opgezette DBFM-projecten waarbij de contractuele verplichtingen van private partijen gedurende 30 jaar gedetailleerd worden vastgelegd.
6. De DBFM-programma's Scholen van Vlaanderen zijn in volle voorbereiding. Er werden reeds verschillende stappen gezet. Het voorontwerp van decreet voor het nieuwe DBFM-programma werd op 7 mei een eerste keer principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Na onder meer het advies van de Raad van State en de definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering zal het ontwerp van decreet bij het Vlaams Parlement worden ingediend. Dit zal ten vroegste voor september zijn. De lancering van de eerste oproep voor kandidaat-scholen is voorzien voor dit najaar. Daarover zal tijdig gecommuniceerd worden.

BIJLAGEN

1. [Status SvM 25 juni 2021](#)
2. [Overzicht \(deel\)project\(en\) status 25 juni 2021](#)