

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1148
van **ANNICK DE RIDDER**
datum: 18 juni 2021

aan **ZUHAL DEMIR**
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Studie verkavelingsplicht - Stand van zaken

Uit het antwoord dat de minister gaf in de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie van 11 mei 2021, bleek dat haar administratie onderzoekt hoe de verkavelingsplicht vereenvoudigd kan worden. Het is mijn ervaring dat in een grootstedelijke context de verkavelingsplicht zelfs eerder nadelig is, en louter administratieve ballast betekent. Voor het onderzoeken en verankeren van kwalitatieve stadsontwikkeling zijn er betere alternatieven. Dit blijkt ook uit de internationale benchmarking, zoals de minister aangaf.

Maar die alternatieven kunnen allicht ook voor gemeenten een instrument zijn om een beter ruimtelijk rendement na te streven zonder in te boeten aan leef- en omgevingskwaliteit.

1. Is de studie die de administratie van de minister momenteel voert al opgeleverd? Zo ja, wat zijn de conclusies?
2. Hoe staat de minister tegenover het bestaande maar wat ondergewaardeerde instrument van het stedenbouwkundig attest, een bestaand en flexibel alternatief voor de verkavelingsplicht, om rechtszekerheid te verschaffen voor investeerders en omwonenden?

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 1148 van 18 juni 2021

van **ANNICK DE RIDDER**

1. Op dit ogenblik maakt het departement Omgeving een grondige analyse van de problematiek en mogelijke oplossingspistes. Hierbij werd ook input gevraagd aan en loopt het overleg met bv. de beroepsverenigingen van de landmeters en de notarissen. Zoals reeds besproken tijdens de commissiebesprekingen van 11 mei ll. komen verschillende aspecten aan bod bij het huidige instrument van de verkaveling en de verkavelingsplicht. Bovendien moeten we rekening houden met de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof.
2. Een opwaardering van het instrument van het stedenbouwkundig attest wordt mee onderzocht als mogelijk alternatief voor de verkavelingsplicht. Hierbij dient wel gewezen te worden op het feit dat de huidige procedure voor een stedenbouwkundig attest niet voorziet in een openbaar onderzoek en volgens rechtspraak onvoldoende garanties biedt aan koper en derden.