

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 610
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 15 juni 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Housing 4.0 Energy - Proefproject Huldenberg

Op de Vlaamse pilootsite in Huldenberg worden zes kleine bijna-energieneutrale, koolstofarme woningen gedemonstreerd en uitgetest die betaalbaar zijn voor de groeiende groep van een- tot driepersoonshuishoudens. De site is enkele jaren geleden van bestemming veranderd, van recreatiezone naar een zone voor kleinschalig wonen. De proefwoningen worden door het sociaal verhuurkantoor (SVK) SPIT verhuurd aan mensen met een beperkt inkomen die op hun wachtlijst stonden.

Er werden twee soorten woonunits gebouwd. Vier kleine wooneenheden zijn niet groter dan 46m² en met één slaapkamer geschikt voor een alleenstaande of een koppel. De tweeslaapkamerwoningen hebben een bruto-oppervlakte van 63m² voor maximaal drie bewoners. Door de variaties in technische uitrusting en slaapkamer-, keuken- en badkamerconcept werden drie types gecreëerd die naast CO²-afdruk en betaalbaarheid ook een testcase zijn qua gebruikscomfort en energieprestatie.

Verskillende geïmplementeerde principes en technologieën zorgen ervoor dat dit project een heel interessante piste is naar sociale huisvesting en noodwoningen. Dit blijkt ook al uit het feit dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) betrokken werd in het project.

Vooraf het concept van het flexibel, modulair en circulair bouwen van 'The Mobble' maakt dit uitermate geschikt. The Mobble is een samenwerking tussen UGent, Inhout en onder meer Bast architecten & Engineers. Elke woning wordt opgebouwd in het atelier van bouwbedrijf Inhout en kan na transport naar de desbetreffende site op ongeveer één dag per woning ter plaatse afgewerkt worden. Uit een gesprek met een van de oprichters van Mobble bleek tevens dat de woningen heel makkelijk verplaatsbaar zijn en zelfs kunnen teruggenomen worden door de betrokken firma als men ze niet langer kan/wil gebruiken. Een bijkomende mogelijkheid is dat de grootte van de modules voortdurend kan worden aangepast, waardoor het bijvoorbeeld mogelijk is om van twee kleine units één grote te maken. Tevens maakt de lage kostprijs van deze modules het een meer haalbare optie om het aantal sociale woningen en noodwoningen versneld op te drijven.

De verschillende verwarmingsinstallaties, zoals infraroodverwarmingspanelen, elektrische accumulatieverwarming en lucht-lucht-warmtepomp, zijn interessante pistes om de Vlaamse klimaatdoelstellingen van 2050 te halen in de sociale huisvesting.

De prestaties zullen een jaar lang gemonitord worden, zodat de theoretische prestaties kunnen worden vergeleken met de echte prestaties.

1. Wat zijn de eerste bevindingen van de minister in verband met dit project?

2. Welke mogelijkheden ziet de minister voor dit project binnen het beleidsdomein Wonen?
3. Welke stappen zal de minister zetten om het project of delen van het project te promoten bij de gemeenten en sociale woonactoren om de nood aan sociale woningen en noodwoningen versneld aan te pakken?
4. Zijn er nog andere soortgelijke projecten die in de toekomst zullen worden opgestart?

ANTWOORD

op vraag nr. 610 van 15 juni 2021

van **GUY D'HAESELEER**

Dit pilootproject biedt een concreet zicht op de potenties van deze flexibele en modulair aanpasbare woningen, die in principe een aantal keren kunnen verplaatst worden en waarvan de onderdelen achteraf maximaal hergebruikt kunnen worden. De bewoners van deze units in Huldenberg zullen gedurende een jaar begeleid worden en hun energieverbruik zal nauwgezet gemonitord worden. Ik kijk uit naar de evaluatie van de resultaten van dit pilootproject, die beschikbaar zullen zijn tegen de zomer van volgend jaar. Deze 'mobbles' zullen niet enkel geëvalueerd worden op energetisch vlak, maar ook op het vlak van kostprijs, onderhoud en (her)gebruik. Dergelijke proefprojecten zijn interessante onderzoekstappen voor een eventuele latere opschaling van vormen van kleinschalig wonen.

De concrete mogelijkheden die dit proefproject biedt en het mogelijk promoten ervan, zullen na evaluatie duidelijk worden. Deze evaluatie zal pas binnen een jaar afgerond worden (zomer 2022).