Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 608
van **LOES VANDROMME**
datum: 14 juni 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Erfgoedleningen - Evolutie

Het agentschap Onroerend Erfgoed ondersteunt eigenaars van beschermd onroerend erfgoed of gebouwen opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed op verschillende manieren.

Bij financiële ondersteuning kan men onder bepaalde voorwaarden bijvoorbeeld een beroep doen op een erfgoedlening.

De erfgoedlening heeft een lage intrestvoet en kan worden gebruikt voor werken aan beschermd onroerend erfgoed of gebouwen opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De lening is niet bedoeld voor de aankoop van een onroerend goed.

Volgende werken komen in aanmerking:

- restauratie- of renovatiewerken;
- werken in functie van gebruik, hergebruik of herbestemming;
- nieuwbouwingrepen aan of aanleunend aan de erfgoedlocatie (inclusief uitbreiding);
- ingrepen om de duurzaamheid en energieprestatie van het erfgoed te verbeteren.

Er zijn twee types erfgoedleningen: enerzijds de erfgoedlening voor ondernemers, publieke entiteiten en openbare besturen, het zogenaamde investeringskrediet, en anderzijds de erfgoedlening voor particulieren, het zogenaamde consumentenkrediet.

1. Wat betreft het investeringskrediet voor ondernemers, publieke entiteiten en openbare besturen.

   a) Hoeveel aanvragen voor investeringskredieten werden de voorbije tien jaar goedgekeurd? Graag een overzicht per jaar en per provincie waar de werken worden uitgevoerd. Kan de minister ook een overzicht geven voor welke projecten er precies een lening werd aangevraagd en voor welk bedrag? Graag een opsomming met vermelding van de gemeente waar het project zich bevindt.

   b) Hoeveel aanvragen voor erfgoedleningen werden geweigerd in de voorbije tien jaar? Graag een overzicht per jaar en per provincie waar de werken worden uitgevoerd. Kan de minister ook een overzicht geven voor welke projecten er precies een lening werd geweigerd en voor welk bedrag? Graag een opsomming met vermelding van de gemeente waar het project zich bevindt.

c) Hoeveel bedraagt het gemiddelde geleende bedrag via dit investeringskrediet? Graag een evolutie van de voorbije tien jaar en per provincie.

2. Wat betreft het consumentenkrediet voor particulieren.

a) Hoeveel aanvragen voor consumentenkredieten werden de voorbije tien jaar goedgekeurd? Graag een overzicht per jaar en per provincie waar de werken worden uitgevoerd. Kan de minister ook een overzicht geven voor welke projecten er precies een lening werd aangevraagd en voor welk bedrag? Graag een opsomming met vermelding van de gemeente waar het project zich bevindt.

b) Hoeveel aanvragen voor erfgoedleningen werden geweigerd in de voorbije tien jaar? Graag een overzicht per jaar en per provincie waar de werken worden uitgevoerd. Kan de minister ook een overzicht geven voor welke projecten er precies een lening werd geweigerd en voor welk bedrag? Graag een opsomming met vermelding van de gemeente waar het project zich bevindt.

c) Hoeveel bedraagt het gemiddelde geleende bedrag via dit consumentenkrediet? Graag een evolutie van de voorbije tien jaar en per provincie.

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 608 van 14 juni 2021
van **LOES VANDROMME**

Het nieuwe instrument van de erfgoedlening als stimulans voor investeringsprojecten in onroerend erfgoed bestaat sinds het najaar van 2017. De onderstaande overzichten beperken zich vanaf dan tot nu.

1. a) In totaal waren er 30 goedgekeurde investeringskredieten. De spreiding per jaar en per provincie vindt u in het onderstaand overzicht:

Provincie	2018	2019	2020	2021	Totaal
Antwerpen	2	5	2	1	10
Limburg	0	2	2	0	4
Oost-Vlaanderen	0	1	3	1	5
Vlaams-Brabant	1	0	2	1	4
West-Vlaanderen	1	2	3	1	7
Totaal	**4**	**10**	**12**	**4**	**30**

Hieronder vindt u het overzicht met de locatie van de projecten, het geleend bedrag per project en het doel van deze lening.

Gemeente	Geleend bedrag	Herbe-stemming	Energe-tische optima-lisatie	Uitbreiding	Restauratie	Renovatie
Antwerpen	50.000,00				X	
Antwerpen	125.000,00					X
Borlo	250.000,00	X		X	X	X
Brugge	240.000,00	X		X		
Dender-monde	180.000,00	X		X		X
Diest	250.000,00				X	
Eeklo	235.000,00			X		X
Eppegem	157.938,00	X	X	X		X
Izegem	180.000,00	X		X		X
Kortrijk	250.000,00	X	X		X	X
Leisele	179.690,16				X	
Leuven	50.000,00		X			X

Leuven	72.960,00		X	X		X
Lier	224.862,00	X	X			
Maaseik	100.000,00	X		X	X	X
Mechelen	58.651,00		X	X		X
Mechelen	250.000,00	X				X
Merchtem	250.000,00	X				X
Oudenaarde	200.000,00	X		X		
Reningelst	120.000,00	X			X	
's Graven-voeren	248.842,08	X		X	X	X
Schepdaal	94.400,00	X	X	X		X
Sint-Niklaas	234.101,19	X		X	X	X
Sint-Truiden	250.000,00	X		X		X
Turnhout	250.000,00	X			X	
Varsenare	40.000,00		X	X		X
Veurne	250.000,00			X	X	X
Wachtebeke	150.000,00	X	X	X		X
Willebroek	250.000,00	X		X	X	X
Zemst	200.000,00	X	X	X	X	X

b) In 2017 was er één geweigerde aanvraag in de provincie Antwerpen van een aangevraagde lening van 250.000 euro. Hierbij had men de eigen investeringen niet realistisch ingeschat. In 2020 was er één niet-ontvankelijke aanvraag in de provincie Oost-Vlaanderen voor een aangevraagde lening voor 200.000 euro.

c) Het gemiddeld geleende bedrag voor het investeringskrediet is 179.714,81 euro. De evolutie per provincie vindt u in onderstaand overzicht.

Provincie	2018	2019	2020	2021	Totaal
Antwerpen	50.000,00	181.702,60	161.480,00	250.000,00	158 147,30
Limburg		175.000,00	249.421,04		212 210,52
Oost-Vlaanderen		200.000,00	216.367,06	150.000,00	199 820,24
Vlaams-Brabant	250.000,00		147.200,00	157.938,00	175 584,50
West-Vlaanderen	250.000,00	209.845,08	183.333,33	40.000,00	179 955,74

Totaal	**150.000,00**	**187.820,32**	**192.941,94**	**149.484,50**	**179.714,81**

2. a) In totaal waren er 118 goedgekeurde consumentenkredieten. De spreiding per jaar en per provincie vindt u in het onderstaand overzicht:

Provincie	2018	2019	2020	2021	Totaal
Antwerpen	4	16	15	9	44
Limburg	10	1	5	3	19
Oost-Vlaanderen	2	11	4	3	20
Vlaams-Brabant	3	4	2	0	9
West-Vlaanderen	6	9	6	5	26
Totaal	**25**	**41**	**32**	**20**	**118**

Hieronder vindt u het overzicht met de locatie van de projecten, het geleend bedrag per project en het doel van de lening.

Gemeente	Geleend bedrag	Herbe-stemming	Energe-tische optima-lisatie	Uitbreiding	Restauratie	Renovatie
Aalst	75.000,00		X	X		X
Aartrijke	64.000,00	X				X
Alken	250.000,00	X			X	
Antwerpen	29.500,00					X
Antwerpen	27.356,00		X			X
Antwerpen	34.640,80				X	
Antwerpen	125.000,00		X	X		X
Antwerpen	37.125,14		X	X		X
Antwerpen	130.000,00		X	X	X	X
Antwerpen	80.000,00		X	X	X	X
Antwerpen	50.333,10				X	
Arendonk	48.880,80			X		X
Baarle-Hertog	30.000,00			X		X
Balen	75.000,00	X	X	X		X
Bavikhove	180.000,00		X			X
Bazel	28.400,00				X	
Beernem	100.000,00		X	X	X	X
Beernem			X	X	X	X

	39.575,00					
Berchem (Antwerpen)	100.000,00			X	X	X
Bilzen	25.000,00				X	X
Bilzen	150.000,00		X	X		X
Boom	120.000,00		X	X		X
Bouwel	100.000,00	X	X	X	X	
Brugge	95.000,00		X	X	X	X
De Haan	209.461,46		X	X	X	X
De Panne	250.000,00	X		X	X	X
De Panne	110.000,00			X		X
Dender-monde	39.270,11		X			X
Deurne	40.000,00		X	X	X	X
Deurne (Antwerpen)	65.000,00	X		X		X
Deurne (Antwerpen)	120.000,00			X		X
Deurne (Antwerpen)	90.000,00		X	X		X
Diest	25.000,00		X	X	X	X
Geel	150.000,00		X	X	X	X
Geluveld	71.415,00		X	X	X	X
Gent	35.000,00				X	X
Gent	29.000,00				X	X
Gent	25.000,00			X	X	X
Gent	25.000,00					X
Gent	132.010,00		X	X	X	X
Gent	120.000,00		X	X	X	X
Gingelom	156.904,00		X		X	X
Gingelom	93.096,00	X	X		X	X
Grembergen	60.170,00		X	X		X
Hasselt	160.000,00		X	X		X

Heers	25.000,00		X	X		X
Heist-Op-Den-Berg	250.000,00		X	X		X
Herenthout	100.000,00		X		X	X
Herk-De-Stad	250.000,00			X	X	
Kapellen	25.000,00		X			X
Kaulille	32.000,00			X		X
Kluisbergen	60.141,78		X	X		X
Koersel	100.000,00		X	X		X
Koolkerke	125.000,00	X	X		X	X
Kortrijk	176.000,00		X		X	X
Kortrijk	184.000,00		X	X	X	X
Kortrijk	74.000,00		X		X	X
Lanaken	250.000,00				X	X
Leke	200.000,00	X	X	X		X
Leuven	200.000,00	X	X	X	X	X
Leuven	50.000,00			X	X	X
Leuven	135.000,00		X	X	X	X
Lichtaart	223.966,60				X	X
Lier	200.000,00	X		X	X	X
Lint	55.000,00		X			
Lommel	30.000,00		X	X		X
Mechelen	37.600,00		X	X		X
Mechelen	50.000,00		X	X	X	X
Mechelen	250.000,00	X	X	X		X
Mechelen	40.000,00			X	X	X
Menen	28.000,00			X	X	X
Merelbeke	120.000,00		X	X		X
Merksplas	130.000,00				X	X

Moelingen	172.461,50		X	X	X	X
Mortsel	85.000,00		X	X	X	X
Nijlen	28.000,00		X		X	X
Olen	50.000,00		X	X		X
Oostende	250.000,00	X			X	X
Outrijve	250.000,00		X		X	X
Overijse	63.364,26	X	X	X	X	X
Proven	150.000,00	X			X	X
Putte	250.000,00	X		X		X
Retie	200.000,00	X	X	X	X	X
Retie	160.165,00					
Roeselare	30.000,00			X		X
Ronse	45.000,00					X
Ruddervoorde	250.000,00		X	X	X	X
Schepdaal	155.600,00	X	X	X		X
Sint-Amands	153.932,95		X	X	X	X
Sint-Amandsberg	176.000,00			X	X	X
Sint-Andries	242.989,80		X		X	X
Sint-Andries	49.233,20			X	X	X
Sint-Martens-Latem	30.000,00	X	X		X	X
Sint-Pieters-Kapelle	177.704,94			X	X	X
Sint-Truiden	250.000,00	X				X
Tongeren	100.000,00	X	X	X	X	X
Turnhout	47.878,33		X			X
Turnhout	128.190,28			X		X
Turnhout	58.920,00		X			X
Turnhout	29.231,94				X	
Turnhout	143.114,14		X	X	X	X

Velm	34.699,92			X		X
Veurne	60.000,00		X	X		X
Vleteren	80.130,14		X	X	X	X
Voorde	190.214,40	X		X	X	X
Voorde	199.192,08	X	X	X	X	X
Vorselaar	100.000,00		X	X	X	X
Waarmaarde	41.624,24			X		X
Waasmunster	75.000,00	X			X	X
Waasmunster	65.300,00		X		X	X
Waasmunster	32.400,00		X			X
Wakken	65.000,00			X		X
Wellen	250.000,00		X	X	X	X
Westmeer-beek	30.000,00			X		X
Willebroek	40.000,00		X	X		X
Wulveringem	25.000,00			X	X	X
Zele	25.000,00		X	X	X	X
Zonhoven	250.000,00	X		X	X	X

b) In onderstaand overzicht vindt u het geweigerde aantal leningen per jaar en per provincie. Er waren vier dossiers niet ontvankelijk, bij tien aanvragen was er onvoldoende zekerheid over de terugbetalingscapaciteit en bij een aanvraag was het lastenpercentage te hoog ten aanzien van de eigen inkomsten.

Provincie	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Antwerpen	1	1	5	1	0	8
Limburg	0	0	0	1	0	1
Oost-Vlaanderen	0	1	1	1	1	4
Vlaams-Brabant	0	0	0	0	1	1
West-Vlaanderen	0	0	0	0	1	1
Totaal	**1**	**2**	**6**	**3**	**3**	**15**

In onderstaand overzicht vindt u een detail met het geweigerd bedrag, het jaartal en de gemeente.

Gemeente	Geweigerd bedrag	Jaartal weigering
Baarle-Hertog	48.000	2018
Bassevelde	25.000	2018
Duffel	88.000	2019
Ekeren (Antwerpen)	25.000	2019
Gent	172.957	2021
Lier	150.000	2017
Lievegem	131.054	2020
Merksplas	57.505,12	2019
Olmen	100.000	2019
Oostende	70.000	2020
Rummen	150.000	2021
Turnhout	27.505,8	2020
Turnhout	30.000	2019
Vleteren	120.000	2021
Zomergem	30.000	2019

c) Het gemiddeld geleende bedrag voor het consumentenkrediet is 107.560,96 euro. De evolutie per provincie, per jaar vindt u in onderstaand overzicht.

Provincie	2018	2019	2020	2021	Totaal
Antwerpen	64.214,00	85.294,30	105.015,95	131.166,46	99.484,14
Limburg	121.700,00	25.000,00	138.432,28	186.666,67	131.271,65
Oost-Vlaanderen	31.700,00	57.718,46	105.285,45	104.060,00	71.581,24
Vlaams-Brabant	104.454,75	102.103,60	188.448,51		122.075,08
West-Vlaanderen	180.498,30	140.368,77	82.188,36	90.198,00	126.554,96
Totaal	**117.344,40**	**90.154,76**	**111.205,30**	**125.183,41**	**107.560,96**