Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 888
van **MAAIKE DE VREESE**
datum: 18 juni 2021

---

aan **HILDE CREVITS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Handelshuurlening - Aanvragen

Wegens de coronamaatregelen werden sommige bedrijven verplicht de deuren te sluiten. Door de bijhorende liquiditeitsproblemen hebben veel ondernemingen moeilijkheden om de handelshuur te betalen. Om deze ondernemingen te ondersteunen, werd het systeem van handelshuurlening in het leven geroepen. De handelshuurlening is gebaseerd op een vrijwillige overeenkomst tussen huurder en verhuurder, waarbij de verhuurder een of twee maanden huur kwijtscheldt en de Vlaamse overheid vervolgens een aantal maanden huur voorschiet door middel van een lening aan de huurder (via PMV/z-Leningen). De uitbetaling gebeurt rechtstreeks aan de verhuurder. De handelshuurlening aanvragen kan tot en met 30 juni 2021. Daarnaast biedt VLAIO (Agentschap Innoveren en Ondernemen) ook de mogelijkheid om een bemiddelaar in te schakelen, dit aanbod is geldig tot 11 juni 2021. Sinds 4 januari 2021 werd het handelshuurleningsysteem veranderd doordat de lening maximaal vier maanden (ipv 2) huur kon dekken.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal aanvragen, in totaal en per jaar? Kan zij een overzicht geven van het aantal leningen dat werd toegekend en het totaalbedrag van die leningen? Kan de minister daarnaast een onderverdeling maken per systeem (pre en post 4/01/2021)?

    a) Kan de minister daarnaast ook een overzicht geven per provincie van het totaalaantal aanvragen, het aantal aanvragen dat werd goedgekeurd en het totaalbedrag dat werd toegekend?

    b) Kan de minister daarnaast een overzicht geven van de aanvragers per sector, in totaal en het totaalaantal per provincie? Graag een overzicht van het totaalaantal aanvragers per sector, het aantal aanvragen dat werd goedgekeurd en het toegekende bedrag per sector.

2. Kan de minister een overzicht geven van het totaalaantal aanvragen om een bemiddelaar in te schakelen? Kan zij een overzicht geven van het aantal handelshuurleningen dat werd afgesloten na de bemiddeling? Kan de minister daarnaast een onderverdeling maken per systeem (pre en post 4/01/2021)?

    a) Kan de minister ook een overzicht geven van het aantal bemiddelingen per provincie en het aantal afgesloten handelshuurleningen na bemiddeling?

b) Kan de minister een overzicht geven van het aantal bemiddelingen per sector, in totaal en onderverdeeld per provincie? Graag een overzicht van het aantal aanvragers, het aantal leningen dat werd goedgekeurd en het toegekende bedrag.

Graag ontvang ik alle gegevens ook in een Excel-bestand.

HILDE CREVITS
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD
op vraag nr. 888 van 18 juni 2021
van **MAAIKE DE VREESE**

---

1. Handelshuurlening:
   Vooreerst wordt opgemerkt dat de huidige cijfers nog voorlopige cijfers betreffen (dd. 22/06/2021). Pas na afloop van de maatregel kunnen definitieve cijfers gegeven worden.

   Daarnaast wordt verduidelijkt dat onderstaande cijfers betrekking hebben op de aanvragen voor een handelshuurlening (zoals ingediend en behandeld door VLAIO). De uiteindelijk verstrekte leningen door PMV/z-Leningen zullen wat lager liggen aangezien er ook na goedkeuring nog enige uitval is (aanvragers die uiteindelijk niet overgaan tot het ondertekenen van de leningsakte, …).

   In totaal werden (dd. 22/06/2021) 2.425 aanvragen ingediend:
   - 2020: 850 aanvragen (pre 04/01/21);
   - 2021: 1.575 aanvragen (post 04/01/21).

   In totaal werden 1.877 aanvragen goedgekeurd voor een totaalbedrag van 18,4 mio euro
   - 2020: 606 goedgekeurde aanvragen voor een totaalbedrag van 4,6 mio euro (pre 04/01/21)
   - 2021: 1.271 goedgekeurde aanvragen voor een totaalbedrag van 13,8 mio euro (post 04/01/21)

   a) Overzicht per provincie (op basis van maatschappelijke zetel):

   - Antwerpen: 904 aanvragen ingediend, waarvan 695 goedgekeurd, voor een totaalbedrag van 6,87 mio euro
   - Oost-Vlaanderen: 479 aanvragen ingediend, waarvan 370 goedgekeurd, voor een totaalbedrag van 3,47 mio euro
   - Limburg: 227 aanvragen ingediend, waarvan 181 goedgekeurd, voor een totaalbedrag van 1,86 mio euro
   - West-Vlaanderen: 484 aanvragen ingediend, waarvan 382 goedgekeurd, voor een totaalbedrag van 3,69 mio euro
   - Vlaams-Brabant (incl. Brussel): 331 aanvragen ingediend, waarvan 248 goedgekeurd, voor een totaalbedrag van 2,48 mio euro.

provincie	Aantal ingediende aanvragen	Aantal goedgekeurde aanvragen	Totaalbedrag goedgekeurde aanvragen (mio euro)
Antwerpen	904	695	6,87
Limburg	227	181	1,86
Oost-Vlaanderen	479	370	3,47
Vlaams-Brabant	331	248	2,48
West-Vlaanderen	484	382	3,69

b) Overzicht per sector:

Een gedetailleerde analyse per sector is momenteel nog niet voorhanden. Dit zal na afloop van de maatregel verder opgemaakt worden.
In onderstaande tabel wordt een procentuele verdeling getoond van het aantal aanvragen

Sector	Procentueel aandeel in het totaal aantal aanvragen
Horeca	60-65%
Retail	10-20%
Contactberoepen	5-10%
Eventsector	5-10%
Overige	5-10%

Het percentage goedgekeurde aanvragen/ingediende aanvragen bedraagt ongeveer 77% (over alle sectoren heen). Er is op het eerste gezicht geen significant verschil tussen de verschillende sectoren en/of tussen de verschillende provincies.

2. Er werden in totaal 290 aanvragen tot bemiddeling ingediend, waarvan 240 aanvragen ontvankelijk waren (de overige kwamen niet in aanmerking).

Een deel van de bemiddelingstrajecten is nog lopende. Uit voorlopige cijfers blijkt dat in meer dan 1/3 van de gevallen een akkoord bereikt wordt i.v.m. de aanvraag van een handelshuurlening.

a) De verdeling over sectoren en provincies is gelijkaardig als bij de aanvragen tot handelshuurlening (+/- 50% horeca, grootste aandeel voor de provincie Antwerpen).

provincie	Procentueel aandeel in het totaal aantal bemiddelingen
Antwerpen	+/- 40%
Limburg	+/- 7 %
Oost-Vlaanderen	+/- 23%
Vlaams-Brabant	+/- 9%
West-Vlaanderen	+/- 21%

Sector	Procentueel aandeel in het totaal aantal bemiddelingen
Horeca	+/- 50%
Retail	+/- 20 %
Contactberoepen	+/- 10%
Overige	+/- 20%

Definitieve cijfers en overzichten in Excel kunnen worden bezorgd na beëindiging van de maatregel (juli-augustus).

b) Zie antwoord 2a)