Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1368
van **BRECHT WARNEZ**
datum: 18 juni 2021

---

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Geïntegreerd investeringsprogramma (GIP) 2021 - Renovatie afdelingsgebouw Scheepvaartbegeleiding Oostende

In het GIP 2021 wordt voor het renoveren van het afdelingsgebouw van de scheepvaartbegeleiding in Oostende voor het jaar 2021 530.000 euro gereserveerd.

1. Kan de minister een omschrijving in detail geven van de werken voor de renovatie van het afdelingsgebouw Scheepvaartbegeleiding?
2. Wat is de stand van zaken van - de voorbereiding van - deze werken? Welke zijn al genomen in dit dossier op vlak van administratie, procedure…?
3. Wat is de verdere timing, fasering en verloop van dit dossier?
4. Vond er recent overleg plaats met andere bestuursniveaus of partners over dit project? Graag een overzicht van overlegmomenten en de gemaakte afspraken.
5. Welk budget zal door welke partner in totaliteit worden uitgetrokken voor dit project? Graag een overzicht per jaar en indien van toepassing per partner.
6. Zijn er in het kader van dit project onteigeningen nodig? Zo ja, wat is momenteel de stand van de onteigeningsprocedures? Hoeveel innemingen zijn er reeds gebeurd en welk budget werd hiervoor uitgetrokken? Hoeveel onteigeningen dienen er nog te gebeuren en welk budget is hiervoor gereserveerd?

LYDIA PEETERS
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

ANTWOORD
op vraag nr. 1368 van 18 juni 2021
van **BRECHT WARNEZ**

De hier vermelde antwoorden verwijzen naar de schriftelijke vraag nr. 1205 van 20 mei 2021 van de heer Bert Maertens of vormen er een aanvulling op.

1. Het gebouw van de afdeling Scheepvaartbegeleiding is opgenomen in de inventaris van Onroerend Erfgoed als een waardevol gebouw.

   2e verdieping
   Het Maritiem Reddings- en Coördinatie Centrum is ondergebracht op de, in 2004 aan het gebouw toegevoegde, tweede verdieping.

   Deze tweede verdieping werd destijds opgebouwd uit lichte materialen zonder inertie, waardoor er op de operationele werkvloer veel problemen waren met het binnenklimaat.

   In het project wordt de volledige buitenschil van de 2e verdieping aangepakt. Er wordt een klimaatgevel voorzien en het dak wordt extra geïsoleerd en bekleed met een witte dakbekleding. Ook wordt er verdringingsventilatie voorzien in de lokalen.

   Gelijkvloers
   Het gelijkvloers wordt omgevormd tot een openbaar toegankelijke verdieping met diverse vergaderzalen, een polyvalente ruimte, flexplekken …

   1e verdieping
   Op de 1e verdieping zijn de kantoren van de afdeling Scheepvaartbegeleiding ondergebracht. Deze kantoorfunctie blijft behouden en de ingrepen beperken zich op deze verdieping tot het installeren van ventilatie.

   Gevel
   In het dossier is een zachte renovatie van de waardevolle gevels van het gelijkvloers en 1e verdieping voorzien. Dit omvat een volledige gevelreiniging, het plaatselijk restaureren van de sierpleister en het plaatsen van een coating op alle betonnen delen van de gevel.

   Evacuatietrap doorheen het gebouw
   Er wordt een doorlopend trappenhuis gebouwd die aansluit op elke verdieping, om zo de evacuatie van personen bij een calamiteit op een goede manier mogelijk te maken.

2. Het project werd opgestart in 2017 en is momenteel in de uitvoeringsfase.

   Midden 2017 werd een open offertevraag gelanceerd voor het aanstellen van een ontwerper. Deze opdracht werd niet geplaatst gelet op de noodzaak om wijzigingen/aanvullingen aan te brengen aan de opdrachtdocumenten.

   Begin 2018 werd beslist om de opdracht opnieuw aan te besteden via een openbare procedure (gelet op de nieuwe wetgeving).

In oktober 2018 werd de overeenkomst met de ontwerper Antwerps Architecten Atelier (nu: Bureau ADAM) gesloten.

De studie werd aangevat op 1/11/2018 en een aanbestedingsklaar dossier werd aangeleverd in oktober 2019. Dit dossier van werken werd via een openbare procedure gelanceerd eind oktober 2019.

In augustus 2020 werd de overeenkomst met de aannemer Strabag Belgium nv gesloten. De werken werden aangevat op 6/11/2020.

3. De totale uitvoeringstermijn van de werken bedraagt 375 werkdagen.

   Het gebouw moet tijdens de werken ten allen tijden operationeel blijven, waardoor de renovatie van het gebouw verplichtend in verschillende fasen en subfasen dient te gebeuren.

   Tussen iedere fase en/of subfase dient er, gelet op de noodzaak tot interne verhuis in het gebouw, rekening gehouden te worden met een periode van non-activiteit (maximaal 1 maand).

   Fasering (incl. timing)
   - Fase 1 –2e verdieping en gevel
   - Fase 1.1 – noordelijke zone: 80 werkdagen: afgerond op 17/05/21
   - Fase 1.2 – zuidelijke zone: 65 werkdagen: 15/06/21 tem 4/10/21
   - Fase 1.3 – middenzone: 45 werkdagen: 3/11/21 tem 10/01/22
   - Fase 2 – gelijkvloers: 150 werkdagen: 7/02/22 tem 26/09/22
   - Fase 3 – 1e verdieping: 35 werkdagen: 24/10/22 tem 12/12/22

4. Het project is sedert begin november 2020 in uitvoeringsfase.

   Tijdens deze uitvoeringsfase zijn volgende overlegmomenten voorzien:
   - Werfvergadering: iedere donderdag (met uitzondering van de verlofperiodes) in aanwezigheid van volgende partners:
     - Het Facilitair Bedrijf (volgt de opdracht op voor Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust)
     - Strabag Belgium nv (aannemer)
     - Bureau ADAM (ontwerper)
     - Afdeling Scheepvaartbegeleiding (gebruiker)
   - Stuurgroep: in functie van noodzaak (data afgelopen overlegmomenten: 21/10/20, 9/12/20, 27/01/21, 25/03/21, 29/04/21, 22/06/21) in aanwezigheid van volgende partners
     - Afdeling Scheepvaartbegeleiding (opdrachtgever)
     - Het Facilitair Bedrijf
   - Er was en is veelvuldig intern overleg en nauwe betrokkenheid van het personeel
     - SEOC (sector Overleg comité) van de afdeling. (28/11/2016, 31/03/2017, 27/11/2017, 12/03/2018, 13/12/2018, 28/03/2019, 11/06/2019, 26/11/2019, 10/03/2019, 24/11/2020, 23/03/2021, 03/06/2021)
     - Binnen het periodiek "kernteam" van het MRCC (voor 2021 reeds op 01/02 en 27/04)
     - Op jaarlijkse infosessies vanuit de afdeling aan het personeel (oa. 2019).
     - Bij start van de werken is dit algemeen gemeld op de website.
     - Er was een afzonderlijk overleg (via TEAMS) i.v.m. het circulatieplan en vergaderzalen.
     - Er wordt 2-wekelijks een stand van zaken gemaild met foto's naar alle personeelsleden die het gebouw te Oostende als standplaats hebben en waarvan een groot deel nu thuiswerken.

5. Het totale projectbudget bedraagt 3.694.478,54 EUR excl. BTW (4.470.319,03 EUR incl. BTW) en is opgedeeld in:
    - Ereloon ontwerpteam: 262.601,89 EUR excl. BTW
    - Bouwkost: 3.419.624,42 EUR excl. BTW
    - Kost aansluiting HS-cabine: 12.252,23 EUR excl. BTW

    Het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust is de enige financierder van dit project. Voor de klimaatbesparende maatregelen op de 2e verdieping werd in 2019 een subsidie van 500.000 EUR incl. BTW ontvangen vanuit het Klimaatfonds.

6. Het betreft de aanpassing en renovatie van een bestaand gebouw waarbij geen onteigeningen nodig waren.