

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1373
van **BERT MAERTENS**
datum: 18 juni 2021

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Geïntegreerd investeringsprogramma (GIP) 2021 - Basisinfrastructuur dok RON Nieuwpoort

Op 19 maart 2021 keurde de minister het definitieve GIP voor 2021 goed. Een van de projecten binnen het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK) is gesitueerd in Nieuwpoort ('Basisinfrastructuur dok RON'; projectnummer GIP002635/01).

1. Welke concrete ingrepen zijn gepland via dat project? Wat is de exacte locatie?
2. Wat is de huidige stand van zaken? Welke stappen (administratief, procedureel, juridisch enzovoort) zijn al genomen in dit dossier?
3. Welke fasering en timing zal worden gehanteerd bij de realisatie van het project? Welke stappen (administratief, procedureel, juridisch enzovoort) moeten nog ondernomen worden vooraleer de feitelijke werken kunnen beginnen? Wat is de realisatietermijn?
4. Wat is het totale budget dat wordt uitgetrokken voor het project? Zijn er naast de Vlaamse overheid nog andere partners die mee zullen instaan voor de financiering? Zo ja, graag vermelding van de verschillende partners en hun respectieve inbreng.
5. Vond er recent overleg plaats met het stadsbestuur van Nieuwpoort over het project? Wanneer vond het laatste overleg plaats? Welke afspraken werden daarbij gemaakt?

ANTWOORD

op vraag nr. 1373 van 18 juni 2021

van **BERT MAERTENS**

1. Op de rechteroever van de haven Nieuwpoort wordt door een privaat consortium een project ontwikkeld. Dit project voorziet in de bouw van 1.000 woonentiteiten en een nieuw jachthavendok voor ca. 500 ligplaatsen.

Na de beslissing van de Vlaamse Regering heeft het agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK) een overeenkomst afgesloten met het private consortium waarin beschreven is dat het dok en openbaar domein dat door de private partners zal gebouwd worden, na realisatie om niet zal worden overgedragen aan de Vlaamse Overheid, waar MDK zal instaan voor het latere beheer.

Van zodra dit dok opgeleverd wordt richting MDK, zal MDK instaan voor de inrichting van dit dok in functie van exploitatie als jachthaven.

Het project "Basisinfrastructuur dok RON" voorziet in de aanleg van toegangen en vlottende steigers en is momenteel ingepland in 2024.

2. Er zijn nog geen concrete stappen gezet in het dossier voor de steigerinfrastructuur. Wel wordt de vooruitgang van het private project van kort bij opgevolgd om te kunnen aansluiten met de publieke investeringen voor ontsluiting en inrichting van het nieuwe openbaar domein en dok.
3. Voor de exploitatie van het dok wordt een mededingingsprocedure voorbereid. Deze procedure dient juridisch sluitend te zijn en hiervoor loopt een juridische advisering in 2021.

Na aanduiding van de exploitant van het dok zal de inrichting van het dok geoptimaliseerd worden en als input dienen voor de aanbesteding van de infrastructuur.

Voor de realisatie van deze werken is MDK afhankelijk van de timing van het private project. De realisatie van het dok wordt momenteel voorzien tegen medio 2025.

4. Voor de globale budgettaire situatie verwijs ik graag naar de beslissing van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2018 waarin vermeld staat dat alle overheidsinvesteringen in de ontsluiting van de site en de inrichting van het dok en het openbaar domein gedragen worden door het project zelf, namelijk door de inbreng van overheidsgronden. Dit project van het GIP heeft op zich dus geen impact op de begroting.

Voor de bouw van een voet- en fietsbrug is er een cofinanciering vanuit de Provincie West-Vlaanderen en de stad Nieuwpoort van elk 1.000.000 euro.

Het private consortium staat in voor de volledige eigen financiering van het ontwikkelingsproject en de aanleg van het openbaar domein en het dok.

De private bedrijven die moeten herlokalisieren staan zelf in voor de kosten voor de bouw van een nieuwe inrichting. De restwaarde voor de bestaande vestigingen is ingerekend in de bepaling van de grondwaarde.

5. Het private project wordt vanuit het consortium via verschillende werkgroepen, waarin ook de stad Nieuwpoort vertegenwoordigd is, teruggekoppeld.

Voor het concrete project voor de basisinfrastructuur RON is er nog geen afstemming met de stad Nieuwpoort geweest.