

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 583
van **SARAH SMEYERS**
datum: 7 juni 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Mutatieaanvragen

Iemand die al huurder is van een sociale huurwoning kan zich opnieuw kandidaat stellen om op die manier van woning te ruilen. Dat verstaat men onder de noemer 'mutatieaanvragen'. Soms gebeurt zo'n mutatie uit noodzaak, wanneer de woning bijvoorbeeld niet meer is aangepast aan de fysieke beperking van de bewoner of aan de grootte van het gezin. In andere gevallen wil de aanvrager liever gewoon een andere woning of woonomgeving. In nog andere situaties gebeurt de mutatie op aansturen van de sociale verhuurder, in casu de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM), die aan een huurder die onderbezet woont, onder bepaalde voorwaarden een aanbod kan doen voor een andere woning.

1. Hoeveel mutaties vonden in 2020 plaats? Graag een globaal cijfer en een cijfer per SHM.
2. Zoals gesteld in de inleiding kan men als huurder zelf een mutatie aanvragen, nl. a) als men als oudere persoon of als persoon met mobiliteitsproblemen door een handicap een woning of appartement met trappen bewoont en men wenst te verhuizen naar een gelijkvloerse woning, gelijkvloers appartement of een appartement met lift; b) als men een woning bewoont met twee overtollige slaapkamers en men wenst te verhuizen naar een kleinere woning (onderbezetting); c) wanneer ten gevolge van gezinsuitbreiding de huidige huurwoning te weinig slaapkamers heeft volgens de nieuwe gezinssamenstelling (overbezetting).

In al deze gevallen heeft men recht op bijkomende voorrang, maar wel binnen de optimale bezetting (lees: het aantal slaapkamers volgens de gezinssamenstelling).

- a) Hoeveel mutaties vonden plaats omwille van een fysieke beperking, van een onderbezetting en van een overbezetting?
 - b) Hoe vaak gebeurde dat op aansturen van de verhuurder (SHM)? Hoe vaak gebeurde dit op vraag van de huurder zelf?
3. Er kan echter ook altijd sprake zijn van 'gewone' mutaties: om een of andere reden wil men als huurder verhuizen naar een woning die of een appartement dat even groot is maar elders gelegen is. Net zoals bij de eerste inschrijving als kandidaat-huurder, vult men opnieuw de nodige documenten in om opnieuw in te schrijven als kandidaat-huurder. Men komt vervolgens op de wachtlijst terecht en moet de gewone wachttijd (zonder extra voorrang) doorlopen.
 - a) Hoeveel van dergelijke mutaties vonden in 2020 plaats?
 - b) Wat waren de voornaamste beweegredenen (voor zover ze werden opgegeven)?

- c) Hoeveel van dergelijke huurders staan op een wachtlijst?
- d) Hoe verhoudt dat cijfer zich ten opzichte van 2018 en 2019? Met andere woorden: is er sprake van een stijging dan wel een daling?
- e) Heeft de coronapandemie eventueel een invloed gehad op het aantal mutatiebewegingen?

ANTWOORD

op vraag nr. 583 van 7 juni 2021

van **SARAH SMEYERS**

1. U vindt de gevraagde gegevens in bijlage 1.
2. a) U vindt de gevraagde gegevens in bijlage 2. Elke sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) registreert op een eigen manier de toegepaste voorrangsregels in haar systeem. Na analyse van de verschillende voorrangsregels, zijn de cijfers in bijlage een (onderbouwde) raming hiervan.

b) Deze informatie is niet beschikbaar.
3. a) U vindt de gevraagde gegevens in bijlage 3. Er werd een opsplitsing gemaakt tussen huurders die bij dezelfde SHM of bij een andere SHM een toewijzing kenden.

b) Deze informatie is niet beschikbaar

c) U vindt de gevraagde gegevens in bijlage 3.

d) U vindt de gevraagde informatie in bijlage 3. Er is doorheen de jaren sprake van een stijging van dergelijke dossiers.

e) Er zijn geen gegevens beschikbaar die wijzen op een invloed van de coronapandemie op de mutatiebewegingen.

BIJLAGEN

1. [Mutatie toewijzingen](#)
2. [Mutatie fysiek versus rationeel](#)
3. [Mutatie gewoon](#)