



Vlaams
Parlement

ingediend op **828** (2020-2021) – Nr. 5
7 juli 2021 (2020-2021)

Amendementen

voorgesteld na indiening van het verslag

op het ontwerp van decreet

houdende wijziging
van diverse decreten met betrekking tot wonen

Documenten in het dossier:

- 828** (2020-2021) ·Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Amendementen
- Nr. 3: Verslag van de hoorzitting
- Nr. 4: Verslag

AMENDEMENT Nr. 16

**voorgesteld door Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer,
Kristof Slagmulder en Chris Janssens
na indiening van het verslag**

Artikel 87

In de voorgestelde tekst van artikel 4.39/5, §3, tussen het eerste en het tweede lid een nieuw lid invoegen, dat luidt als volgt:

"De samenstelling van het bestuursorgaan gebeurt overeenkomstig de evenredige vertegenwoordiging van de fracties in de gemeenteraden van het werkingsgebied zoals die zijn samengesteld bij de aanvang van de zittingsperiode."

VERANTWOORDING

Een sociaal woonbeleid dat gefinancierd wordt met publieke middelen moet maximaal democratisch gelegitimeerd zijn. Daarom verdient het de voorkeur dat ook leden van oppositiepartijen gegarandeerd vertegenwoordigd zijn in het bestuursorgaan. Dit zal de democratische controle ten goede komen. Nu worden deze bestuursmandaten vaak voorbehouden voor de meerderheidspartijen.

■

AMENDEMENT Nr. 17

**voorgesteld door Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer,
Kristof Slagmulder en Chris Janssens
na indiening van het verslag**

Artikel 144

Dit artikel schrappen.

VERANTWOORDING

Een procentuele verhouding tussen het aantal gerealiseerde plus de geplande sociale huurwoningen ten opzichte van het aantal huishoudens in de gemeente, zoals blijkt uit een nulmeting van 2008, is moeilijk nog realistisch te noemen. Gezien de toenemende wachtlijsten voor kandidaat-huurders mogen gemeenten die beter willen doen dan de zogenaamde 15 procent financieel niet gestraft worden. Er is hierdoor ook geen enkele garantie dat gemeenten die minder inzetten op uitbreiding van de sociale huisvesting hierdoor meer sociale huurwoningen gaan realiseren. Spreiding wordt evenmin gegarandeerd. Op een moment dat er meer sociale woningen nodig zijn, is het niet wenselijk om een plafond op de financiering vast te leggen voor gemeenten die het sociaal patrimonium willen uitbreiden.

■

AMENDEMENT Nr. 18

**voorgesteld door Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer,
Kristof Slagmulder en Chris Janssens
na indiening van het verslag**

Artikel 178

In punt 1° de zinsnede "A2" vervangen door de zinsnede "B1".

VERANTWOORDING

Er mag van mensen die willen genieten van onze sociale voorzieningen verwacht worden dat ze inspanningen leveren om zich in onze samenleving te integreren. Een belangrijk element daarbij is het aanleren van onze taal. Het niveau B1 stelt het volgende voorop: "Kan de belangrijkste punten begrijpen uit duidelijke standaardteksten over vertrouwde zaken die regelmatig voorkomen op het werk, op school en in de vrije tijd." Het is belangrijk dat personen die een sociale woning toegewezen krijgen, begrijpen wat hun rechten en plichten zijn. Een goed begrip van rechten en plichten behoort tot de integratie. Met gemiddelde wachttijden van 3,5 tot 5 jaar voor een sociale woning hebben alle kandidaten aan wie een woning toegewezen wordt voldoende tijd gehad om het taalniveau B1 aan te leren en zo te investeren in hun integratie in de Vlaamse maatschappij.

■

AMENDEMENT Nr. 19

**voorgesteld door Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer,
Kristof Slagmulder en Chris Janssens
na indiening van het verslag**

Artikel 182

In de voorgestelde tekst van artikel 6.27 paragraaf 2 vervangen door wat volgt:

"§2. Als de huurder op het einde van zijn woonrecht van negen jaar of op het einde van een verlengde periode als vermeld in het tweede lid, niet voldoet aan de voorwaarden van taalvaardigheid van het Nederlands, van woonbehoefte of van passendheid van de woning, vermeld in artikel 6.20, 5° en 6°, 6.29 en 6.30, zegt de verhuurder de lopende huurovereenkomst op met een opzeggingstermijn van zes maanden en eindigt het woonrecht op de vervaldag van de huurovereenkomst.

Als de huurder op het einde van zijn woonrecht van negen jaar aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, voldoet, wordt zijn woonrecht verlengd met drie jaar. Het woonrecht wordt vervolgens telkens met drie jaar verlengd als de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, vervuld zijn."

VERANTWOORDING

Er mag van mensen die willen genieten van onze sociale voorzieningen verwacht worden dat ze minimale inspanningen leveren om zich in onze samenleving te integreren. Een belangrijk element daarbij is het aanleren van onze taal. Het niveau B1 stelt het volgende voorop: "Kan de belangrijkste punten begrijpen uit duidelijke standaardteksten over vertrouwde zaken die regelmatig voorkomen op het werk, op school en in de vrije tijd." Het is belangrijk dat personen die een sociale woning toegewezen krijgen, begrijpen wat hun rechten en plichten zijn. Een goed begrip van rechten en plichten behoort tot de integratie. Met gemiddelde wachttijden van 3,5 tot 5 jaar voor een sociale woning mag men verwachten dat alle kandidaten aan wie een woning toegewezen wordt voldoende tijd hebben gehad om het taalniveau B1 aan te leren en zo te investeren in hun integratie in de Vlaamse maatschappij.

Door de toevoeging van de taalvaardigheid van het Nederlands, worden ook de zittende huurders die een contract na 1 maart 2017 afgesloten hebben, verplicht om inspanningen te leveren tot integratie.

De periode is ook voldoende lang om er zwaardere sancties tegenover te stellen dan de sancties die verbonden zijn aan artikel 6.20 uit de Vlaamse Codex Wonen.

■

AMENDEMENT Nr. 20

**voorgesteld door Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer,
Kristof Slagmulder en Chris Janssens
na indiening van het verslag**

Artikel 220

Dit artikel vervangen door wat volgt:

"Art. 220. De verhuurder brengt de personen die op het ogenblik van de inwerkingtreding van artikel 178 van dit decreet kandidaat-huurder zijn, uitdrukkelijk op de hoogte van de nieuwe huurdersverplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 5° en 6°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021."

VERANTWOORDING

Met voorliggend amendement wordt slechts een deel van artikel 220 behouden en worden de andere passages, die ertoe leiden dat zittende sociale huurders niet hoeven te voldoen aan de verhoogde taalkennisvereiste, geschrapt. Het doel moet net zijn dat er zoveel mogelijk ingezet wordt op betere integratie en verhoogde kennis van het Nederlands. De Vlaamse overheid kan zo een actievere rol spelen in haar integratiebeleid via de sociale huisvesting. Door het goede voorbeeld te geven in de sociale huisvesting kan er een positief effect ingezet worden op de verdere integratie van migranten die niet in de sociale huisvesting wonen.

■