

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 561
van **SARAH SMEYERS**
datum: 31 mei 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Concept 'Het Pandschap' Gent - Mogelijke inpassing in het woonbeleid

De stad Gent wil met de dienst Het Pandschap de wachtlijsten op de sociale huurmarkt helpen wegwerken. Gentenaars die een oud huis erven en twijfelen om het te verkopen, kunnen het nu via de stad laten renoveren. Het Pandschap regelt de verbouwing van a tot z en volgt de werken ook op. In ruil moet de eigenaar de woning wel sociaal verhuren. Voor dat laatste werkt Het Pandschap nauw samen met het lokale sociaal verhuurkantoor (SVK).

Staat Het Pandschap in voor de verbouwing an sich, dan zoekt het SVK zelf huurders voor de gerenoveerde woningen. Ook volgt het SVK alles verder op.

In se is het een win-winsituatie voor alle betrokken partijen: een eigenaar blijft eigenaar en ontvangt huurinkomsten die gebruikt kunnen worden om het pand verder af te betalen en/of de renovatie te financieren; Het Pandschap neemt de hele renovatie op zich en het SVK zorgt voor huurders en volgt de hele administratie op. De stad Gent kon via Het Pandschap intussen al 25 woningen op de sociale huurmarkt brengen en hoopt dat aantal nu verder op te drijven. Wellicht verschil ik wel eens van mening met het Gentse stadsbestuur. Niettemin is dit een opmerkelijk initiatief dat kan bijdragen om het aanbod op de sociale huurmarkt, beetje bij beetje, te vergroten.

De minister zelf is dergelijke zaken ook niet ongenegen. Dat leid ik alvast af uit zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag over WarmNest van eind 2020 (nr. 150 van 4 december 2020). Hij stelde toen: "Ik vind WarmNest een heel waardevol initiatief. Het project WarmNest zorgt immers voor een uitbreiding van het SVK-aanbod met kwalitatieve, betaalbare en energiezuinige woningen. Het samenspel tussen SVK's (en op termijn de woonmaatschappijen), gemeenten en regionale samenwerkingsverbanden heeft veel potentieel en wil ik zeker stimuleren." En verder: "In Gent is een gelijkaardig project "Het Pandschap" actief. Beide initiatieven hebben onderling contact."

1. Zag de minister al mogelijkheden om initiatieven zoals WarmNest en Het Pandschap verder te promoten en te stimuleren? Zo ja, welke?
2. Wil de minister dat in heel Vlaanderen doen? Zo ja, hoe en via welke kanalen?

ANTWOORD

op vraag nr. 561 van 31 mei 2021

van **SARAH SMEYERS**

1. HUURpunt heeft als koepelorganisatie van de SVK's de sector geïnformeerd over 't Pandschap en Warm Nest met de bedoeling om SVK's te inspireren om in hun eigen regio dergelijk initiatieven mee te ondersteunen. Dit gebeurde via digitale nieuwsbrieven (de E-zine). Op 28 januari 2021 werd WarmNest in de kijker geplaatst en op 10 juni 2021 kwam Het Pandschap aan bod. SVK Gent en de stad Gent organiseerden daarnaast op 28 mei 2021 een persmoment. Daarvoor kregen ze verdiende persaandacht. Het Pandschap organiseerde zelf ook al een webinar met een oproep om extra 'pandschappen' op te richten.
2. Het provinciebestuur van Antwerpen heeft een samenwerkingsakkoord afgesloten met het Pandschap om de link tussen de private huurmarkt en de SVK's op termijn – tegen eind 2022 - ook over de provincie Antwerpen via deze formule uit te rollen. Een dergelijk initiatief naar andere provinciebesturen blijf ik aanmoedigen.