

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 559
van **SARAH SMEYERS**
datum: 28 mei 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale bouwprojecten - Impact bezwaarprocedures

Niettegenstaande alle door de minister geleverde inspanningen om het aantal sociale woningen te laten toenemen, blijft de nood aan bijkomende sociale (huur)woningen in Vlaanderen hoog. Aan projecten en initiatieven is er alvast geen gebrek.

Bovendien kregen de Vlaamse steden en gemeenten ook een het bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd. Met dat BSO wordt er van de steden en gemeenten verwacht dat zij, tenzij 9% van het woningbestand op hun grondgebied al zou bestaan uit sociale huurwoningen, tegen 2025 een aantal bijkomende sociale huurwoningen op hun grondgebied kunnen (laten) realiseren.

Tussen droom en daad staan echter wetten in de weg en praktische bezwaren. Om de meest uiteenlopende redenen kunnen bezwaren worden geuit tegen nieuwe projecten. Vaak halen omwonenden bezwaren aan zoals bijvoorbeeld een mogelijk toenemende verkeersdrukke waar niet of onvoldoende rekening mee werd gehouden, bouwovertreidingen vanwege de SHM (sociale huisvestingsmaatschappij), enzovoort. In sommige gevallen is het helaas ook gewoon te wijten aan een nimby-houding (nimby: not in my backyard).

1. Hoeveel sociale bouwprojecten liepen in 2020 vertraging op door procedures en bezwaren? Hoeveel projecten haalden de vooropgestelde deadline niet of werden, ten langen leste, opgegeven?
2. Om hoeveel wooneenheden ging het daarbij? Graag een globaal overzicht en een overzicht per SHM.
3. Op welke argumenten (verkeersoverlast, vormvereisten, bouwovertreidingen...) baseerde men zich om de komst van dergelijke projecten aan te vechten? In welke mate waren deze ontvankelijk en/of gegrond?
4. Wat is de financiële impact voor de SHM's?
5. Wat is de impact op het realisatieritme van de SHM's?
6. Ziet de minister hier evoluties in verhouding tot de voorbije jaren?

ANTWOORD

op vraag nr. 559 van 28 mei 2021

van **SARAH SMEYERS**

1. De VMSW beschikt enkel over cijfers van beroepen die terug te vinden zijn in de motivatienota's. Deze nota's moeten worden ingediend door SHM's wanneer hun project langer dan 8 maanden op de korte termijnplanning, of langer dan 3 jaar op de meerjarenplanning staan. In de bijlage 1 kan een lijst teruggevonden worden met de verschillende SHM's die in 2020 in aanraking kwamen met buurtprotest dat leidde tot een aangetekend beroep tegen de omgevingsvergunning, alsook om hoeveel wooneenheden het gaat.
2. Alle projecten die te maken kregen met vertraging door procedures, zijn samen goed voor 338 wooneenheden.
3. We hebben geen inzage in de argumentaties die gebruikt werden bij de bezwaren. Deze info berust bij de SHM's en de lokale overheden.
4. Op basis van de gegevens waarover de VMSW beschikt kan geen inschatting gemaakt worden van de geleden schade.
5. Het is niet mogelijk om op basis van deze gegevens iets te concluderen over de impact van de bezwaren op de realisatietermijn. Deze informatie berust bij de SHM's.
6. Uit de gegevens valt af te leiden dat er sinds 2019 een gevoelige toename van het aantal bezwaren heeft plaatsgevonden, al moet hier wel de nuance geplaatst worden dat VMSW niet over alle gegevens beschikt.

BIJLAGE

[Beroepen](#)