



VVSG

voor een sterk
lokaal bestuur

Woonmaatschappijen

VVSG

Wijzigingsdecreet wonen

Hoorzitting Vlaams Parlement

17 juni 2021

Uitgangspunten

- Verbetering sociaal woonaanbod
 - Kwantitatief
 - Kwalitatief
- Behoud van sterkte en specificiteit van de diverse actoren die de woonmaatschappij vormen
- De kandidaat-huurder is ‘de eerste klant’ en verdient een werking die op hem gericht is

Versterkte regierol van elk bestuur

- Door de versterking van de publieke aandeelhouder
- Door één duidelijk aanspreekpunt voor de uitvoering van het sociaal woonbeleid te realiseren
- Door kans op afstemming op het intergemeentelijke regionale woonbeleid
- Comités bieden mogelijkheden (verduidelijking gewenst)

Werkingsgebieden

- Positief dat gemeenten initiatiefrecht hebben
- Afstemming regiovorming positief

Vandaag op het terrein:

- Referentieregio's?
 - Quid Limburg?
 - Quid uitzondering?

Werkingsgebieden

- Vraag naar procedure over ‘vaststelling door Vlaamse Regering’ van de werkingsgebieden
 - Uitzonderingen?
- Beweging naar kleinere werkingsgebieden
- Verschillend tempo

Personeel

- Decreet voorziet juridische basis.
- Nog veel vragen
 - Vertrouwen in werkgroep VVH – HUURpunt en woonactoren
- Aandacht voor ‘OCMW – SVK’s’ en de SVK – welzijnsverenigingen
 - Belangen huurder - personeel – OCMW’s - woonmaatschappij in evenwicht
 - Geen negatieve gevolgen de verschillende partijen
 - personeelslid
 - Personeelssubsidies (sociale maribel)
 - Dienstverlening aan de huurder
 - Hogere personeelskosten

Overdracht sociale woningen van LB

- Autonomie gemeente gerespecteerd
- Herinvesteringsplicht
- Alternatieven

Toewijzingsysteem

- Realistische simulaties van de potentiële gevolgen van de hervorming?
- Regiekracht gemeente
- Toewijzingsraad als forum
- Het 3-jarig verbod tot inschrijving voor een sociale woning: uitzonderingsmaatregel
- Begeleidingscapaciteit noodzakelijk voor toegang sociale huisvesting
- Vraag: hoe omgaan met verschil in huurprijsbepaling tussen SHM-SVK woningen

Financiering sociale woningen: Begrenzing 15%

- Eerste doelstelling is dat elke gemeente BSO behaalt
- Ook gemeenten die reeds 15% sociale woningen hebben, moeten in aanmerking kunnen komen voor verdere financiering (via de sociale woonbeleidsconvenanten).

Punctuele vragen

- Huurdersverplichting inschrijving VDAB
- Leegstandsbeheer
- Centraal inschrijvingsregister

Bedankt voor je aandacht.

Bekijk deze presentatie op vvsg.be



Bischoffsheimlaan 1-8
1000 Brussel



02 211 55 00



info@vvsg.be
www.vvsg.be

