



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 551

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 27 mei 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verzekering gewaarborgd wonen - Aanvragen

Wie een hypothecaire lening sluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt de Vlaamse overheid Vlamingen hun lening af te betalen als ze een tijd niet kunnen werken.

In zijn beleidsnota stelde de minister ook: "De overheveling van de verzekering gewaarborgd wonen van het Agentschap Wonen Vlaanderen naar het VWF wordt voorbereid. In het voorjaar van 2021 zal ik een ontwerpdecreet dat deze overdracht regelt, voor een definitieve goedkeuring aan de Vlaamse Regering voorleggen."

1. Hoeveel verzekeringen gewaarborgd wonen werden in 2020 aangevraagd?

Graag een opsplitsing per provincie. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Wat is een mogelijke verklaring en hoe evalueert de minister de cijfers?

2. Hoeveel verzekeringen gewaarborgd wonen werden in 2020 toegekend?

Graag een opsplitsing per provincie. Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Wat is een mogelijke verklaring en hoe evalueert de minister de cijfers?

3. Zijn er opmerkelijke provinciale verschillen? Zo ja, welke en hoe verklaart de minister die verschillen?

4. Wat zijn de belangrijkste redenen om een verzekering gewaarborgd wonen niet toe te kennen?

5. Hoeveel keer werd in 2020 een eerste tegemoetkoming uitbetaald?

Graag een indeling per categorie (wegens plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid). Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren en wat is daar een mogelijke verklaring voor? Wat was het gemiddelde?

6. Wat is het totaalbedrag dat in 2020 uitbetaald werd? Graag een indeling per categorie (wegens werkloosheid of arbeidsongeschiktheid). Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren en wat is daarvoor een mogelijke verklaring?

7. Welke impact had de coronacrisis op deze cijfers?

8. Wat is de stand van zaken van deze overheveling naar het Vlaams Woningfonds (VWF)?

ANTWOORD

op vraag nr. 551 van 27 mei 2021
van **ALLESSIA CLAES**

- 1-2. Voor het antwoord op deze vragen verwijs ik naar het jaarverslag van Wonen-Vlaanderen (<http://jaarverslag2020.wonenvlaanderen.be/>). Deze cijfers liggen in de lijn van de vorige jaren.
3. Neen, er zijn geen opmerkelijke provinciale verschillen.
4. Hieronder vindt u de meest voorkomende redenen van weigering van een aanvraag in dalende volgorde:
- verkoopwaarde van de woning is hoger dan de toegelaten verkoopwaarde;
 - de aanvrager heeft geen 12 maanden voorafgaand de aanvraag ononderbroken gewerkt door een periode van arbeidsongeschiktheid;
 - de aanvrager heeft geen 12 maanden voorafgaand de aanvraag ononderbroken gewerkt;
 - de aanvraag is niet ingediend binnen het jaar na de eerste kapitaalsopname van de hypothecaire lening;
- 5-7. Voor het antwoord op deze vraag verwijs ik naar het jaarverslag van Wonen-Vlaanderen.
8. Het ontwerpdecreet om deze overheveling mogelijk te maken, is in voorbereiding.