

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 550
van **ALLESSIA CLAES**
datum: 26 mei 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Zelfstandigen - Verzekering gewaarborgd wonen

Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt de Vlaamse overheid Vlamingen hun lening af te betalen als ze een tijd niet kunnen werken.

Op 15 oktober 2015 keurde de plenaire vergadering het voorstel van resolutie betreffende de begeleiding, het opvangen en laten heropstarten van ondernemers in moeilijkheden goed. In die resolutie werd bij amendement een punt 11 opgenomen waarin de Vlaamse Regering wordt verzocht "te onderzoeken hoe de dekking van de verzekering gewaarborgd wonen uitgebreid kan worden zodat zelfstandigen niet alleen wanneer ze arbeidsongeschikt zijn, maar ook wanneer ze geconfronteerd worden met onvrijwillige stopzetting, aanspraak kunnen maken op een tegemoetkoming in de afbetaling van hun hypothecair krediet".

1. Hoeveel zelfstandigen hebben een verzekering gewaarborgd wonen in 2020 aangevraagd?
 - a) Graag een opsplitsing per provincie.
 - b) Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Wat is volgens de minister een mogelijke verklaring daarvoor en hoe evalueert hij de cijfers?
2. Hoeveel verzekeringen gewaarborgd wonen werden in 2020 toegekend aan zelfstandigen?
 - a) Graag een opsplitsing per provincie.
 - b) Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren? Wat is volgens de minister een mogelijke verklaring daarvoor en hoe evalueert hij de cijfers?
 - c) Wat is het aandeel van zelfstandigen in het totaal aantal toegekende verzekeringen gewaarborgd wonen in 2020?
3. Zijn er opmerkelijke provinciale verschillen? Zo ja, welke, en hoe verklaart de minister deze verschillen?
4. Wat zijn de belangrijkste redenen om een verzekering gewaarborgd wonen niet toe te kennen aan zelfstandigen?
5. Hoeveel keer werd in 2020 een eerste tegemoetkoming uitbetaald?
 - a) Graag een indeling per provincie.

- b) Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren en wat is daar een mogelijke verklaring voor?
 - c) Wat was het gemiddelde bedrag?
6. Wat is het totaalbedrag dat in 2020 uitbetaald werd aan zelfstandigen?
- a) Graag een indeling per provincie.
 - b) Hoe verhouden deze cijfers zich ten opzichte van vorige jaren en wat is daar volgens de minister een mogelijke verklaring voor?
7. Welke impact had de coronacrisis op deze cijfers?
8. Worden er in 2021 nog nieuwe initiatieven genomen om deze groep te ondersteunen?

ANTWOORD

op vraag nr. 550 van 26 mei 2021

van **ALLESSIA CLAES**

1. Deze cijfergegevens kunnen niet uit de applicatie gehaald worden. Ik verwijs naar het antwoord op vraag 2, wat betreft het aantal toegekende aanvragen. Het goedkeuringspercentage voor de verzekering gewaarborgd wonen bedraagt 85%.
2. In 2020 werden er 306 dossiers overgemaakt aan de verzekeraar met 1 of 2 zelfstandigen en 267 gemengde dossiers met 1 zelfstandige en 1 werknemer. In totaal werden in 2020, 10.315 dossiers overgemaakt. Een opdeling per provincie kan niet worden gegeven.

Hieronder staat het aantal goedgekeurde dossiers voor de verzekering gewaarborgd wonen met één of meer zelfstandigen in de periode 2017-2020:

- 2017: 518
- 2018: 510
- 2019: 449
- 2020: 573

We stellen een lichte stijging vast van het aantal goedgekeurde dossiers met zelfstandigen.

3. Zoals vermeld in het antwoord op vraag 2, kan een opdeling per provincie niet gegeven worden.
4. Hieronder vindt u de belangrijkste redenen om een verzekering gewaarborgd wonen niet toe te kennen aan zelfstandigen:
 - De door de kredietverstrekker geschatte verkoopwaarde is hoger dan de toegelaten maximale verkoopwaarde;
 - De aanvrager heeft geen 12 maanden voorafgaand de aanvraag als zelfstandige in hoofdberoep gewerkt.
5. Voor VGW 2 (verwijst naar het contract met de verzekeraar dat liep van 1 april 2009 tot 31 maart 2014) werd er in 1 dossier een uitbetaling gedaan aan zelfstandigen voor de periode van 01/04/2019 tot en met 31/03/2020 voor een bedrag van 500 euro. Voor VGW 3 (verwijst naar het contract met de verzekeraar van 1 april 2014 tot 15 juni 2019) zijn er in 17 dossiers uitbetalingen gedaan aan zelfstandigen in 2020 voor een totaalbedrag van 49.361 euro. De gemiddelde maandelijkse tegemoetkoming bedraagt 433 euro. Voor VGW 4 (verwijst naar het contract met de verzekeraar dat liep van 15 juni 2019 tot 15 juni 2021) zijn er in 12 dossiers uitbetalingen gedaan aan zelfstandigen in 2020 voor een totaalbedrag van 24.681 euro. De gemiddelde maandelijkse tegemoetkoming bedraagt 415 euro. Een opdeling per provincie kan niet worden gegeven.
6. In 2020 werd in totaal 74.542 euro uitbetaald aan zelfstandigen.

Voor VGW 2 daalt het aantal uitbetalingen aan zelfstandigen. Dat is ook logisch omdat de dekking van VGW 2 ten einde loopt. Voor VGW 3 en 4 stijgt dit aantal want hier is de dekking nog lopende. Ondanks dat VGW 4 pas gestart is op 15 juni 2019 werden er in 2020 wel 12 uitbetalingen gedaan aan zelfstandigen. Dit is dus mede te verklaren

doordat sinds VGW 4 ook de onvrijwillige stopzetting van de zelfstandige activiteit is gedekt naast arbeidsongeschiktheid.

7. Het is op dit ogenblik nog te vroeg om uitspraken te doen over de impact van de corona-crisis op de voormelde cijfers. De corona-crisis kan een rol gespeeld hebben, maar zoals voormeld is ook de stopzetting van de zelfstandige activiteit voortaan gedekt.
8. Op 15 juni 2021 is een uitbreiding van het toepassingsgebied in werking getreden. Vanaf dan mag de woning waarvoor de verzekering gewaarborgd wonen wordt aangevraagd, een hogere maximale verkoopwaarde hebben als de woning gelegen is in één van de gemeenten met een hogere gemiddelde verkoopwaarde behorende tot cluster 1 en 2 zoals opgenomen op de lijst gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan. Deze verhoogde maximale verkoopwaarde was voorbehouden voor woningen gelegen in vlabinvestgebied. Deze uitbreiding komt uiteraard alle aanvragers ten goede en niet enkel de groep van zelfstandigen.