Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1205
van **BERT MAERTENS**
datum: 20 mei 2021

---

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Geïntegreerd investeringsprogramma (GIP) 2021 - Renovatie afdelingsgebouw Scheepvaarbegeleiding MDK

In het GIP 2021 werd de renovatie van het afdelingsgebouw Scheepvaartbegeleiding opgenomen. Dit project staat vermeld onder nummer GIP 000109/01.

1. Welke concrete ingrepen gebeuren er via dit project?
2. Wat is de huidige stand van zaken van het project? Welke stappen (administratief, procedureel, juridisch etc.) zijn daarbij al ondernomen?
3. Welke fasering en timing zal worden gehanteerd bij het project? Wat is de vooropgestelde realisatietermijn? Welke stappen (administratief, procedureel, juridisch etc.) moeten nog ondernomen worden vooraleer de renovatie kan beginnen? Welke fasering en timing zal daarna gehanteerd worden bij de feitelijke renovatie?
4. Wat is het totale budget dat wordt uitgetrokken voor het project? Zijn er naast het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust nog andere partners die mee zullen instaan voor de financiering? Zo ja, graag vermelding van de verschillende partners en hun respectieve inbreng.

LYDIA PEETERS
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

ANTWOORD
op vraag nr. 1205 van 20 mei 2021
van **BERT MAERTENS**

---

1. Het gebouw van de afdeling Scheepvaartbegeleiding is opgenomen in de inventaris van Onroerend Erfgoed als een waardevol gebouw.

   2e verdieping
   Het Maritiem Reddings- en Coördinatie Centrum is ondergebracht op de, in 2004 aan het gebouw toegevoegde, tweede verdieping.

   Deze tweede verdieping werd destijds opgebouwd uit lichte materialen zonder inertie, waardoor er op de operationele werkvloer veel problemen waren met het binnenklimaat.

   In het project wordt de volledige buitenschil van de 2e verdieping aangepakt. Er wordt een klimaatgevel voorzien en het dak wordt extra geïsoleerd en bekleed met een witte dakbekleding. Ook wordt er verdringingsventilatie voorzien in de lokalen.

   Gelijkvloers
   Het gelijkvloers wordt omgevormd tot een openbaar toegankelijke verdieping met diverse vergaderzalen, een polyvalente ruimte, flexplekken …

   1e verdieping
   Op de 1e verdieping zijn de kantoren van de afdeling Scheepvaartbegeleiding ondergebracht. Deze kantoorfunctie blijft behouden en de ingrepen beperken zich op deze verdieping tot het installeren van ventilatie.

   Gevel
   In het dossier is een zachte renovatie van de waardevolle gevels van het gelijkvloers en 1e verdieping voorzien. Dit omvat een volledige gevelreiniging, het plaatselijk restaureren van de sierpleister en het plaatsen van een coating op alle betonnen delen van de gevel.

   Evacuatietrap doorheen het gebouw
   Er wordt een doorlopend trappenhuis gebouwd die aansluit op elke verdieping, om zo de evacuatie van personen bij een calamiteit op een goede manier mogelijk te maken.

2. Het project werd opgestart in 2017 en is momenteel in de uitvoeringsfase.

   Midden 2017 werd een open offertevraag gelanceerd voor het aanstellen van een ontwerper. Deze opdracht werd niet geplaatst gelet op de noodzaak om wijzigingen/aanvullingen aan te brengen aan de opdrachtdocumenten.

   Begin 2018 werd er beslist om de opdracht te heraanbesteden via een openbare procedure (gelet op de nieuwe wetgeving).

   In oktober 2018 werd de overeenkomst met de ontwerper Antwerps Architecten Atelier (nu: Bureau ADAM) gesloten.

De studie werd aangevat op 1/11/2018 en een aanbestedingsklaar dossier werd aangeleverd in oktober 2019. Dit dossier van werken werd via een openbare procedure gelanceerd eind oktober 2019.

In augustus 2020 werd de overeenkomst met de aannemer Strabag Belgium nv gesloten. De werken werden aangevat op 6/11/2020.

3. De totale uitvoeringstermijn van de werken bedraagt 375 werkdagen.

   Het gebouw moet tijdens de werken ten allen tijden operationeel blijven, waardoor de renovatie van het gebouw verplicht in verschillende fasen en subfasen dient te gebeuren.

   Tussen iedere fase en/of subfase dient er, gelet op de noodzaak tot interne verhuis in het gebouw, rekening gehouden te worden met een periode van non-activiteit (maximaal 1 maand).

   Fasering (incl. timing):
   - Fase 1 –2e verdieping en gevel
     - Fase 1.1 – noordelijke zone: 80 werkdagen: afgerond op 17/05/21
     - Fase 1.2 – zuidelijke zone: 65 werkdagen: 15/06/21 tem 4/10/21
     - Fase 1.3 – middenzone: 45 werkdagen: 3/11/21 tem 10/01/22
   - Fase 2 – gelijkvloers: 150 werkdagen: 7/02/22 tem 26/09/22
   - Fase 3 – 1e verdieping: 35 werkdagen: 24/10/22 tem 12/12/22

4. Het totale projectbudget bedraagt 3.694.478,54 EUR excl. BTW (4.470.319,03 EUR incl. BTW) en is opgedeeld in:
   - Ereloon ontwerpteam: 262.601,89 EUR excl. BTW
   - Bouwkost: 3.419.624,42 EUR excl. BTW
   - Kost aansluiting HS-cabine: 12.252,23 EUR excl. BTW

   Het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust is de enige financier van dit project. Voor de klimaatbesparende maatregelen op de 2e verdieping werd er in 2019 een subsidie van 500.000 EUR incl. BTW ontvangen vanuit het Klimaatfonds.