Vlaams Parlement

19-A (2020-2021) – Nr. 2-K
ingediend op 17 juni 2021 (2020-2021)

Verslag

namens de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed
uitgebracht door Sarah Smeyers en Maxim Veys
aan de Commissie voor Algemeen Beleid,
Financiën, Begroting en Justitie

over het ontwerp van decreet

houdende aanpassing van de uitgavenbegroting
van de Vlaamse Gemeenschap
voor het begrotingsjaar 2021

verzendcode: BEG

Samenstelling van de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed:

Voorzitter: Kurt De Loor.

Vaste leden:
Allessia Claes, Sarah Smeyers, Nadia Sminate, Manuela Van Werde, Katja Verheyen;
Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer, Kristof Slagmulder;
Vera Jans, Joke Schauvliege;
Gwenny De Vroe, Mercedes Van Volcem;
An Moerenhout, Tine Van den Brande;
Kurt De Loor.

Plaatsvervangers:
Inez De Coninck, Liesbeth Homans, Sofie Joosen, Rita Moors, Lorin Parys;
Leo Pieters, Klaas Slootmans, Frieda Verougstraete-Deschacht;
Katrien Partyka, Katrien Schryvers;
Steven Coenegrachts, Jean-Jacques De Gucht;
Ann De Martelaer;
Maxim Veys.

Toegevoegde leden:
Tom De Meester.

Documenten in het dossier:

19-A (2020-2021) – Nr. 1: Ontwerp van decreet + Bijlagen
– Nr. 2-A t.e.m. J: Verslagen aan de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën, Begroting en Justitie
18-A (2020-2021) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
17-A (2020-2021) – Nr. 1: Algemene toelichting
20-A (2020-2021) – Nr. 1: Verslag van het Rekenhof over de aanpassing van de begroting
812 (2020-2021) – Nr. 1: Ontwerp van programmadecreet

INHOUD

1. Toelichting door de minister op 3 juni 2021 4
1.1. Toelichting inzake Onroerend Erfgoed 4
1.2. Toelichting inzake Wonen 4
2. Bespreking op 10 juni 2021 5
2.1. Bespreking van het onderdeel Onroerend Erfgoed 5
2.2. Bespreking van het onderdeel Wonen 5
3. Indicatieve stemmingen op 10 juni 2021 6
Gebruikte afkortingen 7

De Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed besprak op 3 en 10 juni 2021 de onderdelen Wonen en Onroerend Erfgoed van het ontwerp van decreet houdende aanpassing van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2021, samen met de bijbehorende bepalingen van het ontwerp van programmadecreet bij de aanpassing van de begroting 2021 (zie *Parl.St.* Vl.Parl 2020-21, nr. 812/1).

(Deze vergaderingen werden als videoconferentie georganiseerd.)

De aan de commissie toegewezen onderdelen van het ontwerp van decreet houdende aanpassing van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2021 werden bij indicatieve stemming aangenomen door de commissie.

1. Toelichting door de minister op 3 juni 2021

Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, verklaart dat het dit jaar een begrotingsaanpassing 'light' betreft, zoals afgesproken met het Uitgebreid Bureau van het Vlaams Parlement. Het was ten eerste hoe dan ook de bedoeling dat de aanpassing van de begroting zou evolueren naar een meer formeel en prestatiegebonden verloop. Dat proces werd enkele jaren geleden al gestart, met de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën. Een tweede reden is dat men dit jaar tijd wou vrijmaken voor de administratie om de Vlaamse brede heroverweging te begeleiden.

De minister heeft de grote lijnen van de begrotingsaanpassing op 1 juni 2021 voorgesteld in de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën, Begroting en Justitie. Wat Onroerend Erfgoed en Wonen betreft, gaat het maar over enkele dingen, die de minister kort toelicht.

1.1. Toelichting inzake Onroerend Erfgoed

In de administratieve uitgavenbegroting werd een compensatie voor het dossier van de Gentse opera opgenomen, confer de beslissing van de Vlaamse Regering van 13 november 2020. Het agentschap Onroerend Erfgoed zal deze zittingsperiode in totaal voorzien in 2 miljoen euro voor dat project. De middelen worden bij deze begrotingsronde overgezet naar de begroting van het beleidsveld Cultuur, dat de investeringssubsidies zal verlenen.

Artikel 22 van het ontwerp van decreet betreft een verhoging van de restauratiepremie, toegekend bij ministerieel besluit van 10 juni 2016, aan het gemeentebestuur van Herselt voor de restauratie van de Onze-Lieve-Vrouwkapel of 'Strokapel' te Ramsel (Herselt). De premie wordt verhoogd met een bedrag van 237.113,13 euro op grond van de bijkomende offerte op basis waarvan de extra restauratiewerkzaamheden werden gegund. De verhoging van de al toegekende restauratiepremie wordt aangerekend op de kredieten die zijn ingeschreven onder begrotingsartikel QG0-1QGG2CB-WT van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap.

1.2. Toelichting inzake Wonen

Conform de instructies worden bij deze light ronde enkel budgetneutrale compensaties en 'toegelaten' bijstellingen doorgevoerd. Het betreft dus louter een aanpassing van wat al loopt, er zit geen nieuw beleid in.

Er werden een aantal budgetneutrale compensaties doorgevoerd met het oog op:
- de implementatie van het decreet betreffende de woonmaatschappijen en het Kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving (230.000 euro);
- de ontwikkeling van het Centraal Inschrijvingsregister (2 miljoen euro);
- de geplande fusie tussen het agentschap Wonen-Vlaanderen en de VMSW (317.000 euro);
- de ontwikkeling van een digitaal loket voor de woningrenovatiepremie (1 miljoen euro);
- VLOK en Vlaanderen Radicaal Digitaal (236.000 euro).

Daarnaast werd de werkings- en financieringstoelage aan de VMSW en het Vlaams Woningfonds geactualiseerd.

2. Bespreking op 10 juni 2021

2.1. Bespreking van het onderdeel Onroerend Erfgoed

Er zijn geen vragen of opmerkingen betreffende Onroerend Erfgoed.

2.2. Bespreking van het onderdeel Wonen

An Moerenhout haalt aan dat in de begrotingsaanpassing wordt voorzien in subsidies aan de SHM's ter compensatie van een foutieve huurprijsberekening. Er zat een fout in het databestand om de liggingscoëfficiënt te bepalen. Dat is een belangrijk woningkenmerk voor de bepaling van de huurprijs. Daarnaast werd ook duidelijk dat er een onlogische waarde was in een van de coëfficiënten ingevolge de afstemming tussen het statistisch model en de beschikbare administratieve data. Het corrigeren van beide aspecten heeft een impact op de begroting, want dat heeft aanleiding gegeven tot een aanpassing bij meer dan 14.000 sociale verhuringen in de periode van 1 januari tot 30 april 2021. Sinds 1 mei 2021 zouden alle sociale huurders de correcte huurprijs moeten betalen. Huurders die te weinig betaalden, moeten het verschil niet bijpassen maar huurders die te veel betaalden, krijgen dat verschil wel terug. Dat heeft ook een impact op de begroting. De spreekster vraagt de minister of hij al zicht heeft op het bedrag van die terugbetalingen en het aantal sociale huurders dat kan rekenen op een terugbetaling. Wanneer zouden zij worden uitbetaald en ten laste van welk begrotingsjaar?

Maxim Veys licht het stemgedrag en de visie op de begrotingsaanpassing van de Vooruitfractie toe, die geen fan is van de begroting in haar geheel omdat daar volgens hen veel lucht in zit. In de commissie heeft men het eerder al gehad over de onderbenutting van het budget voor sociale woningbouw en het FBUH. Vooruit is van mening dat er nu een kans was om budget te verschuiven naar de huurpremie, met als doel die sneller toe te kennen. Dat is al vaak in de commissie aan bod gekomen. Op die manier zou men rechtstreeks kwetsbare huurders die het moeilijk hebben gehad het afgelopen jaar, kunnen ondersteunen. Maxim Veys hoopt dat die cijfers nu beter zitten. De minister beweert dat hij in de toekomst die middelen wel wat zal heroriënteren. De minister voorziet wel in geld voor het decreet rond de woonmaatschappijen dat in het relancejaar veel schade aanricht en gevolgen heeft volgens Vooruit. Het zal vooral veel geld, tijd en energie kosten die men niet in de bouw en renovatie van sociale woningen kan stoppen. Om die reden zal Vooruit de begrotingsaanpassing en het bijbehorende ontwerp van programmadecreet niet steunen.

Minister *Matthias Diependaele* antwoordt dat het onderzoek naar de huurpremie thans loopt. Het gaat daarbij niet over een onderbenutting in begrotingstermen maar over een non-take-up. Zolang het lopende onderzoek geen zekerheid geeft, lijkt het de minister geen zin te hebben om met budgetten te gaan schuiven en dat zal dus niet gebeuren. Voorts lijkt het hem maar logisch dat de nodige financiële

middelen worden vrijgemaakt voor de ondersteuning van het terrein voor de vorming van de woonmaatschappijen. De Vlaamse overheid stuurt aan op die aanpassing op het terrein en moet dan ook haar verantwoordelijkheid nemen en voorzien in de ondersteuning daarvoor, die absoluut nodig is.

De minister weet uiteraard waar An Moerenhout naar verwijst maar kan daar geen concrete cijfers over geven. Die oefening gebeurt op dat moment. Hij kan niet uit het hoofd meegeven hoe dat precies is verdeeld, over hoeveel gevallen het gaat of wat de precieze bedragen zijn. Hij stelt voor dat zij daarover een schriftelijke vraag indient en hoopt haar daarop tijdig een antwoord te kunnen geven.

3. Indicatieve stemmingen op 10 juni 2021

De aan de commissie toegewezen bepalingen met betrekking tot het beleidsveld Onroerend Erfgoed van het ontwerp van decreet houdende aanpassing van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2021 worden bij indicatieve stemming aangenomen met 7 stemmen tegen 2, bij 1 onthouding.

De aan de commissie toegewezen bepalingen met betrekking tot het beleidsveld Wonen van het ontwerp van decreet houdende aanpassing van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2021 worden bij indicatieve stemming aangenomen met 7 stemmen tegen 3.

Kurt DE LOOR,
voorzitter

Sarah SMEYERS
Maxim VEYS,
verslaggevers

Gebruikte afkortingen

FBUH	Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen
SHM	sociale huisvestingsmaatschappij
VLOK	Vlaams Loket Woningkwaliteit
VMSW	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen