

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 992
van **STEVEN COENEGRACHTS**
datum: 11 mei 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Planschadevergoedingen - Evolutie

Wanneer bebouwbare grond na een bestemmingswijziging onbebouwbaar wordt, dan kunnen eigenaars een beperkte vergoeding krijgen voor de geleden schade. Deze planschadevergoeding wordt vandaag bovendien niet automatisch toegekend en een vordering dient ingebracht te worden bij de rechtbank van eerste aanleg.

Voor heel wat planschadevergoedingen waren echter uitzonderingscriteria van kracht waardoor vaak op een dossiersgewijze aanpak over de planschade door de rechtbank werd beslist.

1. Hoeveel hectare werd de afgelopen tien jaar potentieel gevat voor een planschadevergoeding? Hoeveel kwam daarbij uiteindelijk in aanmerking voor planschade? Graag een overzicht per jaar met dan telkens ook het totale uitgekeerde bedrag (en het aantal dossiers).
2. Wat is de gemiddelde vergoeding die de voorbije tien jaar werd betaald per ha (grag hier een verdeling per bestemming en per jaar)?
3. In hoeveel gevallen kregen aanvragers voor planschadevergoeding de voorbije tien jaar niets (dit op basis van uitzonderingsgronden etc.)? Graag ook hier een overzicht per jaar.

ANTWOORD

op vraag nr. 992 van 11 mei 2021

van **STEVEN COENEGRACHTS**

1. Het aantal hectare dat de afgelopen tien jaar potentieel gevat werd voor een planschadevergoeding wordt weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij gelden de volgende opmerkingen:

- De cijfers gaan over mogelijke planschade voortvloeiend uit gemeentelijke, provinciale of gewestelijke RUP's.
- De weergegeven oppervlakte (in hectare) bevat ook wegenis en slaat bijgevolg niet alleen op percelen.
- De gegevens die gebruikt werden om de oppervlakte te berekenen zijn afkomstig van het platform voor Digitale Stedenbouwkundige Informatie (DSI), waarbij er rekening mee gehouden moet worden dat de gegevens over potentiële planschade betreffende de gemeentelijke en provinciale RUP's nog niet volledig werden ingegeven in het uitwisselplatform. De gegevens betreffende de gewestelijke RUP's zijn zo goed als volledig vanaf 2014. Voor de periode 2011 - 2013 werd voor de gewestelijke RUP's beroep gedaan op andere bronnen. In deze periode werden immers een aantal omvangrijke gewestelijke RUP's goedgekeurd (zoals bv. de afbakeningen van stedelijke gebieden en zeehavengebieden) waarin potentieel veel planschade in voorkomt.
- Voor de gegevens met betrekking tot de gewestelijke RUP's werd rekening gehouden met de inmiddels ingetrokken of (door de Raad van State) vernietigde RUP's. Dit is niet het geval voor de gegevens met betrekking tot de provinciale en gemeentelijke RUP's.
- De kolom 'aantal' in onderstaande tabel slaat op het aantal RUP's dat mogelijk planschade genereert. De kolom 'hectare' bevat het aantal hectare potentiële planschade, afgerond tot op 10 ha.

	Gemeentelijke RUP's		Provinciale RUP's		Gewestelijke RUP's		Totaal	
jaar	aantal	hectare	aantal	hectare	aantal	hectare	aantal	hectare
2011	7	30	-	-	2	70	9	100
2012	7	10	-	-	1	160	8	170
2013	12	30	1	-	3	140	16	170
2014	9	20	2	10	5	370	16	400
2015	5	10	1	20	8	110	14	140
2016	19	20	7	50	1	-	27	70
2017	31	140	5	40	5	220	41	400
2018	38	120	12	210	3	170	53	500
2019	29	40	3	-	2	110	34	150
2020	16	10	1	10	6	60	23	80
2021	6	10	1	-	2	90	9	100
totaal	179	440	33	340	38	1.500	250	2.280

Het aantal hectare waarvoor uiteindelijk effectief planschadevergoeding werd betaald, wordt niet bijgehouden door mijn administratie. Deze oppervlaktegegevens zijn overigens niet in elk dossier beschikbaar aangezien de planschadevergoeding niet berekend wordt op basis van de oppervlakte. De betalingen die in de voorbije tien jaar door het Vlaamse Gewest werden uitgevoerd in planschadedossiers zijn weergegeven

in onderstaande tabel. Deze cijfers hebben enkel betrekking op betaalde planschadevergoedingen ten gevolge van gewestelijke RUP's. Het Vlaams Gewest is immers geen partij in planschadeprocedures met betrekking tot provinciale of gemeentelijke RUP's.

Jaar	Betaalde planschadevergoedingen ten gevolge van gewestelijke RUPS (euro)	Aantal dossiers
2011	1.146.743	4
2012	1.687.826	5
2013	41.458	2
2014	27.832	1
2015	-	-
2016	844.965	4
2017	-	-
2018	869.354	2
2019	1.575.172	4
2020	851.767	2
2021	413.449	1
totaal	7.458.566	25

2. Aangezien mijn administratie niet beschikt over gegevens inzake het aantal hectare waarvoor uiteindelijk effectief planschadevergoeding werd betaald (zie antwoord op vraag 1), kan ook geen overzicht gegeven worden van de gemiddelde vergoeding die de voorbije tien jaar werd betaald per hectare.
3. Het aantal gevallen waarin aanvragers voor planschadevergoeding niets kregen, wordt niet bijgehouden door mijn administratie. In vele gevallen wordt overigens een vergoeding gevorderd op basis van verschillende rechtsgronden, waarvan de wettelijke planschadevergoeding er één is. In een aantal van die gevallen werd weliswaar een vergoeding uitgekeerd, maar dit op basis van een andere rechtsgrond dan planschade. Het betreft dan geen planschadevergoeding in de strikte betekenis. Het is m.a.w. niet omdat geen planschadevergoeding werd betaald dat de aanvragers geen enkele vergoeding hebben ontvangen.