

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 532
van **SARAH SMEYERS**
datum: 12 mei 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale koop - Gevolgen afschaffing subsidies

In de beleidsnota Wonen 2019-2024 staat op blz. 34 onder operationele doelstelling 5.6 Aanboduitbreiding in de sociale koopsector:

“In de vorige regeerperiode werden de subsidies voor sociale koop afgebouwd; enkel voor gemengde woonprojecten zijn nog infrastructuursubsidies mogelijk. De middelen voor sociale huisvesting konden daardoor volop naar de sociale huur gaan, waar de nood het hoogste is. Ik onderzoek of ik het instrument van de sociale koop kan heroriënteren. Mogelijke opties kunnen hierbij zijn: het in bezit houden van de grond en het verkopen van een erfpachtrecht op de woning, het opteren voor systemen waarbij de meerwaarde van de woning wordt verdeeld tussen SHM en koper of een combinatie van beide systemen. Zo’n pistes zouden kunnen uitgewerkt worden op een manier waardoor het ook een kader kan vormen voor gemeenten die gemeentelijke gronden willen inzetten voor eigendomsverwerving.”

Met het programmadecreet 2015 werden de subsidies voor de bouw van en renovatie tot sociale koopwoning volledig afgeschaft.

Bekijkt men de cijfers van de door de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) opgeleverde sociale koopwoningen, dan krijgt men een zeer uiteenlopend beeld: sommige SHM's realiseerden gewoonweg geen enkele sociale koopwoning. Bij andere is een dalende trend waarneembaar en bij nog andere ging men dan weer eerst in stijgende lijn om dan weer te dalen enzovoort.

1. Heeft de minister ondertussen al onderzocht of hij het instrument van de sociale koop kon laten heroriënteren? Zo ja, voor welke optie heeft hij uiteindelijk gekozen: voor het in het bezit houden van de grond en het verkopen van een erfpachtrecht op de woning, voor een systeem waarbij de meerwaarde van de woning wordt verdeeld tussen de SHM en de koper of voor een combinatie van beide systemen?
2. Hoeveel sociale koopwoningen werden in 2020 door de SHM's gerealiseerd? Graag een overzicht per SHM. Hoe verhoudt dat cijfer zich tot de voorgaande jaren?
3. Wat waren de voornaamste beweegredenen/motieven voor een sociale huisvestingsmaatschappij om, ondanks het feit dat de subsidiëring in 2015 werd stopgezet, alsnog sociale koopwoningen te realiseren?

ANTWOORD

op vraag nr. 532 van 12 mei 2021
van **SARAH SMEYERS**

1. Zoals ik heb geantwoord op schriftelijke vraag 77 van mevrouw An Moerenhout van 11 december 2019 en op uw schriftelijk vraag 477 van 16 september 2020 staat het onderzoek naar en de uitwerking van nieuwe vormen van sociale eigendomsverwerving gepland voor de tweede helft van deze legislatuur. Dit is dus momenteel nog niet onderzocht.
2. Gegevens over het aantal koopwoningen per SHM en per jaar zijn te vinden op de website van VMSW: <https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Woningen-en-gronden>
3. Er is hierover geen bevraging geweest. De zuivere koopmaatschappijen en de gemengde maatschappijen bouwen koopwoningen omdat dit hun maatschappelijk doel is.