

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 526  
van **GUY D'HAESELEER**  
datum: 10 mei 2021

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociale huurwoningen - Procedure voor het versneld renoveren en isoleren van daken*

De Design & Insulate-procedure is een openbare procedure met als enig gunningscriterium de prijs. Via deze procedure stelt de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) aannemers aan om daken van sociale huurwoningen te renoveren. Deze procedure wil helpen de doelstellingen van het Vlaams Energierenovatieprogramma 2020 en de langetermijneisen in de Energievisie 2050 te realiseren. Daken beter isoleren is namelijk een van de doelstellingen.

Binnen deze procedure sloot de VMSW twee raamovereenkomsten: een voor regio Oost (Antwerpen, Limburg en een deel van Vlaams-Brabant) en een voor regio West (Oost- en West-Vlaanderen en een deel van Vlaams-Brabant). Beide raamovereenkomsten bevatten een perceel voor platte daken en een perceel voor hellende daken, telkens gegund aan één inschrijver per perceel.

Sinds 15 december 2020 kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) deelopdrachten binnen deze raamovereenkomsten bestellen en treden zij op als bouwheer.

1. Hoeveel deelopdrachten werden door de SHM's al besteld binnen deze raamovereenkomsten? Graag opsplitsing per SHM en naar type deelopdracht.
2. Welke conclusies trekt de minister uit die cijfers?
3. Zal de minister nog Design & Insulate-procedures laten opstarten? Welke?
4. Welke initiatieven zal de minister nog nemen daaromtrent?

**MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 526 van 10 mei 2021

van **GUY D'HAESELEER**

---

Tot hier toe is er één SHM die ingetekend heeft op deze procedure. Het gaat om 1 project bij de SHM Cordium voor een renovatie van platte daken. Het is de bedoeling om tegen het einde van het jaar deze procedure te evalueren. Op basis van deze evaluatie zal het vervolg worden bepaald.