

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 976
van **MIEKE SCHAUVLIEGE**
datum: 7 mei 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Nieuw bedrijventerrein Meise-Westrode - Mogelijke herbestemming industriezone

Uit verschillende rapporten en voortschrijdend inzicht blijkt dat een nieuw logistiek bedrijvencomplex 'Westrode-industrie' niet langer wenselijk en haalbaar is. In het gewestplan is nog in de bouw en ontwikkeling van een grootschalig logistiek bedrijventerrein ten oosten van de A12 ter hoogte van Westrode voorzien. Maar het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Meise-Westrode dat dit mogelijk moest maken, werd de voorbije vijftien jaar tot tweemaal toe geschorst en vernietigd.

Het gaat hier over een bestemming van 88 hectare industriezone uit het begin van de jaren zeventig van vorige eeuw. Vele gemeenten vroegen destijds bij de opmaak van het gewestplan een stuk industriezone met het oog op het spijzen van de gemeentekas, zonder enige bekommernis voor de goede ruimtelijke ordening of zonder economische nood. Van zorg voor de open ruimte en behoud van landbouwgrond, voor waterbeheer, biodiversiteit en natuurontwikkeling alsook voor leefbare mobiliteit en zelfs voor woon- en leefkwaliteit voor het landelijke dorp Westrode was toen geen sprake. Dat de 88 hectare aan de snelweg A12 grensde was voldoende.

Vandaag voldoet deze bestemming van 88 hectare industriezone niet meer aan de gewenste 'goede ruimtelijke' ordening om vele redenen. Dit bovenlokaal gewestelijk bedrijventerrein van 88 hectare strookt niet met de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Tevens verwerpt het in opmaak zijnde provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant de ontwikkeling van deze verouderde industrieplannen.

Het verder dichtbouwen van de laatste open stukken langs de A12 met nog meer lintbebouwing tussen Brussel en Antwerpen is niet wenselijk. Ook de intercommunale Haviland wenst dit te stoppen. Zij stapt definitief af van een integrale harde industriële invulling (TDL) zoals het gewestplan vooropstelt wegens niet meer realistisch.

Ook de gemeente Meise is geen vragende partij. De gemeente heeft wél nood aan 5 hectare lokale kmo-zone, maar daarvoor is een site gevonden.

In de zeer recente Vlaamse Bouwmeester Scan van de gemeente Meise lezen we op pagina 39:

"Het grootschalig bovenlokaal industrieterrein Westrode is een project uit een andere tijd. Met het oog op de locatie, gelegen in een noemenswaardige open ruimte corridor in combinatie met het unimodaal karakter van de site, is de ontwikkeling van 78,5 ha industrie op deze locatie niet meer verantwoord. Met de recente ontwikkelingen in Meise

wat betreft open ruimte inname, is dit de plek bij uitstek om boscompensatie te realiseren en open ruimte open te houden."

Verder geeft die scan op pagina 69 volgende aanbeveling aan het adres van de hogere overheden: "een alternatief programma Westrode. Na tweemaal een vernietiging van de plannen door de Raad van State is het tijd om het geweer van schouder te veranderen. De selectie van Westrode als bijzonder economisch knooppunt (RSV, 2011) is vandaag achterhaald en een grootschalig logistiek bedrijventerrein (79 ha) gaat in tegen de principes van het BRV. De economische baten wegen niet op tegen de ruimtelijke lasten. De laatste open ruimte corridor tussen Brussel en Antwerpen zal verdwijnen, loodsen zullen het landschap verminken en de A12 zal verder verzadigen en de leefkwaliteit in de omgeving aantasten. Lokale overheden zijn het best geplaatst hun open ruimte gebied te behouden en te versterken. Samen met de herziening van het gemeentelijk structuurplan, moet Meise het mandaat van Vlaanderen krijgen om hier zelf mee aan de slag te gaan. Voorop staat een duurzame inrichting, waar wel lokaal draagvlak voor te vinden is."

De recente Vlaamse Bouwmeester Scan voor de gemeente Meise besluit als volgt met betrekking tot de 88 hectare industriezone in Westrode. "Er valt niet te ontkennen dat de lokale ruimtelijke context vandaag moeilijk verzoenbaar is met deze ontwikkeling. Er zijn bemerkingen omtrent leefbaarheid, de afwezigheid van multimodaliteit, de huidige verzadigde verkeerslast, het veel bijkomend ruimtebeslag en bovendien gaat het om een noemenswaardig open ruimte gebied (één van de laatste!) tussen de sterk verstedelijkte regio's van Brussel en Antwerpen. Buurtbewoners en middenveldorganisaties (Natuurpunt) strijden ondertussen voor een duurzaam alternatief voor de site."

1. Deelt de minister de conclusie van de Vlaamse Bouwmeester Scan?
2. Gezien de ruimtelijke ontwikkelingen dringt een herziening van de geplande bouw ontwikkeling van het bedrijvencomplex 'Westrode-industrie' van de industriezone 'Meise-Westrode' zich op. Een herbestemming van het gebied naar natuur behoort tot een van de mogelijkheden.

Overweegt de minister om het gewestplan aan te passen? Heeft ze daarover overleg gehad met de gemeente en betrokken actoren? Zo ja, wat heeft dat overleg opgeleverd?

3. Komt dit gebied in aanmerking voor bosuitbreiding, waarmee de Vlaamse groene rand rond Brussel kan versterkt worden?

ANTWOORD

op vraag nr. 976 van 7 mei 2021

van **MIEKE SCHAUVLIEGE**

1. Het bedrijventerrein 'Meise-Westrode' dat op het gewestplan de bestemming industriegebied en reservegebied voor industrie is en vandaag quasi onbebouwd is, is inderdaad een achterhaalde bestemming waar grondig over nagedacht moet worden. Ik vind de analyse vanuit de bouwmeesterscan dan ook zeer waardevol.
2. Er zijn inderdaad reeds gesprekken geweest met de gemeente, Haviland, POM-Vlaams-Brabant en de provincie Vlaams-Brabant over een mogelijke invulling van het terrein. De gepresenteerde plannen waren echter onvoldoende concreet om uitspraken hierover te doen, maar het ontwikkelen van een bedrijventerrein, al dan niet gecombineerd met andere functies, lijkt nog steeds het uitgangspunt van zowel Haviland als de gemeente. Zoals reeds aangegeven moet er grondig nagedacht worden over de ontwikkeling van het gebied. Het behoud als open ruimte of invulling als bos wil ik zeker niet uitsluiten. Verder overleg hierover met de betrokken actoren is nodig.
3. Het gebied komt in aanmerking voor bosuitbreiding, gezien de bestaande bossen in de omgeving en de in onderzoek zijnde ecologische verbinding over of onder de A12.