

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 499
van **ALLESSIA CLAES**
datum: 3 mei 2021

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaamse Woonlening - Leningen 2020

De Vlaamse Woonlening van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en het Vlaams Woningfonds (VWF) is een voordelig woonkrediet voor wie een bescheiden inkomen heeft en toch een eigen woning wil kopen in het Vlaamse gewest. De bedoeling van de bijzondere sociale leningen is om mensen die niet bij de reguliere kredietverstrekkers terechtkunnen, toch de mogelijkheid te bieden om een lening aan te gaan voor de verwerving van een onroerend goed. Men kan onder meer een Vlaamse Woonlening krijgen voor:

- de aankoop van een woning of sociale koopwoning;
- het behoud van een woning (bijvoorbeeld na een echtscheiding of beëindiging van samenwoning);
- de renovatie, verbetering of aanpassing van een woning;
- de aankoop en renovatie van een woning;
- het behoud en renovatie van een woning (bijvoorbeeld na een echtscheiding of beëindiging van samenwoning).

De bijzondere sociale leningen hebben tot doel de betaalbaarheid van eigendomsverwerving te bevorderen. Vanuit de focus op kerntaken zal het Vlaams Woningfonds de sociale leningen van de VMSW in de toekomst overnemen en de unieke verstrekker ervan worden. Voorlopig kan men nog altijd terecht bij de VMSW voor de Vlaamse Woonlening.

1. Graag per provincie voor 2020 het aantal sociale leningen dat werd verstrekt. Hoeveel ervan werden aan alleenstaanden (zonder of met kinderen) verstrekt? Graag ook een onderverdeling per doel (aankoop van een woning op de private markt, verwerving van een sociale koopwoning, behoud van een woning, aankoop en renovatie, ...) van de verkregen lening en door wie de lening (VMSW/VWF) werd verstrekt.
2. Hoeveel bedroeg in 2020 het gemiddelde leningsbedrag respectievelijk het totaalbedrag aan verstrekte leningen? Graag een onderverdeling per provincie.
3. Hoeveel bedroeg in 2020 de gemiddelde duurtijd van de leningen? Graag een onderverdeling per provincie.
4. Hoeveel bedroeg bij het verwerven van een woning in 2020 de gemiddelde quotiteit? Hoe vaak werd voor 100 procent geleend en hoe verhoudt zich dat tot het totaal? Graag een onderverdeling per provincie.

5. Hoeveel bedroeg in 2020 het totaal aantal bij de VMSW lopende kredietverleningen en hoe vaak was er sprake van een achterstal van meer dan drie maanden? Graag een onderverdeling per provincie.
6. Hoeveel bedroeg in 2020 het totaal aantal bij het VWF lopende kredietverleningen en hoe vaak was er sprake van een achterstal van meer dan drie maanden? Graag een onderverdeling per provincie.
7. Hoe evalueert de minister deze cijfers?
8. Welke impact heeft het coronavirus volgens de minister gehad op deze cijfers?
9. Sinds 1 januari 2021 is het VWF nog de enige verstrekker van nieuwe sociale leningen.

Hoe evalueert de minister deze overheveling? Zijn er al pijnpunten of problemen naar boven gekomen?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 499 van 3 mei 2021

van **ALLESSIA CLAES**

1-6. U vindt de gevraagde cijfers in de bijlage.

7-8. De cijfers liggen in de lijn van de verwachtingen. Er waren minder nieuwe leningen doordat de coronacrisis ook hier voor vertraging zorgde, maar het effect bleef beperkt.

9. Met betrekking tot de overheveling zijn er nog geen echte pijnpunten naar boven gekomen.

BIJLAGE

[Cijfers Vlaamse Woonlening VMSW en VWF 2020](#)